

Comunicado ao mercado

Lançamento de quatro projetos em três capitais do Nordeste, totalizando VGV de R\$ 307 milhões

Recife (PE), 11 de dezembro de 2020

A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD ou Companhia") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento de quatro empreendimentos residenciais sob o regime de condomínio, todos focados no público de alta renda e localizados em áreas nobres das suas respectivas cidades e juntos, totalizam um VGV Bruto potencial de **R\$ 307 milhões** e VGV Líquido potencial de **R\$ 267 milhões**.

Na cidade de Salvador, estado da Bahia, lançamos 2 projetos. No dia 30 de novembro, o empreendimento [Olhar Caminho das Árvores](#), localizado no bairro Caminho das Árvores, possui apartamentos de 130m² e 160m² com 3 ou 4 dormitórios, totalizando um VGV Bruto e Líquido de **R\$ 75 milhões** e no dia 01 de dezembro, lançamos o empreendimento [Mirat Martins de Sá](#), localizado no bairro do Horto, com apartamentos que possuem 4 dormitórios e área de 253m², totalizando um VGV Bruto de **R\$ 78 milhões** e VGV Líquido de **R\$ 72 milhões**.

Na cidade de Recife, estado de Pernambuco, lançamos no dia 02 de dezembro, o empreendimento [Verdano](#), localizado no bairro de Boa Viagem, possui apartamentos de 86m² a 108m² com 3 dormitórios e totaliza um VGV Bruto de **R\$ 61 milhões** e VGV Líquido de **R\$ 44 milhões**.

Na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, lançamos no dia 09 de dezembro, o empreendimento [Artiz](#), localizado no bairro Meireles, possui apartamentos de 155m² e 188m² com 4 dormitórios, totalizando um VGV Bruto de **R\$ 93 milhões** e VGV Líquido de **R\$ 76 milhões**.

Com estes lançamentos, a Moura Dubeux encerra o ano de 2020 com 10 projetos lançados, todos no 2º semestre, totalizando **R\$ 769 milhões** em VGV Bruto e **R\$ 654 milhões** em VGV Líquido.



Olhar Caminho das Árvores

- ▶ Localização: Salvador/BA
- ▶ Regime: Condomínio
- ▶ VGV Bruto: R\$ 75 milhões
- ▶ VGV Líquido: R\$ 75 milhões
- ▶ Nº de unidades: 76



Mirat Martins de Sá

- ▶ Localização: Salvador/BA
- ▶ Regime: Condomínio
- ▶ VGV Bruto: R\$ 78 milhões
- ▶ VGV Líquido: R\$ 72 milhões
- ▶ Nº de unidades: 42



Verdano

- ▶ Localização: Recife/PE
- ▶ Regime: Condomínio
- ▶ VGV Bruto: R\$ 61 milhões
- ▶ VGV Líquido: R\$ 44 milhões
- ▶ Nº de unidades: 90



Artiz

- ▶ Localização: Fortaleza/CE
- ▶ Regime: Condomínio
- ▶ VGV Bruto: R\$ 93 milhões
- ▶ VGV Líquido: R\$ 76 milhões
- ▶ Nº de unidades: 80

Sobre a Moura Dubeux

Com mais de 35 anos de experiência, a maior construtora e incorporadora no Nordeste, com base em seu modelo de negócios integrado, desde a sua fundação já entregou 220 projetos, totalizando mais de 3,5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 20.000 unidades entregues.