



**Relatório de  
Sustentabilidade  
2021**

## Sumário

- 04 Mensagem do Diretor-Presidente
- 06 Sobre o relatório
- 14 A Yuny
- 38 Governança corporativa
- 48 Resultados econômico-financeiros
- 56 Dimensão social
- 68 Dimensão ambiental
- 80 Índice de conteúdo GRI
- 94 Créditos

# Mensagem do Diretor-Presidente

GRI 102-14

O ano de 2021 foi muito importante para a Yuny. Obtivemos o registro de companhia de capital aberto junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários), na categoria A, atendendo ao mais alto nível de governança e de transparência e garantindo maior interação com o mercado. Desenvolvemos também novas práticas na área de inovação, como a entrega do App Meu Yuny, que reúne todos os empreendimentos e detalhes dos projetos, além de facilitar o pagamento de boletos e o acompanhamento das obras.

A companhia também enfrentou alguns desafios, sobretudo em relação aos custos e prazos das obras, devido às grandes oscilações do mercado, em decorrência da pandemia de Covid-19, da alta nos preços de vários insumos e da escassez de mão de obra com o aquecimento da construção civil. Apesar dos obstáculos, tivemos redução da dívida líquida em 59% e geração de caixa operacional de R\$ 61 milhões no consolidado.

Durante o ano, implantamos 100% das metas na área de engenharia, contribuindo para o sucesso no desenvolvimento de práticas de ESG (*Environmental Social and Governance*), incluindo a utilização de *Light Steel Framing* (LSF) – uma estrutura em aço leve para produção de painéis de fachada pré-fabricados –, o uso do Concreto Spectra no empreendimento Apê Jardim Sul e no Apê Vila Ema, implementação do *software* Mobuss para vistoria do Grand Habi-

tarte, execução da Economia Circular na reutilização de materiais das obras e promoção de trabalho social em parceria com a instituição beneficente Lalec.

Em 2021, publicamos nosso primeiro Relatório ESG no padrão GRI, ampliamos os métodos de pagamento para clientes com o Pix Cobrança e automatizamos a integração bancária do ERP Mega com a VAN Nexxera (pagamentos e conciliação), entre outras ações.

Marcado pela retomada dos lançamentos, o ano foi finalizado com cinco novos empreendimentos, totalizando um VGV de R\$ 1,0 bilhão e 2.352 unidades lançadas, distribuídas entre projetos residenciais de média renda (Zip Brooklin), segmento econômico (Apê Jardim Sul e Alto do Jardim) e de alta renda (1125 Joaquim e 155 Jerônimo). Houve ainda a entrega do empreendimento residencial de médio padrão WestSide Barra Funda, com aproximadamente 96% das unidades já vendidas.

A Yuny implantou também diversas iniciativas na área de incorporação: a BIM Mandate, uma plataforma de trabalho que integra de maneira sistêmica e transversal as várias fases do ciclo de um projeto, o Portal de Sócios, no qual todos podem ter acesso aos documentos relacionados aos projetos, e a Utom, uma plataforma de gestão *on-line* de locação de imóveis da Yuny Incorporadora.

**A estratégia de médio e longo prazo da companhia é reduzir os impactos negativos de sua operação sobre a sociedade e o meio ambiente, de modo a aperfeiçoar o negócio por meio da inovação e do reposicionamento dos produtos e serviços.**

Além de melhorar a experiência de navegação e engajamento no site da Yuny, lançamos o aplicativo de corretores e ampliamos a experiência do cliente, ao utilizar maquete eletrônica, tour virtual, fachada QR Code em realidade aumentada e *software* de personalização. Realizamos ainda a atualização anual da Due Dilligence de parceiros e fornecedores, acompanhamento de custos em tempo real (dentro do ERP Mega) e implantação de Seguro para Risco Trabalhista e Previdenciário nos contratos de construção.

A Yuny atingiu em 2021 a marca de 85% no cumprimento das metas apresentadas no Relatório de Sustentabilidade GRI do ano anterior, conso-

lidando o comprometimento com as questões socioambientais. A estratégia de médio e longo prazo da companhia é reduzir os impactos negativos de sua operação sobre a sociedade e o meio ambiente, de modo a aperfeiçoar o negócio por meio da inovação e do reposicionamento dos produtos e serviços, gerando valor e ampliando a reputação positiva da marca.

Nossa perspectiva para 2022 é realizar o lançamento dos empreendimentos Organy, Camino Alto da Boa Vista e Esquina Jardyns, além do 155 Jerônimo e de outras fases do Alto do Jardim, totalizando R\$ 800 milhões de VGV. Nos próximos anos, a Yuny continuará aprimorando e incentivando boas práticas dentro da organização, de forma a ampliar a experiência ESG para tomar decisões mais robustas e transparentes, buscando um sistema de gestão de excelência e propondo políticas e procedimentos alinhados à identidade corporativa.

Neste relatório, você poderá conferir todos os nossos esforços para seguir entregando os melhores resultados e projetos, com foco na transparência e sustentabilidade.

Boa leitura!

**Marcelo Yunes**  
CEO Yuny Incorporadora



Sobre o  
relatório

# Sobre o relatório

GRI 102-46, 102-48, 102-50, 102-51, 102-52, 102-53, 102-54, 102-56

Neste segundo Relatório de Sustentabilidade, a Yuny apresenta suas principais iniciativas e os impactos de suas operações nas dimensões social, ambiental e econômica. Com periodicidade anual, a última publicação aconteceu em 2021, referente ao ciclo de 2020.

Este relatório contempla dados de desempenho da Yuny durante o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2021, além de informações relevantes sobre 2022, compatíveis com a data de sua publicação. Não houve reformulação de informações fornecidas anteriormente.

O documento foi preparado em conformidade com as normas da Global Reporting Initiative

(GRI), na opção “Essencial”, e todos os indicadores respondidos estão listados no Sumário de Conteúdo da GRI (p. 84). O conteúdo foi definido com base na matriz de materialidade da companhia e aborda os temas mais relevantes para a atual gestão.

Esta edição do relatório não passou por verificação externa, com exceção das demonstrações financeiras. Dúvidas, sugestões ou solicitações de esclarecimentos sobre o conteúdo desta publicação podem ser enviadas para a área de Relações com Investidores da companhia, pelo e-mail [ri@yuny.com.br](mailto:ri@yuny.com.br).



# Engajamento de stakeholders

GRI 102-40, 102-42, 102-43

O trabalho de engajamento com *stakeholders* é realizado pelas diversas áreas de relacionamento da Yuny, levando em consideração o ponto focal de relacionamento das etapas de viabilidade, implantação e operação dos empreendimentos.

<b>Stakeholders</b> (GRI 102-40)	<b>Abordagem de engajamento</b> (GRI 102-43)
Agentes Financeiros	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reuniões periódicas com acompanhamento dos projetos em andamento (já lançados) e em desenvolvimento;</li> </ul>
Clientes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jornada do Cliente Yuny;</li> <li>Ações preventivas de qualidade e satisfação dos clientes, por meio de pesquisas;</li> <li>Central de Atendimento Yuny;</li> </ul>
Colaboradores	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reuniões mensais, virtuais, com toda a equipe para apresentação dos projetos da companhia;</li> </ul>
Fornecedores	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reuniões periódicas com os departamentos envolvidos nos processos de contratação, para conhecimento dos programas de integridade e sustentabilidade da companhia;</li> </ul>
Investidores	<ul style="list-style-type: none"> <li>São realizadas reuniões sempre que necessário;</li> </ul>
ONGs	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participação de representantes da companhia em ações sociais;</li> <li>Principais ações sociais em 2021: Doação de cestas básicas para a Instituição Lalec e doação para ONG Médicos sem Fronteira</li> </ul>
Sindicatos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participação recorrente em reuniões promovidas pelos sindicatos sobre as questões do setor (SECOVI e ABRAINCO).</li> </ul>

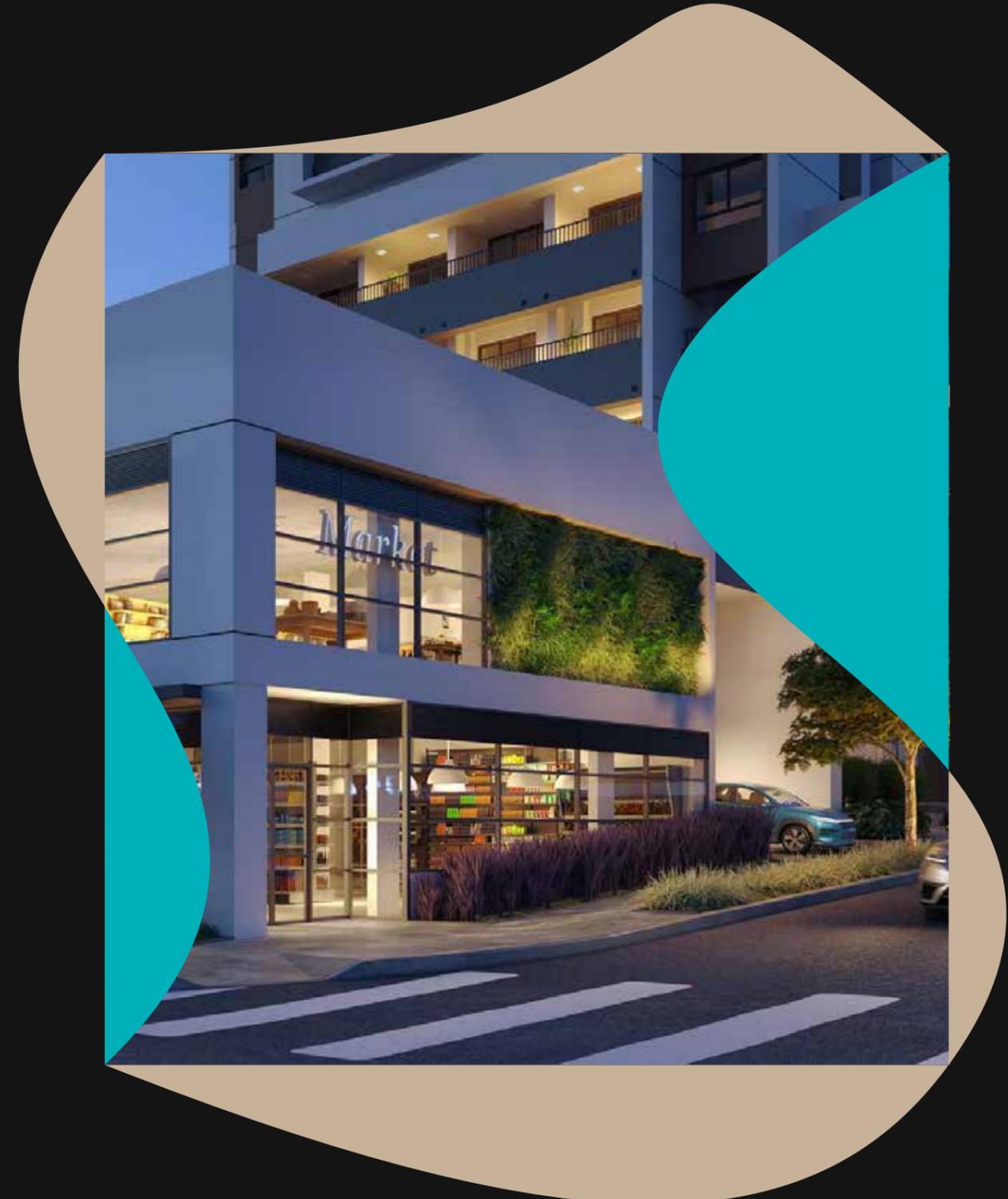
## Temas relevantes e estratégicos

GRI 102-40, 102-44, 102-46, 102-49

No início de 2022 a Yuny realizou seu processo de definição de materialidade, seguindo as premissas dos indicadores da *Global Reporting Initiative* – GRI. Por meio da identificação e da avaliação do impacto no negócio e da influência para seus *stakeholders*. Foram mapeados os temas mais relevantes.

O processo contemplou a consulta *on-line* com *stakeholders* estratégicos, como instituições financeiras e mercado, colaboradores, clientes e fornecedores. Também houve a participação de 67 lideranças na definição da opinião estratégica da Yuny.

Tópicos materiais (GRI 102-47)	Correlação GRI Standards	Envolvimento da Yuny no impacto (GRI 102-44)
Tecnologia e inovação	GRI 103: Forma de gestão	Cada vez mais a sociedade está consciente sobre os impactos socioambientais do setor. Visando contribuir para a economia circular e minimizar a utilização de recursos, a Yuny considera a inovação como um vetor de crescimento e trabalha com o tema de forma transversal, garantindo que todas as áreas da companhia repensem seus processos como uma alavanca de mudança de paradigmas do setor e um diferencial de mercado.
Satisfação dos clientes	GRI 103: Forma de gestão  418-1 Queixas comprovadas relativas à violação da privacidade e perda de dados de clientes;	Na Yuny o foco principal das atividades é garantir a satisfação dos nossos clientes. Todas as áreas buscam aprimorar a experiência do cliente. Para isso, contamos com um plano estratégico de ações desde a compra até a entrega do produto. Garantimos também a segurança e privacidade dos dados dos nossos clientes.
Gestão de resíduos	GRI 103: Forma de gestão  306-1 Geração de resíduos e impactos significativos relacionados a resíduos;  306-2 Gestão de impactos significativos relacionados a resíduos;  306-3 Resíduos gerados;  306-4 Resíduos não destinados para disposição final;  306-5 Resíduos destinados para disposição final;	A Yuny trabalha constantemente para evitar e reduzir a geração de resíduos e, sempre que possível, reutilizar materiais que podem ser reciclados. Todas as obras da Yuny possuem um PGRCC (plano de gerenciamento de resíduos), seguindo as legislações vigentes.



Tópicos materiais (GRI 102-47)	Correlação GRI Standards	Envolvimento da Yuny no impacto (GRI 102-44)
Transparência e prestação de contas	GRI 103: Forma de gestão	O Programa de Integridade da Yuny formaliza os valores e princípios éticos e as diretrizes de integridade que norteiam os negócios da companhia. O programa é composto pelo Código de Ética e Conduta e pela Política Anticorrupção. Também possui um Canal de Ética para comunicação segura e anônima (se desejada) a respeito de condutas que violem o Código de Ética e Conduta Yuny, demais políticas de integridade Yuny e/ou a legislação vigente.
	GRI 204-1 Proporção de gastos com fornecedores locais;	
	GRI 205-1 Operações avaliadas quanto a riscos relacionados à corrupção;	
	GRI 205-3 Casos confirmados de corrupção e medidas tomadas;	
	307-1 Não conformidade com leis e regulamentos ambientais;	
	GRI 308-1 Novos fornecedores selecionados com base em critérios ambientais;	
	GRI 308-2 Impactos ambientais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas;	
	GRI 413-1 Operações com engajamento, avaliações de impacto e programas de desenvolvimento voltados à comunidade local;	
	GRI 414: Avaliação social de fornecedores;	
	GRI 414-1 Novos fornecedores selecionados com base em critérios sociais;	
GRI 414-2 Impactos sociais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas;		
GRI 419-1 Não conformidade com leis e regulamentos na área socioeconômica;		

Tópicos materiais (GRI 102-47)	Correlação GRI Standards	Envolvimento da Yuny no impacto (GRI 102-44)
Saúde e segurança no trabalho	GRI 103: Forma de gestão	A Yuny está exposta a impactos em suas obras, relacionados a acidentes durante a construção dos empreendimentos, podendo acarretar penalidades, paralisações e demandas trabalhistas. Por isso são necessários o engajamento e o acompanhamento da construtora contratada e de fornecedores terceirizados, por meio de um contrato de construção no modelo PMG (Preço Máximo Garantido). A medida potencializa a eficácia e minimiza os riscos inerentes ao custo da obra. (GRI 102-11, 103-1, 103-2, 103-3)
	403-1 Sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho;	
	403-2 Identificação de periculosidade, avaliação de riscos e investigação de incidentes;	
	403-3 Serviços de saúde do trabalho;	
	403-4 Participação dos trabalhadores, consulta e comunicação aos trabalhadores referentes a saúde e segurança do trabalho;	
	403-5 Capacitação de trabalhadores em saúde e segurança do trabalho;	
	403-6 Promoção da saúde do trabalhador;	
	403-7 Prevenção e mitigação de impactos de saúde e segurança do trabalho diretamente vinculados com relações de negócios;	
	403-8 Trabalhadores cobertos por um sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho;	
	403-9 Acidentes de trabalho;	
403-10 Doenças profissionais;		
Água	GRI 103: Forma de gestão;	A Yuny busca em seus projetos e construção realizar o uso consciente da água. Os projetos são concebidos com conceitos atuais para reduzir o consumo de água.
	303-1 Interações com a água como um recurso compartilhado;	
	303-2 Gestão de impactos relacionados ao descarte de água;	
	303-3 Captação de água;	
	303-4 Descarte de água;	
303-5 Consumo de água;		

Yuny



A Yuny

# A Yuny

GRI 102-1, 102-2, 102-3, 102-4, 102-5, 102-6, 102-7

A Yuny Incorporadora Holding S/A é uma incorporadora imobiliária de sociedade anônima, focada no desenvolvimento de projetos residenciais e comerciais de alto padrão, localizados em regiões com potencial de crescimento e valorização em São Paulo.

Com sede na cidade de São Paulo, suas operações no Brasil totalizam mais de 2,5 milhões de metros quadrados construídos ou em construção, e um valor geral de vendas (VGV) de R\$ 17 bilhões. Em 2021, a Receita Líquida consolidada foi de R\$ 106,4 milhões e o Patrimônio Líquido consolidado foi de R\$ 130,7 milhões.

A Yuny conta com duas imobiliárias para comercialização dos empreendimentos e um *hub* de inovação e tecnologia, que promove a aceleração de *startups* em busca de soluções para melhorar a experiência dos clientes.



# Missão, Visão e Valores

GRI 102-16



## Missão

Trazer o novo na experiência de morar e viver em todos os empreendimentos e para todos os nossos públicos, de forma sustentável para todos os negócios, as cidades, as pessoas e o planeta.



## Valores

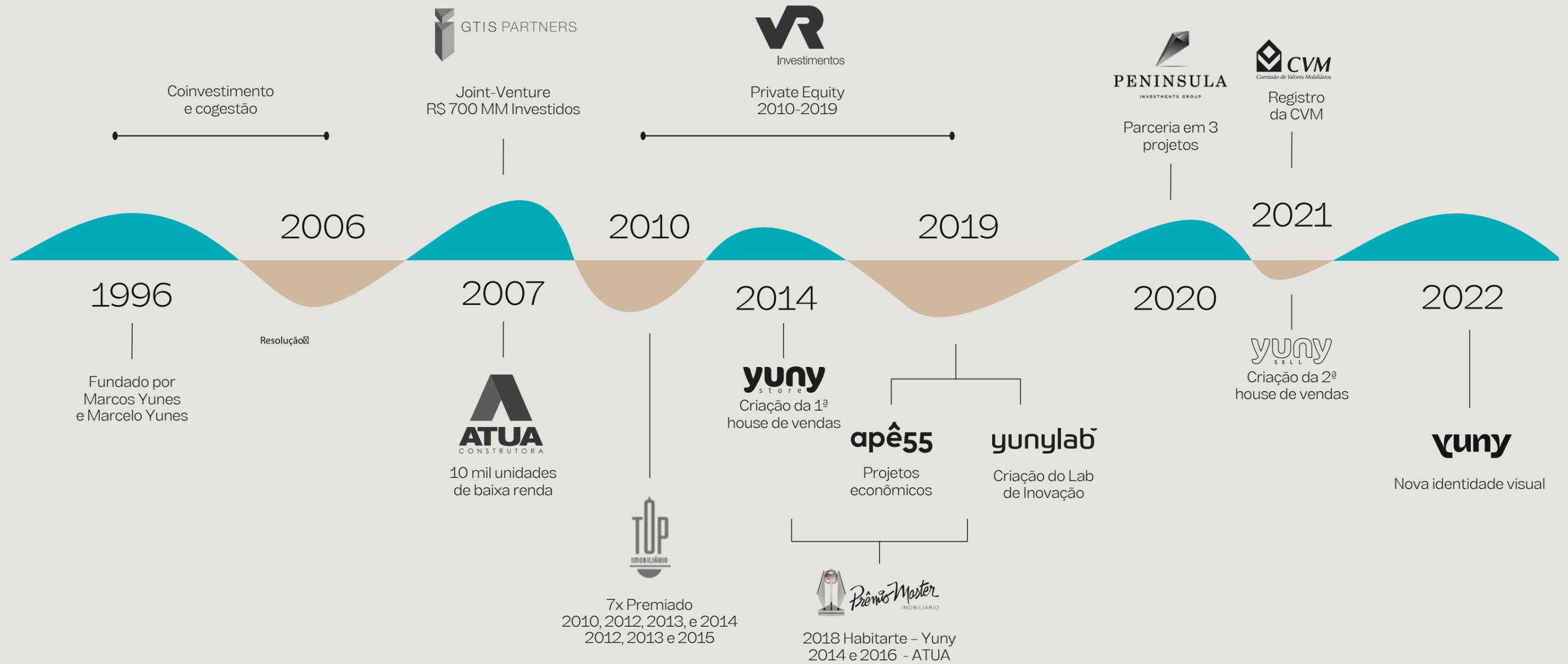
- **Inovação:** vivemos de pensar e repensar o novo por você e para você.
- **Dirigida por e para experiências:** não pensamos em prédios, pensamos em experiências, desde a concepção até o viver.
- **Tecnologia:** a base do desenvolvimento do hoje e do amanhã com foco no humano.
- **People first:** existimos pelas pessoas e para as pessoas.
- **Estética:** sensibilizar positivamente o olhar e contribuir para a beleza das cidades.
- **Qualidade:** não negociável.
- **Desenvolvimento sustentável:** compromisso com o desenvolvimento sustentável das obras e da cidade.



## Visão

Vivemos de inovar o jeito de morar em tudo o que fazemos, para nossos clientes terem a melhor experiência de viver com sustentabilidade e respeito aos negócios, parceiros, colaboradores, cidades e o planeta.

# Linha do tempo



# Portfólio

GRI 102-2, 102-10, 301-2

Quando a Yuny adquire um novo terreno, as áreas de produto e de projetos são envolvidas nas primeiras etapas de desenvolvimento, em paralelo com os processos de legalização e de aprovação do terreno.

O projeto é desenvolvido junto com arquitetos, com criação de imagem do empreendimento, perspectiva, maquete e memoriais descritivos, levando em conta a premissa de priorizar produtos e soluções. Como exemplos, o sistema de reuso de água, bacia para reduzir o consumo de água nos banheiros, luminosidade, ventilação etc.

No âmbito da legalização, a Yuny sempre cumpre todas as compensações legais estipuladas, que são exigidas se houver supressão de vegetação local durante a implantação dos empreendimentos. Após a aprovação e legalização do projeto, o estande de vendas para atendimento aos clientes é construído e uma unidade de apartamento decorada é instalada.

Durante a montagem da unidade decorada, diversos aspectos de sustentabilidade são levados em consideração. É utilizado, por exemplo, o *drywall*, com estrutura metálica que normalmente é reutilizada de materiais de demolição, contribuindo, assim, para a economia circular.

Durante a construção do empreendimento, os clientes podem personalizar produtos para instalar em suas unidades, contando com o auxílio direto de profissional de arquitetura da área de Incorporação da Yuny.



# Lançamentos em 2021

LO LOCALIZAÇÃO APTO APARTAMENTO L LANÇAMENTO



## Zip Brooklin

LO BROOKLIN, SÃO PAULO - SP

APTO 1 DORMITÓRIO E STUDIO

L OUT/21



## 1125 Joaquim

LO ITAIM BIBI

APTO 1 A 3 DORMITÓRIOS

L JUN/21



## 155 Jeronimo

LO ITAIM BIBI

APTO 1 A 3 DORMITÓRIOS

L OUT/21



## Apê Jardim Sul

LO VILA ANDRADE

APTO 1 A 2 DORMITÓRIOS

L NOV/21

# Projetos em fase de construção

LO LOCALIZAÇÃO APTO APARTAMENTO L LANÇAMENTO



## Limited Pinheiros

LO PINHEIROS, SÃO PAULO - SP

APTO 1 A 3 DORMITÓRIOS

L NOV/19



## Grand Habitarte

LO BROOKLIN, SÃO PAULO - SP

APTO 2 A 4 DORMITÓRIOS

L SET/18



## Uwin Brooklin

LO BROOKLIN, SÃO PAULO - SP

APTO 1 DORMITÓRIO E STUDIO

L SET/18



## Apê Vila Ema

LO VILA EMA, SÃO PAULO - SP

APTO 2 DORMITÓRIOS

L NOV/20

# Projetos entregues

**LO** LOCALIZAÇÃO    **APTO** APARTAMENTO    **L** LANÇAMENTO



## West Side

**LO** BARRA FUNDA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 1 DORMITÓRIO E STUDIO  
**L** OUT/21



## United Home

**LO** BARRA FUNDA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 69 A 100 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/14



## Unlimited

**LO** SANTOS - SP  
**APTO** 44 A 130 M<sup>2</sup>  
**L** MAI/12



## Habitarte Verde

**LO** BROOKLIN, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 41,61 E 81 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/13



## Marquise Ibirapuera

**LO** IBIRAPUERA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 407 A 790 M<sup>2</sup> E COBERTURA DE 890 M<sup>2</sup>  
**L** JUL/10



## Habitarte 2

**LO** BROOKLIN, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 83 A 131 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 156 A 264 M<sup>2</sup>  
**L** MAI/14



## Intersection

**LO** BROOKLIN, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 68,91 E 136 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/12



## Urbanity Home

**LO** GRANJA JULIETA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 44 A 72 M<sup>2</sup> E DUPLEX DE 87 A 134 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/12



## Goodlife Aclimação

**LO** ACLIMAÇÃO, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 95 M<sup>2</sup> E COBERTURA DUPLEX DE 165,50 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/12



## Limited Itaim

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 67 A 139 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/11



## Pateo Barra

**LO** BARRA FUNDA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 88,117 E 145 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/12



## Lugano Club

**LO** VILA CARRÃO, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 98 A 126 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 174 A 210 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/10



**Limited Funchal**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 65 A 107 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/10



**Goodlife Vila Romana**

**LO** VILA ROMANA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 101 E 139 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 164 E 223 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/08



**Le Paysage**

**LO** IBIRAPUERA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 322 E 367 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 541 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/08



**The Gift**

**LO** GRANJA JULIETA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 168 E 210 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 291 E 407 M<sup>2</sup>  
**L** JUN/07



**Arte Arquitetura Jardins**

**LO** JARDINS, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 78 A 151 M<sup>2</sup> E COBERTURAS TRIPLEX DE 241 E 365 M<sup>2</sup>  
**L** MAR/05



**Milano**

**LO** VILA CARRÃO, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 125 M<sup>2</sup> E COBERTURA DE 206 M<sup>2</sup>  
**L** DEZ/07



**Clublife**

**LO** MORUMBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 64 E 70 M<sup>2</sup> E COBERTURA DE 114 M<sup>2</sup>  
**L** DEZ/09



**106 Seridó**

**LO** JARDIM EUROPA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 405 E 501 M<sup>2</sup> E COBERTURAS  
**L** NOV/08



**Arte Arquitetura Itaim**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 110 A 169 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 159 A 309 M<sup>2</sup>  
**L** JUL/04



**Pateo Leopoldo**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 415 E 452 M<sup>2</sup>, DUPLEX DE 580 A 631 M<sup>2</sup> E COBERTURA TRIPLEX DE 914 M<sup>2</sup>  
**L** SET/05



**Terraço Leopoldo**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 367 M<sup>2</sup> E COBERTURA DE 694 M<sup>2</sup>  
**L** JUL/08



**Plaza Mayor**

**LO** ALTO DA LAPA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 142 E 187 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 233 A 297 M<sup>2</sup>  
**L** DEZ/06



**L'Obelique**

**LO** IBIRAPUERA, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 472 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 940 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/98



**Loft IV**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 78 A 250 M<sup>2</sup>  
**L** JUL/05



**Enseada das Orquídeas**

**LO** SANTOS - SP  
**APTO** 77 A 134 M<sup>2</sup> E COBERTURAS DE 154 M<sup>2</sup>  
**L** JUN/07



**Loft SP II**

**LO** JARDINS, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 70 A 142 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/99



**Life In**

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 185 M<sup>2</sup> E COBERTURA DE 323 M<sup>2</sup>  
**L** JAN/06



**Loft SP III**

**LO** JARDINS, SÃO PAULO - SP  
**APTO** 80 M<sup>2</sup>  
**L** MAI/05

# Empreendimentos comerciais

**LO** LOCALIZAÇÃO    **SC** SALA COMERCIAL    **CONS** CONSULTÓRIO    **L** LANÇAMENTO



## United Work

**LO** BARRA FUNDA, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 29 A 60 M<sup>2</sup>  
**L** NOV/14



## E-office Berrini

**LO** PINHEIROS, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 38 A 126 M<sup>2</sup>  
**L** AGO/08



## Boutique Offices

**LO** PINHEIROS, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 69 A 135 M<sup>2</sup>  
**L** SET/10



## Spazio Faria Lima

**LO** IBIRAPUERA, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 350 A 700 M<sup>2</sup>  
**L** JAN/06



## SP Trade

**LO** VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 366 M<sup>2</sup>  
**L** AGO/98



## Faria Lima Square Offices

**LO** PINHEIROS, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 34 A 82 M<sup>2</sup> E LAJES CORPORATIVAS DE 621 M<sup>2</sup>  
**L** MAR/12



## Centro Médico das Aroeiras

**LO** BELA VISTA, SÃO PAULO - SP  
**CONS** CONSULTÓRIOS DE 52 A 433 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/03



## Millenium

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**CONS** CONSULTÓRIOS DE 362 M<sup>2</sup>  
**L** JAN/98



## Genève

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 370 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/96



## Lugano

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 390 M<sup>2</sup>  
**L** AGO/97

# Tecnologia e Inovação

GRI 103-1, 103-2, 103-3

A tecnologia e inovação na construção civil vem evoluindo cada vez mais, trazendo produtividade e eficiência. Todas as áreas da organização estão envolvidas com tecnologia e inovação, por meio de metas e desafios. O objetivo da Yuny é ter agilidade e melhoria nos processos e na forma de gestão. Dúvidas e queixas podem ser relatadas na central de relacionamento com o cliente da Yuny.

Com a reformulação da área de inovação em 2021, o YunyLab passou a ser um vetor de inovação na companhia, para além do que já estava sendo desenvolvido. Com a implantação da cultura de inovação dentro da empresa, a expecta-

tiva é de que todas as áreas passem a ser Yuny-Lab, propondo suas iniciativas de inovação e participando ativamente na implantação de novos projetos, seja startup, produto ou tecnologia.

Os principais desafios e iniciativas do YunyLab em 2021 foram:

- Disseminação da cultura de inovação no dia a dia das áreas;
- Implantação de metodologias, tecnologia ou sistemas, garantindo que a inovação esteja presente em todas as áreas;
- Conscientização das áreas sobre suas responsabilidades a respeito da inovação;



## Urbanity Business

**LO** GRANJA JULIETA, SÃO PAULO - SP  
**CONS** CONSULTÓRIOS DE 31A 98M<sup>2</sup>  
**L** OUT/07



## Urbanity Corporate

**LO** GRANJA JULIETA, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 429 A 588 M<sup>2</sup>  
**L** OUT/13



## Infinity Tower

**LO** ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 1.850 M<sup>2</sup>



## Torre Z

**LO** MORUMBI, SÃO PAULO - SP  
**SC** SALAS COMERCIAIS DE 1.900 M<sup>2</sup>



• Criação de indicadores de acompanhamento dos projetos, da *performance* das áreas em suas iniciativas, além do *status*, objetivo e custos, com o intuito de apoiar quaisquer dificuldades, utilizando o programa de inovação continuada, cursos e treinamentos sobre novas tecnologias ou metodologias ágeis, como *scrum* e *blockchain*.

Em 2021, o YunyLab implantou o total de 34 iniciativas de inovação em todas as áreas, incluindo processos de negócios modificados, tecnologias, criação de novos processos e digitalização de processos que antes funcionavam em papel.

A Yuny também possui o comitê de inovação, que tem periodicidade mensal. Ele conta com representantes de todo o quadro funcional da empresa, com os diretores e com alguns gestores de áreas que são mais estratégicas. Juntos, fazem acompanhamento e alinhamento das iniciativas desenvolvidas.

Durante o processo de implantação de inovações sempre surgem outras oportunidades de aperfeiçoar processos. Um exemplo disso foi o desenvolvimento de um projeto gerencial de implementação do WhatsApp, que mapeou a importância de adicionar no aplicativo um *chatbot* integrado, para realizar o atendimento preliminar, com direcionamento de demandas.

Nos últimos anos as iniciativas de inovação passaram a ser uma meta única, que envolve toda a companhia. Agora, as notas de inovação também compõem o ranking de inovação das áreas, por meio do programa de PLR (Participação nos Lucros e Resultados), no qual é feita, uma vez por ano, uma avaliação individual de cada colaborador e uma avaliação da área, com o objetivo de estipular os valores de bonificação. Outro destaque de 2021 foi a homologação do critério de avaliação de inovação realizada pela primeira vez pelo sindicato. [GRI 404-2](#)

### Iniciativas de inovação implementadas pelas áreas da Yuny em 2021



#### Gestão de custos e contratos:

• **Compliance:** atualização anual dos processos de *compliance* de todos os parceiros comerciais envolvidos nos projetos e na construção dos empreendimentos, visando evitar/reduzir passivos;

• **Approvo:** implantação de painel de controle dos custos e atualização do INCC em tempo real, visando melhorar a produtividade e a qualidade da informação.



#### Engenharia

- **Projeto LSF:** projeto piloto para utilização do sistema modular *Light Steel Frame* na fachada do empreendimento Uwin Bvbrooklin, com o objetivo de reduzir três meses no prazo de execução do empreendimento, quando comparado à construção convencional;
- **Startup Mobuss:** iniciativa utilizada na entrega do empreendimento Grand Habitar, com o objetivo de criar histórico das vitorias de entregas nos empreendimentos, reduzindo o número de chamados de assistência técnica;
- **Reciclagem e Doações:** projeto de reciclagem nas obras com início previsto para 2021, com o objetivo de promover a eco-

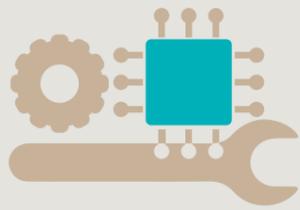
nomia circular na reutilização dos materiais. Também foi realizado um trabalho social em parceria com a instituição Lalec, com doação semanal de cestas básicas; [GRI 306-4](#)

- **QRCode:** parceria com a empresa QRCode para o empreendimento Uwin Brooklin, visando reduzir o consumo de papel/impressão de projetos, além da atualização dos projetos revisitados, evitando que desenhos desatualizados circulem na obra;
- **Seguro Trabalhista e Previdenciário:** para diminuir riscos trabalhistas e previdenciários em todos os contratos de construção da empresa, evitando passivos trabalhistas.



#### Financeira/contábil

- Automação de controle financeiro dos projetos;
- Integração bancária;
- Pagamento por pix;
- ibox;
- Prazos de fechamento contábil (automatizado).



### Assistência técnica

- Atendimento totalmente digital do pós-venda do empreendimento West Side, visando agilidade no suporte para redução de reclamações e melhor controle de custos e prazos de atendimento;
- Startup Sigma: implantação do Sigma, programa de manutenção preventiva para o condomínio West Side, com o objetivo de reduzir chamados de assistência técnica improcedentes nas áreas comuns, além de obter dados e informações sobre o produto vendido. O condomínio contará com um programa de manutenção preventiva, de acordo com as normas.



### Projetos

- **Concreto Spectra:** Projeto piloto de utilização de concreto de alto desempenho no empreendimento Apê Vila Ema, com o objetivo de reduzir de 3% a 5% o consumo de aço na obra;
- **BIM Mandate:** implantação das diretrizes de desenvolvimento de projetos BIM, para otimizar e padronizar a evolução desse tipo de projeto;
- **Fachada em realidade aumentada:** apresentação do primeiro projeto da empresa com fachadas em realidade aumentada. A ideia é possibilitar que o cliente veja o prédio construído em escala real, por meio de projeção digital, antes do início da obra.

## Próximos passos

O principal desafio da Yuny para 2022 é seguir com a implantação da cultura da inovação no dia a dia das áreas. Para isso, continuará realizando *workshops* para os colaboradores, com fortalecimento de metodologias e incentivo ao empreendedorismo, além de mostrar exemplos de sucesso no mercado.

Em 2022 também está prevista a implantação de metas de inovação específicas para o quadro funcional, além de reuniões mensais com todos os colaboradores, para apresentação do Mapa de Iniciativas de 2022, com as metas, prazos e informações de quais áreas são responsáveis por cada projeto.





Governança  
corporativa

# Governança Corporativa

GRI 102-10, 102-16, 102-18

Em 2021, a Yuny obteve seu registro de companhia de capital aberto junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários), na categoria A, que atende ao maior nível de governança e possui regime completo de divulgação de informações, não havendo qualquer restrição em relação à emissão de valores mobiliários. Com isso, a empresa incrementou alguns processos de governança, com mais interações com o mercado e alto nível de transparência.

Com o registro de companhia de capital aberto, a Yuny aumentou ainda mais sua preocupação em relação às questões de governança e vem trabalhando no fortalecimento de seus processos internos e com sua cadeia de valor.

Por conta da transformação de sua natureza jurídica de Ltda. para S.A. houve a eleição de nova Diretoria, a criação do Conselho de Administração e do Comitê de Ética e Conduta. Atualmente, a Yuny é formada por:

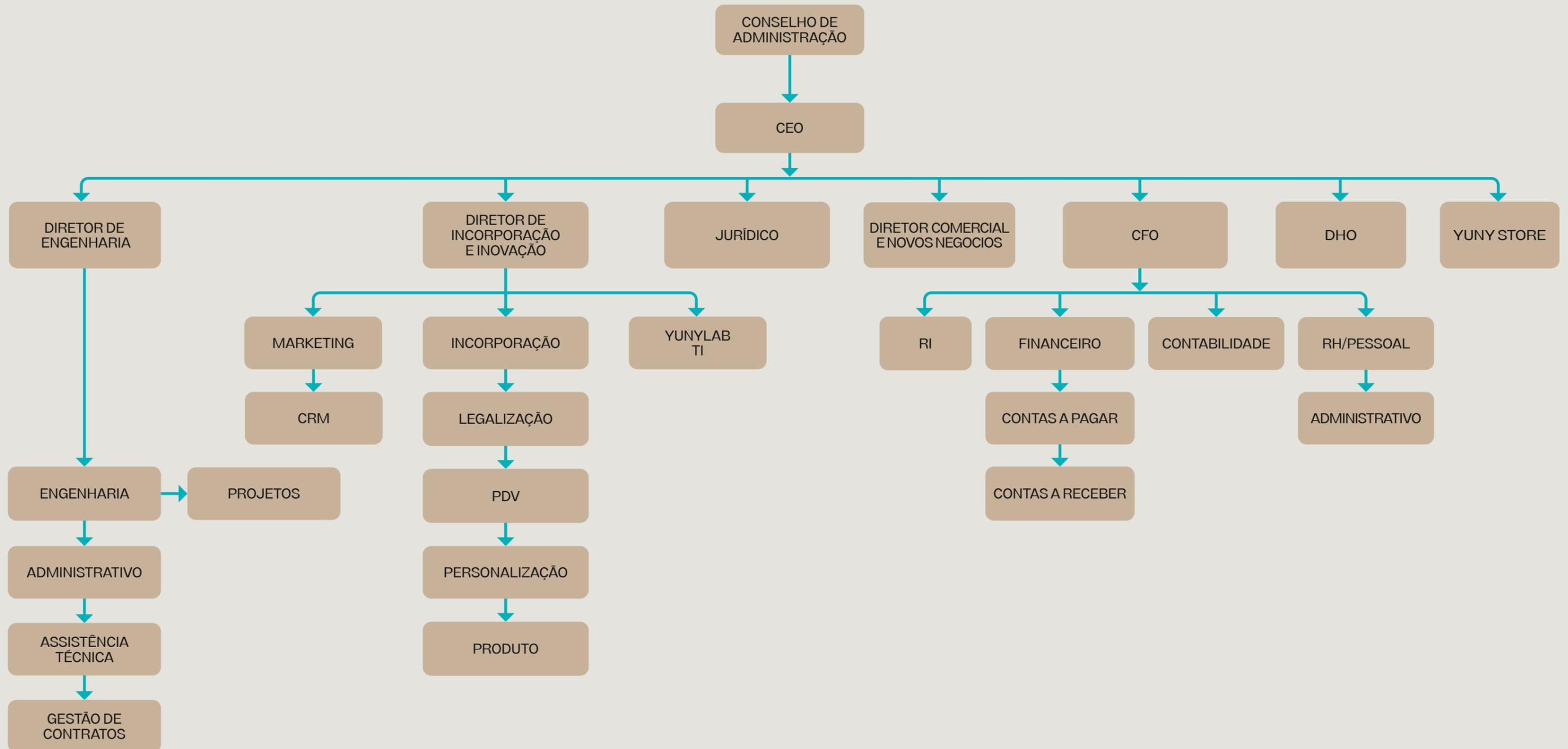
- **Diretoria:** composta por 3 membros - Diretor Presidente, Diretor Financeiro e Relações com Investidores e Diretor de Incorporação.
- **Conselho de Administração:** composto por 3 membros - Diretor Presidente, Vice-Presidente e Conselheiro Independente.
- **Comitê de Ética e Conduta:** composto por 4 membros - Diretor Financeiro, Gerente Jurídico, Coordenador de Contabilidade, Coordenador de Recursos Humanos/Departamento Pessoal.

O Conselho de Administração é responsável pela tomada de decisão sobre temas econômicos, ambientais e sociais. O Comitê de Ética e Conduta, por sua vez, tem a responsabilidade de, entre outras funções, receber e tratar relatos de violações ou suspeitas de violações ao código, além de orientar sobre possíveis medidas de remediação. [GRI 102-16](#)

Em fevereiro de 2021, o Comitê de Auditoria foi extinto, permanecendo apenas os demais órgãos.



# Estrutura Organizacional



Para obter mais informações sobre as práticas de governança da Yuny, acesse: [www.yuny.com.br](http://www.yuny.com.br) – Sobre a Yuny – Governança Corporativa.

# Transparência e prestação de contas

GRI 102-16, 102-17, 103-1, 103-2, 103-3, 205-1, 205-3, 204-1

O Programa de Integridade Yuny, monitorado pelo departamento jurídico, formaliza os valores e princípios éticos e as diretrizes de integridade que norteiam os negócios da companhia, tendo como base a legislação anticorrupção e as melhores práticas de *compliance* e governança corporativa, além de considerar as especificidades da empresa e do mercado de incorporação imobiliária.

O Código de Ética e Conduta e a Política Anticorrupção da Yuny são algumas ferramentas utilizadas para concretizar mecanismos de seu programa de *compliance* e sua cultura, integridade, transparência e valores para colaboradores e toda a cadeia de valor. Em 2021, não houve registro de incidentes de corrupção na Yuny ou com seus parceiros de negócio.

Durante o ano, a Yuny contratou uma empresa de auditoria externa para fazer um levantamento de seus processos de governança e de *compliance*. A partir do mapeamento, foi possível traçar metas e objetivos para fortalecer a governança corporativa da empresa. Para 2022 está previsto o estudo de revisão do Código de Ética e Conduta, para incluir alguns temas, como questões relacionadas à segurança da informação, abuso sexual, assédio na empresa e diversidade.

Com relação aos prestadores de serviço da Yuny, o processo de seleção de terceiros leva em consideração a reputação e o perfil de integridade de to-

das as sociedades, sócios, acionistas e administradores. A partir de 2021, a empresa passou a incluir cláusulas de responsabilidade socioambiental em todos os contratos de prestadores de serviços.

Possui ainda o Manual de Contratação de Terceiros da Yuny, no qual são estabelecidas todas as normas e procedimentos para contratação, alinhados ao Programa de *Compliance*. Atualmente, não há uma política específica para contratação de fornecedores locais.

A companhia orienta que todas as contratações sejam analisadas de acordo com o grau de risco, em especial aquelas que envolvem interação do terceiro contratado com agentes públicos. Entretanto, ainda não há o registro quantitativo do percentual das operações submetidas à avaliação.

Em 2021, a Yuny investiu continuamente em uma comunicação interna mais robusta sobre temas do código de ética, questões de *compliance*, saúde e bem-estar, segurança da informação e Covid-19. Semanalmente, todos os funcionários recebem um e-mail com apresentação de um assunto específico, de forma objetiva.

Para 2022, a empresa tem como meta intensificar os treinamentos com funcionários sobre temas relacionados à *compliance*, monitoramento de fornecedores e políticas anticorrupção.



## Canal de Ética

GRI 102-17

O Canal de Ética da Yuny é mantido por uma empresa independente e trata-se de um canal exclusivo e sigiloso para comunicação confidencial e anônima, se assim a pessoa desejar.

Para incentivar o uso do canal, a companhia envia informes semanais para seus colaboradores com conteúdos sobre condutas éticas e legais. Nesses comunicados de conscientização são abordados temas como: “o que é ética”, “como utilizar o canal de ética” e “como proceder no relacionamento com clientes, fornecedores e órgãos públicos”.

Analistas de empresa especializada estão disponíveis para atendimento no telefone indicado, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h. Caso a ligação seja feita em horário diverso, o usuário do Canal de Ética Yuny poderá registrar seu re-

lato por meio de secretária eletrônica, disponível 24 horas por dia. Os relatos direcionados aos canais de ética são apurados e analisados pelo Comitê de Ética e Conduta.

Atualmente a companhia não realiza pesquisa de satisfação para avaliar o nível de satisfação dos usuários do canal.

Em 2021 houve três relatos anônimos registrados no Canal de Ética, sendo dois classificados como impacto médio e um como impacto fraco.

O Canal de Ética da Yuny pode ser acessado de forma gratuita por e-mail ou telefone:

[yuny@canaldeetica.com.br](mailto:yuny@canaldeetica.com.br)

0800 591 1982

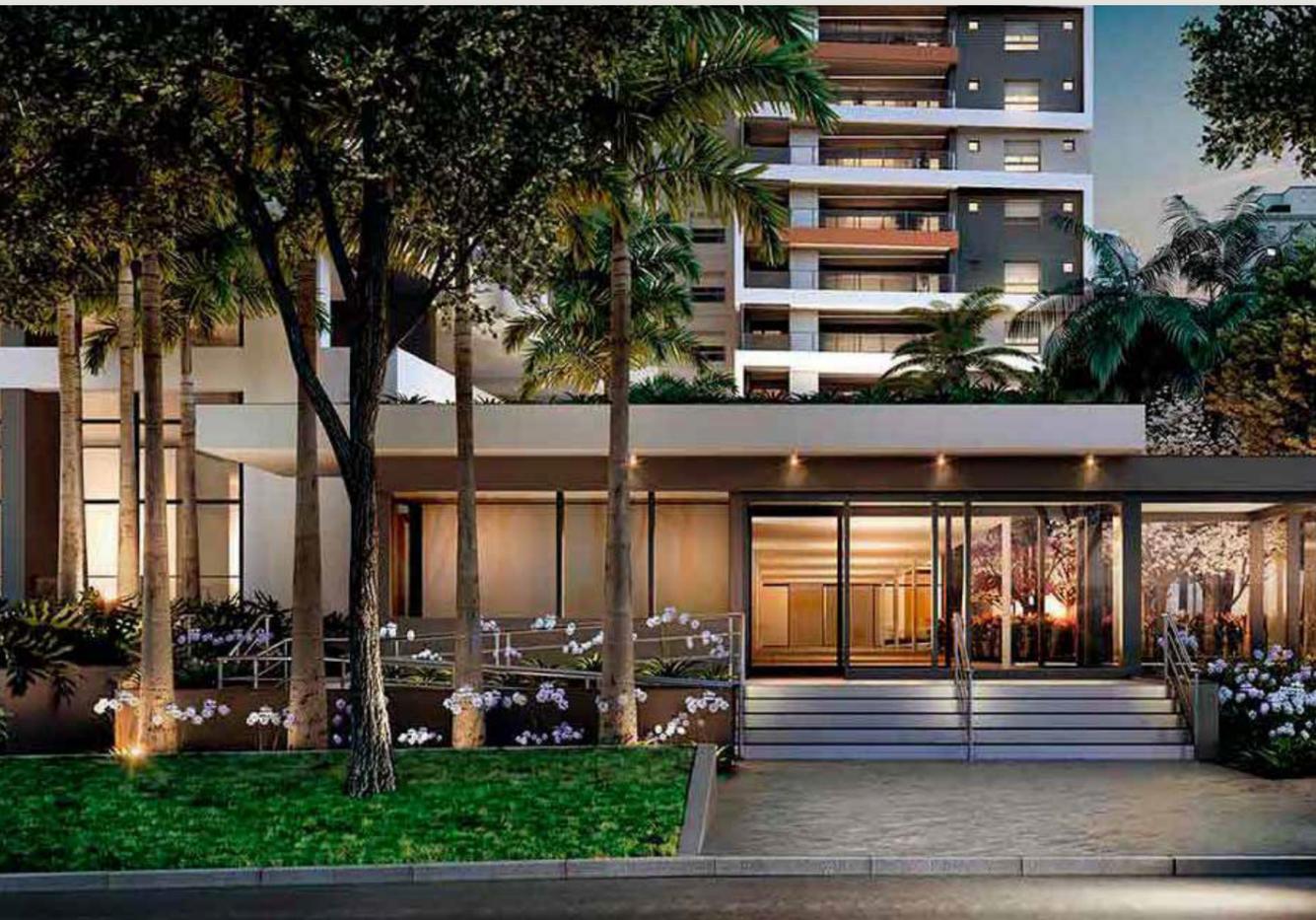


# Relacionamentos institucionais

GRI 102-13

A Yuny é associada e participa das seguintes instituições:

- Secovi/SP - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo;
- Secovi/SP - Sindicato do Empregados das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo;
- ABRAINC - Associação Brasileira de Incorporadoras.



# Gestão de riscos e crise

GRI 102-11

A Yuny entende a importância de preservar recursos e, por isso, tem a prática de avaliar e monitorar os riscos socioambientais aos quais está exposta. O trabalho é feito com a adoção de políticas complementares destinadas ao gerenciamento dos riscos e implantação de diversas iniciativas, tais como:



## Água e Energia

Consumo inteligente dos recursos naturais, promovendo programas de conscientização sobre o uso racional da água e energia nas obras.



## Insumos e produtos

Prioriza produtos e materiais com uma alta porcentagem de conteúdo reciclado, sempre que possível.



## Emissão de Particulados

Possui diversas estratégias e monitoramentos de controle da emissão de particulados para evitar a saída de sedimentos do terreno.



## Construções mais sustentáveis

Possui Certificação LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design), do U.S. Green Building Council (USGBC), por meio da qual atesta o desempenho ambiental de suas construções durante todo o ciclo de vida. Os empreendimentos Infinity, Torre Z e Urbanity foram certificados em 2012, 2013 e 2017, respectivamente.



## Fornecedores locais

Para reduzir os impactos causados pelo transporte e extração, a Yuny prioriza a aquisição de materiais retirados e manufaturados em um raio inferior a 800 km dos empreendimentos.



## Emissões de GEE

Apoia o Programa Carbon Free, desenvolvido pela Iniciativa Verde, para compensação, por meio da recomposição da Mata Atlântica, de suas emissões de gases de efeito estufa (GEE) decorrentes de qualquer atividade humana, como produtos, serviços, construções ou eventos. Por meio do programa, a Yuny já realizou a compensação de 10.081,48 toneladas de CO<sub>2</sub>e, referentes às emissões do empreendimento Habitarte Verde.



## Madeira legal

Utiliza apenas madeiras extraídas de forma legalizada e identificadas pelo D.O.F (Documento de Origem Florestal), controlado pelo IBAMA.



Resultados  
econômico-  
financeiros

# Resultados econômico-financeiros

O ano de 2021 foi marcado pela retomada de lançamentos da companhia, com mais 5 novos empreendimentos, totalizando um VGV total de R\$ 1,0 bilhão e 2.352 unidades lançadas. Os lançamentos estão distribuídos entre projetos residenciais de média renda, alta renda e segmento econômico, todos na cidade de São Paulo.

Em 2021, A Yuny reduziu sua dívida líquida em 59% e registrou uma geração de caixa operacional de R\$ 61 milhões.

A receita operacional líquida consolidada em 2021 foi de R\$ 106,4 milhões, maior do que os R\$ 99,8 milhões de 2020. O aumento de 7%

**O ano de 2021 foi marcado pela retomada de lançamentos da companhia, com mais 5 novos empreendimentos**

na receita operacional líquida é explicado pelo avanço de obras e maior reconhecimento de resultado dos projetos Limited Pinheiros e Apê Vila Ema.

O resultado de equivalência patrimonial consolidado foi positivo em R\$ 21,5 milhões em 2021, e sofreu uma variação negativa de 18% em relação a 2020, devido à revisão de orçamentos de custos de obras ao longo dos dois últimos trimestres nas empresas investidas que não são consolidadas.

Em 2021 a Yuny obteve um prejuízo líquido consolidado de R\$ 11,9 milhões comparado a um lucro líquido consolidado de R\$ 7,3 milhões em 2020. O saldo negativo no período se deve, principalmente, ao resultado de mais-valia reconhecido durante o ano e também à redução de resultado de equivalência patrimonial de em-

presas investidas. O ROE (retorno sobre o patrimônio líquido), calculado pela divisão do lucro líquido pelo patrimônio líquido, ficou negativo em 9,1% no acumulado de 2021.

Se desconsiderarmos o efeito negativo de reconhecimento de mais-valia no resultado de 2021, a companhia teria gerado lucro líquido no consolidado de R\$ 3,7 milhões, e um ROE de 2,8%.

As informações financeiras completas da Yuny são apresentadas nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, disponíveis no site de RI ([ri.yuny.com.br](http://ri.yuny.com.br)).



**Demonstração do valor adicionado (mil R\$)**

(GRI 201-1)

	2021	2020
<b>Receitas</b>	<b>117.503,00</b>	<b>110.893,00</b>
Receita com venda de imóveis	114.079,00	110.893,00
Receita de serviços	3.424,00	0,00
<b>Insumos</b>	<b>(112.648,00)</b>	<b>108.063,00</b>
Custo dos imóveis, vendas e serviços prestados	(77.868,00)	69.816,00
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(34.780,00)	38.247,00
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>4.855,00</b>	<b>2.830,00</b>
<b>Retenções</b>	<b>(1.714,00)</b>	<b>1.010,00</b>
Depreciação e amortização	(1.714,00)	1.010,00
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>3.141,00</b>	<b>1.820,00</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>	<b>3.542,00</b>	<b>24.735,00</b>
Equivalência patrimonial	21.511,00	26.260,00
Outros resultados em investimento	(23.428,00)	(3.152,00)
Receitas financeiras	5.459,00	1.627,00
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>6.683,00</b>	<b>26.555,00</b>
<b>Pessoal e encargos</b>	<b>9.298,00</b>	<b>10.976,00</b>
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>308,00</b>	<b>2.441,00</b>
<b>Juros e Aluguel</b>	<b>8.939,00</b>	<b>5.801,00</b>
<b>Remuneração de capitais próprios</b>	<b>(11.862,00)</b>	<b>29.045,00</b>

# Investimentos

GRI 203-1

Durante 2021, a Yuny estabeleceu uma contrapartida com a Secretaria Municipal de Mobilidade e Transporte de São Paulo para melhorar a infraestrutura viária local referente à implantação do empreendimento Uwin Brooklin.

As principais melhorias, que já estão sendo implantadas, são: revitalização da sinalização horizontal e vertical (placas) nas ruas no entorno do projeto; implantação de rebaixamentos de calçadas, com piso tátil de alerta padrão da Prefeitura de São Paulo; fornecimento e implantação de equipamentos para iluminação das faixas de pedestres sinalizadas; fornecimento e instalação de 23 conjuntos semafóricos no entorno e fornecimento e implantação de rede de transmissão de dados subterrânea em fibra ótica.

A implantação completa do projeto será realizada até o primeiro trimestre de 2022 e o total de investimento aplicado para essas melhorias foi de R\$ 3.700.000.

No empreendimento Apê Jardim Sul, para o atendimento de rede de água no empreendimento, a Yuny assinou um consórcio com outras três empresas, de modo a aumentar a capacidade da rede e atender os quatro projetos da região. O investimento para execução de uma rede de reforço de diâmetro de 500mm, cerca de 1.050 metros e duas ligações foi de aproximadamente R\$ 270.000,00.





Dimensão  
social

# Colaboradores

GRI 102-8, 102-41, 403-6

Em 2021, a Yuny teve o total de 48 colaboradores em seu quadro funcional, sendo 46 próprios e 2 terceirizados.

Realizados por construtoras parceiras, os empreendimentos da Yuny contam com contratos que incluem cláusulas específicas para garantir condições de trabalho, saúde e segurança de todos os trabalhadores.

Em 2021 foi possível colocar em prática diversos projetos e iniciativas planejados no ano anterior,

com perspectivas de continuidade em 2022. O maior desafio foi manter o quadro de colaboradores, devido ao aquecimento do setor de construção, e garantir a saúde de todos na pandemia, respeitando as exigências de protocolos sanitários para o dia a dia.

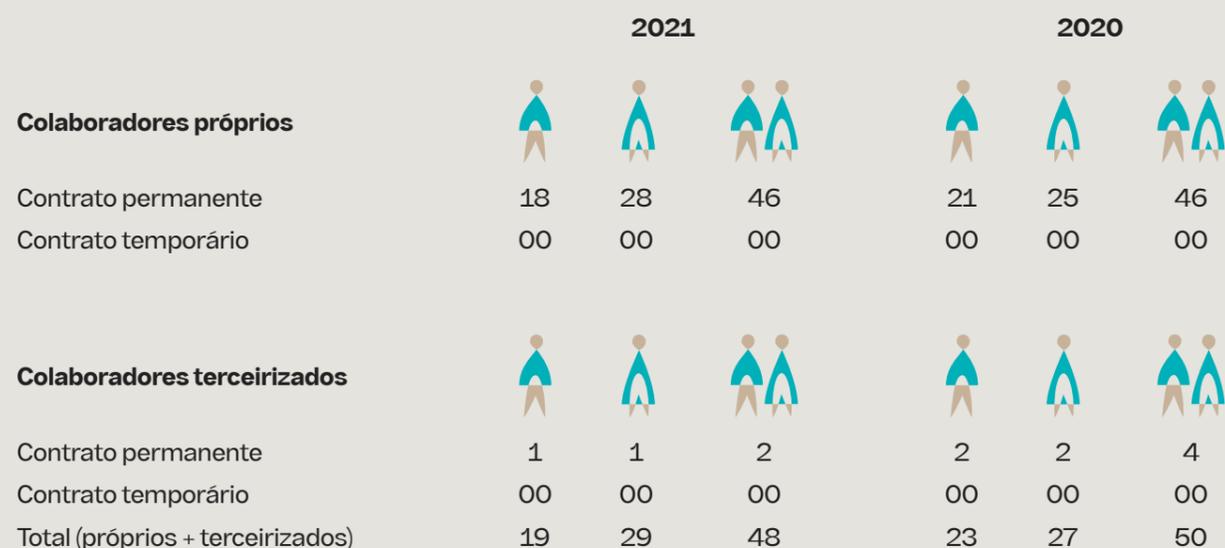
Com o retorno gradativo dos colaboradores ao trabalho presencial no escritório, a Yuny buscou aprimorar a experiência dos colaboradores e visitantes no local, com a instalação de *tablets* nas portas das salas de reunião, que facilitou a

identificação dos usuários e reservas das salas, sem depender da centralização que existia anteriormente na recepção.

Em 2021 foram abertas e preenchidas entre 15 e 18 vagas, com destaque para a primeira contratação de PCD (Pessoa com Deficiência) da Yuny. Outra novidade foi o projeto de otimização dos processos de folha de pagamento, que antes era um processo manual por e-mail, feito por cada colaborador. Agora, as solicitações são realizadas via ferramenta CRM (*Customer Relationship Management* - Gestão de Relacionamento com Clientes). O projeto foi implantado no final do segundo semestre e ainda está em fase de adaptação.

## Colaboradores por tipo de contrato, gênero e região\*

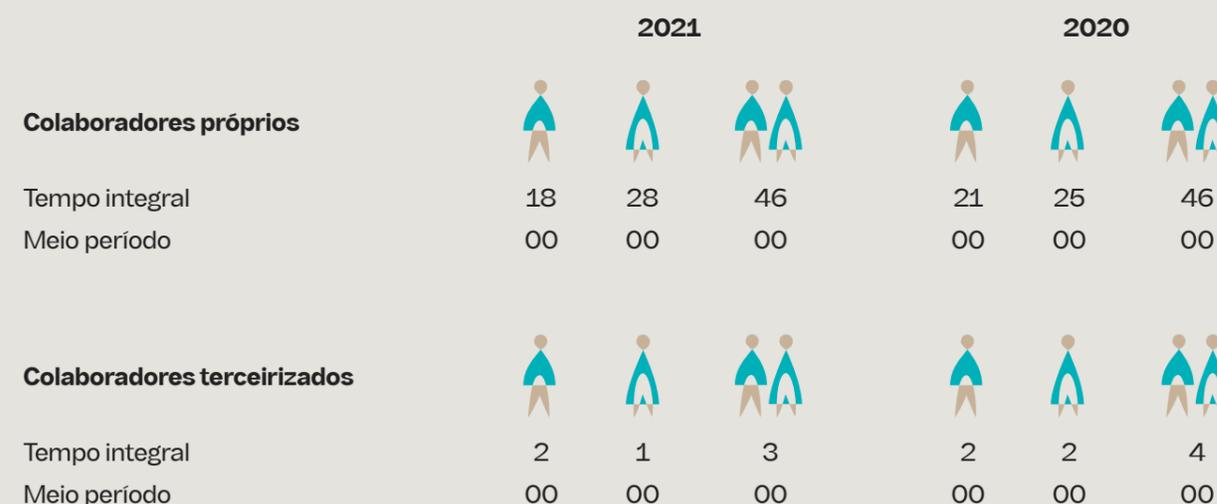
(GRI 102-8)



\* Todos os colaboradores próprios e terceirizados atuam na região sudeste

## Colaboradores por tipo de jornada e gênero

(GRI 102-8)



## Colaboradores por categoria funcional e gênero

(GRI 102-8)

	2021			2020		
	M	F	T	M	F	T
<b>Colaboradores próprios</b>						
Operacional	1	0	1	1	0	1
Administrativo	0	6	6	2	3	5
Técnico - Analistas	8	10	18	5	9	14
Coordenador	6	11	17	4	7	11
Especialista	1	1	2	2	3	5
Diretor	2	0	2	1	0	1
Gerente	1	2	3	1	2	3
Secretária	0	1	1	0	1	1
Recepcionista - copeiro	1	1	2	1	1	2
Assistente	1	2	3	2	1	3
<b>Total colaboradores próprios</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>46</b>
<b>Colaboradores terceirizados</b>						
Analista	0	0	0	1	0	1
Portador	1	0	1	1	0	1
Assistente de Serviços Gerais	0	1	1	0	2	2
<b>Total colaboradores terceirizados</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

## Desenvolvimento profissional

GRI 404-2

A Yuny possui uma política de financiamento de estudos disponível para todos os colaboradores CLT, que oferece uma porcentagem de até 100% de reembolso caso o curso escolhido pelo colaborador esteja relacionado ao escopo das atividades do cargo e a inscrição seja aprovada de acordo com alguns critérios de avaliação de desempenho. Os requisitos para manter o subsídio são o aproveitamento e a frequência do curso – comprovados por relatórios semestrais da instituição –, pagamento sem atraso e interrupção do plano escolhido.

A empresa também realizou em 2021 o Projeto Flex, com implantação do programa de estágios e realização de nova pesquisa de cargos e salários, que subsidiou a revisão das práticas de benefícios oferecidos, a estrutura do escritório e as políticas da área de RH, com alinhamento às melhores práticas de mercado e visando a retenção dos colaboradores.

Iniciado em 2021 e direcionado para todos os colaboradores da Yuny, o programa de edu-

cação *on-line* está focado em inovação e ESG, com regras de incentivo para educação *on-line* em instituições, considerando o plano de carreira de cada colaborador, que tem a opção de escolher duas dentre as cinco instituições homologadas – LinkedIn Learn, FGV, Coursera – para adquirir o subsídio. Oferece ainda, sem consumir a cota dos outros dois cursos escolhidos, a plataforma Digital House, com cursos e módulos customizados, com foco nas principais disciplinas de inovação.

Com o projeto “Yuny nos Conformes”, a empresa aborda questões e assuntos importantes por meio de comunicados semanais, considerando três temas principais: Covid-19, *Compliance* e Segurança Cibernética. No primeiro ciclo de comunicados e-mail marketing, a Yuny introduziu as temáticas e conceitos e divulgou o canal de denúncias. Para 2022, o programa segue com os três principais temas, transformando a frente da Covid-19 em Saúde e Prevenção, com comunicados mais enxutos, para ampliar a aderência e divulgação.



# Saúde e segurança

GRI 103-2, 103-3, 403-1, 403-2, 403-3, 404-2, 403-4, 403-5, 403-6, 403-7, 403-8, 403-9, 403-10

A saúde e a segurança dos trabalhadores e do ambiente de trabalho são temas prioritários para a Yuny. A jornada de trabalho, por exemplo, é controlada pelos gestores e compartilhada com o RH, para evitar excessos e manter o ambiente sempre equilibrado e saudável. O monitoramento da saúde dos trabalhadores é realizado por meio de exame médico periódico, uma vez por ano. Em 2021 não houve registro de acidentes de trabalho no escritório da Yuny e nas obras, com trabalhadores terceirizados.

Para os colaboradores com contrato CLT, a Yuny fornece o plano de saúde com padrão apartamento sem coparticipação e sem desconto em folha. O plano médico dispõe também de canal de atendimento *on-line*, de fácil acesso. Já os colaboradores de empresas terceirizadas possuem convênio médico fornecido pelas construtoras contratadas. A Yuny acompanha o recolhimento do INSS e as questões de fornecimento de EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) com a ajuda de duas consultorias especializadas no tema.



## Em 2021 não houve registro de acidentes de trabalho no escritório da Yuny e nas obras, com trabalhadores terceirizados.

Em caso de denúncias, os trabalhadores também podem acionar o Canal de Ética da Yuny, que garante o sigilo e a discricção dos assuntos, de acordo com a estrutura da plataforma e do comitê de ética da companhia.

### Saúde e Segurança nas obras

Nas obras, as construtoras contratadas possuem sistema de gestão implementado de acordo com os requisitos legais da NR-18. Todas as obras e seus funcionários (próprios e terceiros) estão cobertos pelo sistema de gestão de saúde e segurança ocupacional.

Durante a construção, as obras mantêm técnicos de segurança que realizam DDS (diálogo diário de segurança) e inspeções diárias no canteiro, seguindo todas as determinações das legislações vigentes. Anotações de irregularida-

des são repassadas ao engenheiro responsável pela obra, que fica encarregado de tomar as devidas providências para sanar o problema. Um controle do número de acidentes é mantido.

A Yuny possui um contrato de consultoria com uma empresa especializada em Segurança do Trabalho nos canteiros de obras, que realiza visitas periódicas nas obras para avaliação dos impactos negativos e positivos. Os responsáveis pelas construtoras recebem os relatórios e devem elaborar planos de ações para os riscos negativos.

A prevenção, controle e monitoramento relacionados a doenças profissionais nas obras é de responsabilidade dos empreiteiros e construtores contratados, que devem manter um efetivo médio/mínimo para cada atividade em desenvolvimento nos locais.

Todas as obras da Yuny também possuem um Programa de Segurança do Trabalho e as informações sobre o tema estão descritas nos documentos PPRA, PCMAT e PCMSO, garantindo a prevenção efetiva em todas as esferas possíveis. A construtora contratada disponibiliza um Técnico de Segurança e uma equipe de manutenção de proteções coletivas, que fiscalizam os locais de trabalho.

Durante a admissão dos trabalhadores é realizado um treinamento chamado de integração, que inclui as seguintes capacitações:

- Responsabilidades da empresa na segurança do trabalho;
- Responsabilidades do trabalhador na segurança do trabalho;
- Condições do meio ambiente do trabalho na obra;
- Equipamentos de proteção coletiva existentes na obra;
- Riscos de trabalhos com eletricidade;
- Uso adequado dos EPIs em todas as fases da obra;
- Importância da higiene e limpeza na obra;
- Procedimentos adotados na ocorrência de acidentes;
- Noções básicas de primeiros socorros;
- Noções básicas de extinção de incêndio;

- Infecções sexualmente transmissíveis;
- Treinamento de NR 35 - trabalho em altura;
- Treinamento de uso correto da máscara de proteção.

Antes da execução de qualquer serviço é elaborada uma APR (Análise Preliminar de Risco), na qual toda a equipe se reúne para definição de procedimentos, avaliação/prevenção dos riscos que podem ocorrer, além de orientação sobre a execução da atividade. Em cada reunião, os participantes definem os riscos e apresentam possíveis soluções.

Todos os trabalhadores têm acesso direto às equipes de engenharia e administração da obra para reportar situações de perigo ou falhas na segurança coletiva, sem que haja qualquer tipo de represália, já que as prioridades são a saúde e a segurança coletiva.

## Diálogo Semanal de Segurança

GRI 403-4, 403-5

Além da integração, a cada semana os trabalhadores recebem diversos treinamentos, através dos DSS (Diálogo Semanal de Segurança). Nos encontros são abordados os riscos ocupacionais com informações atualizadas, conforme cronograma da obra, bem como reforço sobre os itens destacados na integração, inclusive riscos ergonômicos – com exemplos corretos de manuseio de equipamentos, ferramentas e carga de materiais. O DDS garante o engajamento, consulta e atualização de todos sobre qualquer demanda.

Já o Comitê de Segurança tem como objetivo a prevenção de acidentes e de doenças decorrentes do trabalho, de modo a tornar permanentemente compatíveis o trabalho, a preservação da vida e a promoção da saúde do trabalhador. O grupo possui um calendário previamente estabelecido e realiza reuniões uma vez por semana. Quando ocorre algum acidente é convocada uma reunião extraordinária e os resultados são divulgados e discutidos no DDS.

# Saúde e Segurança no escritório

Em sua sede, a Yuny conta com acompanhamento de fornecedor de medicina ocupacional, que faz a devida gestão e atende às exigências da Norma Regulamentadora correspondente ao grau de risco do escritório (grau 1 – considerando a baixa incidência de riscos ocupacionais de acordo com os documentos PPRA e PCMSO).

Devido ao baixo risco, não há comitês formais de saúde e segurança no trabalho na sede da companhia. Mesmo assim, a Yuny realiza acompanhamento e controle periódico do corpo técnico de empresa de Medicina Ocupacional, bem como vistorias periódicas da equipe de Brigada do Corpo de Bombeiros do Condomínio. A identificação de perigos é feita regularmente por meio de vistorias, testes e perícias, considerando as

exigências para emissão do documento AVCB. Na hipótese de ocorrência de incidências, o corpo técnico responsável instaura investigações.

A empresa de Medicina Ocupacional também apoia a Yuny na prevenção, controle e monitoramento de doenças profissionais. Em 2021 não houve nenhum caso de doença ocupacional registrada.

No intuito de minimizar riscos no escritório, os produtos de limpeza utilizados são da linha verde, as questões de ergonomia foram contempladas na reforma do local e os exames médicos periódicos são acompanhados e monitorados constantemente.



## Adaptação à pandemia

Durante o ano de 2021, a Yuny seguiu acompanhando as regulamentações sobre a Covid-19 e os possíveis impactos nas operações, com a adoção de medidas para preservar a saúde de colaboradores, terceiros, fornecedores e clientes, tanto no escritório como nas obras, além de garantir sua *performance* em termos de produção, trabalho e resultado.

Em setembro de 2021, a Yuny iniciou o processo de retorno gradativo ao trabalho presencial no escritório, com um dia de home-office para cada colaborador, incluindo recomendações específicas para grupos de risco ou usuários de transporte público, que continuaram em home-office integral.

A pandemia fez com que a Yuny implantasse novos métodos de trabalho e canais de comunicação. Com reuniões realizadas apenas de forma virtual, a gestão de equipe dos gestores foi impactada. No entanto, a companhia contornou

as dificuldades e conseguiu administrar a gestão e a continuidade dos projetos. Nas obras, a empresa adotou todos os protocolos necessários para manutenção de suas atividades e garantia da saúde dos trabalhadores, sem nenhuma paralisação.

Os maiores desafios foram a dificuldade e a morosidade na aprovação de projetos junto aos órgãos reguladores, também impactados pelas restrições impostas pela pandemia em 2021.

Em relação ao aumento dos custos e prazos das obras, devido às grandes oscilações que o mercado vivenciou durante o ano – principalmente por causa da pandemia, da alta nos preços de vários insumos e da escassez de mão de obra, por conta do aquecimento na construção civil –, a estratégia da Yuny foi tentar antecipar a compra de materiais, equipamentos e contratações de serviços, além de adotar medidas sanitárias, visando a redução dos efeitos negativos da pandemia.



## Fornecedores

GRI 102-9, 204-1, 414-1, 414-2

A cadeia de suprimentos da Yuny é composta predominantemente por fornecedores de materiais, equipamentos e serviços para a incorporação e construção de seus empreendimentos. Os principais fornecedores da companhia estão localizados no estado de São Paulo.

Em 2021 foram gastos R\$ 226 milhões com fornecedores, sendo 83% deste valor com fornecedores locais e 17% com fornecedores fora do município de São Paulo.

Cada área é responsável por gerenciar suas despesas operacionais e lançar estes gastos em sistema específico, para processamento dos pagamentos. O sistema conta com um módulo de aprovações, que possibilita gerenciar estas informações a partir de uma matriz.

Os fornecedores são avaliados antes mesmo da contratação, para garantir a entrega dos produtos dentro dos padrões de qualidade, segurança e desempenho estabelecidos pela Yuny (saiba mais sobre os critérios de contratação em “Transparência e prestação de contas”).

A companhia também realiza uma avaliação de todos os fornecedores em relação aos impactos socioambientais durante a contratação. Por meio dos desdobramentos de seu programa de *compliance*, a Yuny garante a mitigação de riscos de impactos socioambientais e de governança. Em 2021, não houve registro de relatos de impactos socioambientais negativos no escritório da Yuny e em suas obras.

### Cadeia de Fornecedores

(GRI 102-9)

	2021	2020
Número total de fornecedores contratados pela Yuny	1.003	1.216
Número de fornecedores na cadeia de suprimentos	12.572	13.379
Valor monetário estimado dos pagamentos feitos a fornecedores em 2021 (R\$ milhões) *	226,04	225,56
% gasto com fornecedores locais (São Paulo e Grande São Paulo) GRI 204-1	83%	87%

\*Dados obtidos pelo cadastro de fornecedores no sistema Mega Construção.



# Comunidade

GRI 413-1

Com o Programa Yuny Social, a companhia reforça seu compromisso de transformar positivamente a sociedade. A iniciativa fomenta a participação em ações sociais oferecendo oportunidades de cultura, educação, qualificação profissional e patrocínio de atletas brasileiros em competições nacionais e internacionais. A estratégia de atuação foi construída com base em cinco temas:



A Yuny também estuda a possibilidade de participar do Promac para reverter uma parte do IPTU em ações de apoio cultural, como fomento à cultura no município de São Paulo. Além de apoiar diversas iniciativas, a companhia, em parceria com a ABRAINCA e a SECOVI-SP, participa de muitas ações assistenciais em sua área de atuação.

Em 2021, as ações apoiadas pelo Yuny Social foram:

### Doação para ong Médicos sem fronteiras

Em 2021 a Yuny doou mensalmente mil reais à ONG.

### Lar Amor Luz e Esperança da Criança (Lalec)

A renda captada com a economia circular na reutilização dos resíduos é destinada ao Lar Amor Luz e Esperança da Criança (Lalec), uma casa de acolhimento para crianças em situação de alta vulnerabilidade.



# Satisfação dos clientes

GRI 103-1, 103-2, 103-3, 418-1

Um dos atuais focos de inovação da Yuny é a experiência do usuário (UX). O tema é considerado material, pois atender e superar as expectativas de nossos clientes é o nosso desafio diário para garantir a fidelização. O impacto ocorre desde a procura do imóvel até a entrega final. A empresa trabalha para que todo o processo seja o melhor possível. Todas as áreas da organização estão envolvidas e engajadas para garantir a satisfação dos clientes. Com este foco, a companhia promove a melhoria dos procedimentos, gestão de processo de negócio (BPM), sustentabilidade (iniciativas de ESG), desenvolvimento de tecnologias e implantação de novos sistemas.

Todas as áreas da companhia estão envolvidas nesta atenção constante ao cliente, mesmo que seja um departamento mais operacional. Um exemplo disso é a implantação de melhorias na comunicação da contabilidade com investidores.

### Yuny 100% Digital

A Yuny Store permite que os clientes façam a aquisição de um imóvel com processo de compra 100% digital e de forma segura, a partir de ações como:

- reuniões *on-line* com corretores
- upload* de documentos
- tour* virtual no imóvel
- assinatura do contrato digital

A Yuny realiza periodicamente diversas pesquisas de satisfação com clientes e busca manter um contato próximo para entender e melhorar sua percepção sobre a companhia. E com a Jornada do Cliente monitora todas as fases de interação, desde a procura por um imóvel até o pós-venda. Em 2021, a incorporadora não obteve queixas comprovadas relativas à violação da privacidade e perda de dados de clientes.

Possui ainda a Central de Atendimento Yuny - SAY, através do e-mail atendimento@yuny.com.br ou telefone 3045-1234, além de canais como o *Chatbot*, Portal de Atendimento a Clientes e o atendimento por redes sociais.





Dimensão  
ambiental

# Dimensão ambiental

GRI 308-1, 308-2



A Yuny busca constantemente por novas tecnologias, soluções e serviços que promovem maior eficiência em seus processos de negócios. Nesse sentido, considera critérios ambientais e a conformidade na escolha de produtos e serviços, com base em altos parâmetros de certificação de construções verdes.

Como resultado deste trabalho contínuo, em 2021, a Yuny não registrou aplicação de penalidades e/ou multas de natureza ambiental e também não houve casos com impacto ambiental negativo, incluindo as operações de fornecedores.

Na seleção de novos fornecedores que trabalham com tecnologias e serviços mais modernos e que estão engajados em aplicar maior eficiência nos processos, a Yuny identificou fornecedores que estão desatualizados de acordo com aspectos importantes de sustentabilidade.

# Materiais

GRI 301-1, 301-2

O consumo de materiais nas obras é variável e depende da fase de execução de cada empreendimento. A seguir, estão descritos os principais materiais utilizados pela Yuny em seus projetos de construção.

Em 2021, a companhia não utilizou insumos recicláveis na matriz. Atualmente, nas obras, a Yuny não possui o controle real do percentual de materiais recicláveis utilizados.

## Principais materiais usados, por peso ou volume

(GRI 301-1)

	2021	2020
<b>Não renováveis</b>		
Cimento saco 50 kg	39.080	26.812
Aço vergalhão (ton.)	960	1.298
Perfil metálico simples (kg)	0	95.256
Azulejo Cerâmico (m <sup>2</sup> )	0	9.038
Piso cerâmico (m <sup>2</sup> )	0	11.039
Janela de alumínio (un.)	75	532
Bloco de concreto (un.)	2.146	735.462
Louça sanitária (un.)	0	654
Concreto (m <sup>3</sup> )	12.440	37.518
Areia (m <sup>3</sup> )	3.168	0
Brita (m <sup>3</sup> )	532	0
<b>Renováveis</b>		
Chapas de compensado, pontaletes e sarrafos (m <sup>2</sup> )	7.618,00	0

1. Empreendimentos 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Apê Vila Ema.
2. Empreendimentos West Side, Grand Habitarte e Limited Pinheiros. Os materiais utilizados nas obras não são provenientes de fontes renováveis.



# Energia

GRI 302-1, 302-4

A Yuny está continuamente buscando por novas metodologias e tecnologias que aprimorem seus métodos construtivos, tornando seus canteiros de obra cada vez mais sustentáveis e reduzindo o consumo de energia. Porém, ainda não há um plano específico com metodologias, políticas e metas de redução.

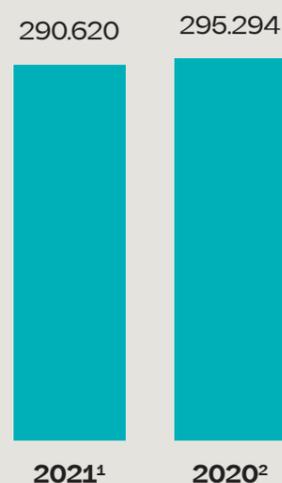
Mesmo assim o escritório da Yuny conta com sistemas modernos que otimizam o consumo de energia, como lâmpadas de LED, sensores de presença, *timers*, automação no sistema de ar-condicionado, TVs de LED etc. No ano de 2021, o valor total gasto em energia elétrica no escritório foi de R\$ 55.014,21.

Não é possível informar a quantidade de kWh de energia elétrica economizada com tais iniciativas, pois não há medição individualizada no andar onde o escritório da Yuny está localizado. O valor anual do consumo de energia foi calculado a partir do valor total da conta da torre multiplicado pela fração ideal da área do andar. Nas obras, o controle de consumo de energia elétrica é feito a partir da apuração da fatura enviada mensalmente pela companhia de distribuição ENEL.

Em relação ao consumo de combustíveis oriundos de fontes não renováveis, a única etapa do processo de construção em que eles são consumidos é na fase de terraplanagem, com o uso de maquinário movido a diesel. Tais fornecedores são contratados apenas na modalidade de empreitada global, quando a contratação é feita para execução específica deste tipo de serviço, portanto, não há controle quantitativo de consumo deste item pela Yuny.

## Consumo total de energia (KWh)

(GRI 302-1)



1. Empreendimentos 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Apê Vila Ema.
2. Empreendimentos West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

# Água

GRI 103-1, 103-2, 103-3, 303-1, 303-2, 303-3, 303-4

A água é um recurso fundamental para o setor de construção civil. É utilizada em todo o processo construtivo e combater o desperdício é um desafio. Em seus empreendimentos, a Yuny busca por soluções inovadoras, desde às obras até a sensibilização dos usuários finais dos imóveis. Implanta soluções de reuso de água, bacias sanitárias com acionamento duplo e sistema de medição individualizada de água. Para os clientes do 1125 Joaquim e Grand Habitarte, por exemplo, as unidades serão entregues com sistema de água de reuso da chuva para irrigação dos jardins, sistema de medição individualizada da água, bacias com sistema de acionamento duplo, torneiras com arejadores e sistema de aquecimento central de água.

A companhia também incentiva seus clientes a adquirir produtos ecoeficientes, por meio do manual do proprietário, como, por exemplo, duchas com as vazões estabelecidas nos projetos específicos.

Com a meta de reduzir o consumo de água estimado inicialmente no planejamento da obra, a Yuny trabalha em parceria com seus fornecedores para promover o uso consciente e reduzir o consumo durante a construção dos empreendimentos. Para tanto, é feito um monitoramento mensal do volume de água consumido e incentivado o uso de processos construtivos que reduzam o consumo de água.

Em seus empreendimentos, a Yuny busca por soluções inovadoras, desde às obras até a sensibilização dos usuários finais dos imóveis.

Em 2021, nas obras, a água foi fornecida por empresa distribuidora de água potável (caminhão pipa) e por concessionária local (Sabesp).

Atualmente, o maior consumo de água nas obras é registrado durante a produção do concreto e argamassas, limpeza e testes hidráulicos, gerando assim um baixo volume de efluentes. Com isso, a Yuny não realiza o controle do volume de descarte de água durante a construção dos empreendimentos, mas estima que metade do consumo seja por descarte e água destinada para as tubulações de esgoto e pluvial da rede da concessionária local (Sabesp).

No escritório da Yuny, a água é fornecida pela concessionária local e são desenvolvidas diversas iniciativas para promover o consumo consciente e a redução de desperdícios. Os ba-

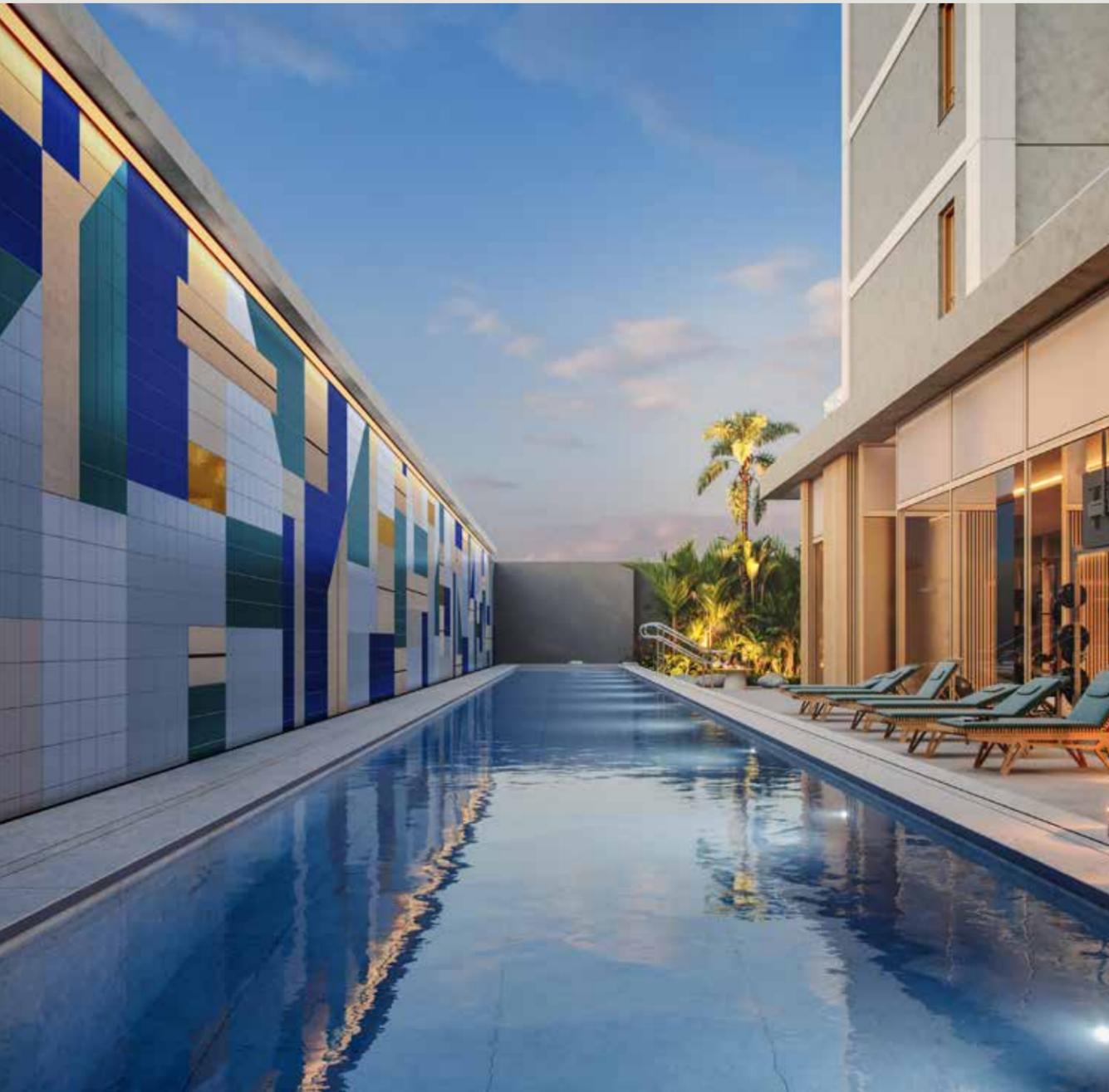


nheiros possuem torneiras com sensores e as bacias sanitárias têm sistema a vácuo, com baixa geração de efluentes.

A matriz está localizada em um empreendimento que faz o reuso de água descartada pelos condôminos, tratando na ETE. Esta água não é cobrada/contabilizada para os condôminos do prédio.

Por enquanto, ainda não há metas definidas de consumo de água para o escritório central, e toda a água descartada é tratada e reutilizada, seguindo as diretrizes da Sabesp.

Em 2021, a captação de água pela Yuny totalizou 5.058,8 megalitros.



**Captação de água (em megalitros)<sup>1</sup>**  
(GRI 303-3)



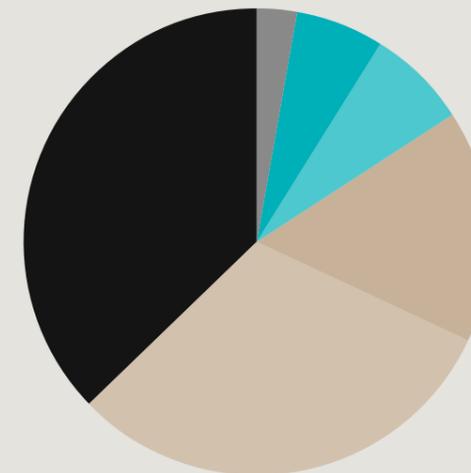
- 100% da água captada foi adquirida de terceiros. Tipo de água: água doce (≤1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
- Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
- Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

**Descarte de água, em megalitros**  
(GRI 303-4)



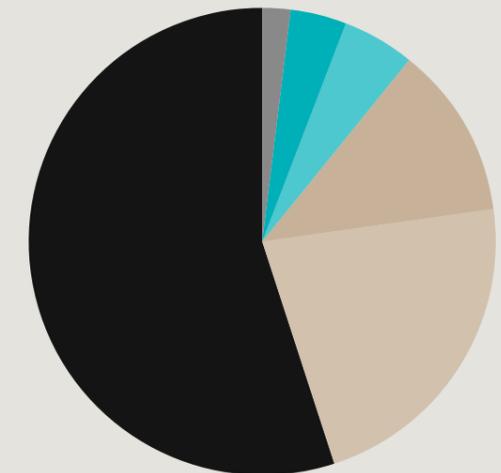
- 100% da água descartada foi adquirida de terceiros. Tipo de água: outra água (>1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
- Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
- Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

**Água adquirida de terceiros, por empreendimento em 2021, em %**



- 3% 1125 Joaquim
- 6% Uwin Brooklin
- 7% Apê Vila Ema
- 16% Limited Pinheiros
- 31% Grand Habitarte
- 37% Matriz

**Descarte de água em 2021, por empreendimento, em %**

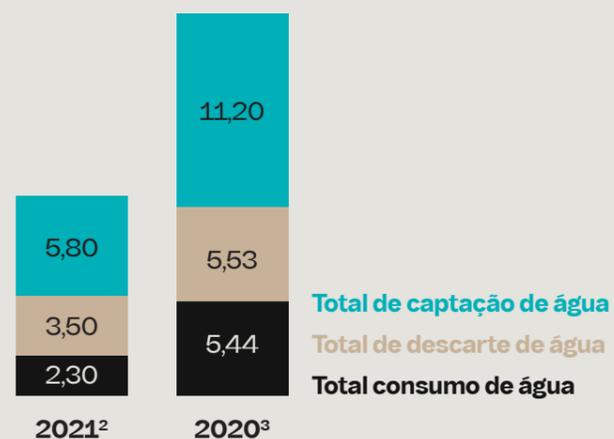


- 2% 1125 Joaquim
- 4% Uwin Brooklin
- 5% Apê Vila Ema
- 12% Limited Pinheiros
- 22% Grand Habitarte
- 55% Matriz



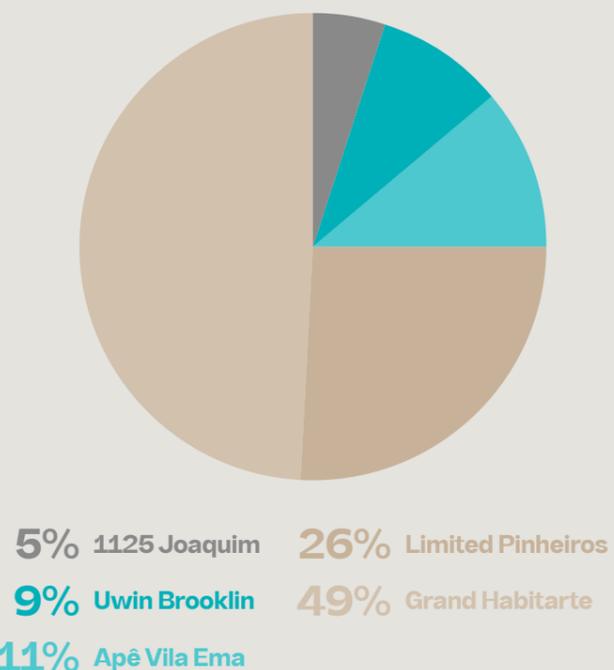
### Consumo total de água, em megalitros<sup>1</sup>

(GRI 303-5)



1. Tipo de água: água doce (≤1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
2. Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
3. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

### Consumo total de água em 2021, por empreendimento, em %



## Resíduos

GRI 103-1, 103-2, 103-3, 306-1, 306-2, 306-3, 413-1

A Yuny tem como premissa mitigar e remediar os potenciais impactos negativos na construção de seus empreendimentos, junto aos *stakeholders*. Para isso, adota a política de seguir totalmente as legislações vigentes em seus empreendimentos, estabelecendo procedimentos necessários para o manejo e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

Todas as obras da YUNY possuem um PGRCC (plano de gerenciamento de resíduos), que seguem a legislação vigente, sendo a área de engenharia da YUNY a responsável por contratar a construtora, que fica com a responsabilidade de apresentar e gerenciar o PGRCC. Entretanto a incorporadora incentiva o uso de processos construtivos que não gerem grandes impactos com relação à gestão de resíduos.



Para gestão de queixas e reclamações, a Yuny possui um canal em seu site, que direciona dúvidas e reclamações às áreas responsáveis, além de monitorar outros meios de comunicação, como o Reclame Aqui.

Na matriz, a empresa incentiva a reciclagem, através da utilização de papel reciclado, disposição de lixeiras separadas por tipo de resíduos e por meio de e-mails semanais sobre o tema a fim de sensibilizar os colaboradores.

Já nas obras, a Yuny tem a prática contínua de buscar soluções ecoeficientes nos processos construtivos, com foco em sustentabilidade e inovação, por meio da adoção de sistemas pré-fabricados, emprego de kits hidráulicos, sistemas construtivos a seco, entre outros. O gerenciamento dos resíduos da Yuny é realizado pelas construtoras, de acordo com as normas técnicas vigentes.



Os projetos de incorporação imobiliária da empresa geram, em média, 50% a 60% de resíduos recicláveis. Parte destes resíduos são materiais como papel, madeira, plástico, PVC, metal e ferro, que deixaram de ser descartados e passaram a ser direcionados para indústrias, onde são utilizados como matéria-prima. A coleta é realizada por uma empresa especializada em reciclagem, que faz a destinação correta após a triagem dos diferentes materiais (saiba mais em “Comunidade”).

**Peso total de resíduos não destinados para disposição final, por tipo de composição, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-4)



1. Em 2021 e 2020, a Yuny não gerou resíduos perigosos.  
2. Resíduos encaminhados para reciclagem (materiais em geral, plásticos, PVC, papel, madeira).  
3. Empreendimentos: Grand Habitarte e Uwin Brooklin.  
4. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, e Limited Pinheiros.

**Total de resíduos enviados para reciclagem em 2021, por empreendimento, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-4)

Grand Habitarte	1.857,00
Uwin Brooklin	123,00
<b>Total</b>	<b>1.980,00</b>

1. Resíduos encaminhados para reciclagem (materiais em geral, plásticos, PVC, papel, madeira).

No canteiro de obras, a destinação dos resíduos é feita conforme o PGRCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil), elaborado pela construtora contratada.

Em 2021, os resíduos gerados nas obras totalizaram 36.711,50 m<sup>3</sup> e foram classificados como despojos não perigosos (terra proveniente de escavações), entulhos (restos de argamassa, blocos de concreto, concreto e gesso) e materiais recicláveis em geral (plásticos, PVC, papel e madeira).

**Peso total de resíduos não perigosos gerados, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-3)



Nota: Em 2021 e 2020, a Yuny não gerou resíduos perigosos. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte e Limited Pinheiros. O aumento da geração de resíduos se deu em decorrência do aumento de volume de obras em construção ao longo do ano.

**Peso total de resíduos não perigosos gerados em 2021, por empreendimento<sup>1</sup>, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-3)

1125 Joaquim	777,00
Apê Vila Ema	10.352,50
Grand Habitarte	16.230,00
Limited Pinheiros	5.948,00
Uwin Brooklin	5.384,00
<b>Total de resíduos não perigosos gerados</b>	<b>38.691,50</b>

1. Em 2021, a Yuny não gerou resíduos perigosos.

**Resíduos não perigosos destinados para disposição final, por tipo de operação de disposição, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-5)

	2021	2020
Aterro	36.711,50	4.216,00
Incineração (sem recuperação de energia)	0,00	8.600,00
<b>Total</b>	<b>36.711,50</b>	<b>12.816,00</b>

**Resíduos não perigosos destinados para aterro sanitário em 2021, por empreendimento, em m<sup>3</sup>**  
(GRI 306-5)

1125 Joaquim	777,00
Apê Vila Ema	10.352,50
Grand Habitarte	14.373,00
Limited Pinheiros	5.948,00
Uwin Brooklin	5.261,00
<b>Total</b>	<b>36.711,50</b>



Índice de  
conteúdo  
GRI

# Sumário de conteúdo da GRI

GRI 102-55

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
<b>GRI 101: FUNDAMENTOS 2016</b>				
<b>GRI 102: CONTEÚDOS GERAIS 2016</b>				
<b>PERFIL ORGANIZACIONAL</b>				
	GRI 102-1	Nome da organização		16
	GRI 102-2	Atividades, marcas, produtos e serviços		16,20
	GRI 102-3	Localização da sede da organização		16
	GRI 102-4	Localização das operações da organização		16
	GRI 102-5	Natureza da propriedade e forma jurídica da organização		16
	GRI 102-6	Mercados atendidos		16
	GRI 102-7	Porte da organização		16
	GRI 102-8	Informações sobre funcionários (próprios e terceiros)		56,57,58
<b>GRI 102: CONTEÚDO PADRÃO 2016</b>	GRI 102-9	Cadeia de suprimentos		65
	GRI 102-10	Principais mudanças referentes a porte, estrutura ou participação acionária	Em 2021 não houve mudança na localização ou nas operações da organização.	20,40
	GRI 102-11	Princípio da precaução		12,47
	GRI 102-12	Iniciativas externas	A companhia não participa de nenhuma iniciativa externa.	82
	GRI 102-13	Afiliações a associações		46
<b>ESTRATÉGIA</b>				
	GRI 102-14	Mensagem do Diretor-Presidente		4
<b>ÉTICA E INTEGRIDADE</b>				
	GRI 102-16	Valores, princípios, padrões e normas de conduta		17,40,44

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
	GRI 102-17	Mecanismos de aconselhamento e preocupações sobre ética	44, 45	
	<b>GOVERNANÇA</b>			
	GRI 102-18	Estrutura de governança	40	
	<b>ENGAJAMENTO DE STAKEHOLDERS</b>			
	GRI 102-40	Lista de grupos de <i>stakeholders</i> engajados pela organização	9,10	
	GRI 102-41	Acordos de negociação coletiva	56	
	GRI 102-42	Base para identificação e seleção de <i>stakeholders</i> para os quais se engajar	9	
	GRI 102-43	Abordagem adotada para o engajamento dos <i>stakeholders</i>	9	
	GRI 102-44	Principais temas e preocupações levantadas com <i>stakeholders</i>	10, 11, 12	
	<b>PRÁTICAS DE RELATO</b>			
<b>GRI 102: CONTEÚDO PADRÃO 2016</b>	GRI 102-45	Entidades incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas	Yuny Incorporadora Holding S/A	84
	GRI 102-46	Definição do conteúdo do relatório e limites de cada tema material		8,10
	GRI 102-47	Lista de temas materiais		10, 11, 12
	GRI 102-48	Reformulações de informações		8
	GRI 102-49	Mudanças no reporte		10
	GRI 102-50	Período coberto pelo relatório		8
	GRI 102-51	Data do relatório anterior		8
	GRI 102-52	Ciclo de emissão de relatórios		8
	GRI 102-53	Dados para contato em relação ao relatório		8
	GRI 102-54	Opção "de acordo" escolhida pela organização		8
	GRI 102-55	Sumário de conteúdo GRI Standards		82
	GRI 102-56	Verificação externa	Este relatório não contou com verificação externa.	84

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
<b>TEMAS MATERIAIS</b>				
<b>TECNOLOGIA E INOVAÇÃO</b>				
	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	33	
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	33	Não possuímos política específica registrada sobre o tema e no ano de 2021 não houve ajuste na forma de gestão.
	GRI 103-3	Abordagem de gestão e seus componentes	33	
<b>SATISFAÇÃO DOS CLIENTES</b>				
	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	67	
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	67	Não possuímos metas sobre o tema e no ano de 2021 não houve ajuste na forma de gestão.
	GRI 103-3	Abordagem de gestão e seus componentes	67	
<b>GRI 418: PRIVACIDADE DO CLIENTE 2016</b>	GRI 418-1	Queixas comprovadas relativas à violação da privacidade e perda de dados de clientes	67	
<b>RESÍDUOS</b>				
	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	77	
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	77	
	GRI 103-3	Abordagem de gestão e seus componentes	77	
	GRI 306-1	Geração de resíduos e impactos significativos relacionados a resíduos	77	
	GRI 306-2	Gestão de impactos significativos relacionados a resíduos	77	
<b>GRI 306: RESÍDUOS 2020</b>	GRI 306-3	Resíduos gerados	77,78,79	
	GRI 306-4	Resíduos não destinados para disposição final	35,78	
	GRI 306-5	Resíduos destinados para disposição final	77,79	
<b>TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE CONTAS</b>				
	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	44	
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	44	
	GRI 103-3	Abordagem de gestão e seus componentes	44	

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
<b>GRI 204: PRÁTICAS DE COMPRAS 2016</b>	GRI 204-1	Proporção de gastos com fornecedores locais	44,65	
<b>GRI 204: COMBATE À CORRUPÇÃO 2016</b>	GRI 205-1	Operações avaliadas quanto a riscos relacionados à corrupção	44	
	GRI 205-3	Casos confirmados de corrupção e medidas tomadas.	44	
<b>GRI 307: COMPLIANCE AMBIENTAL 2016</b>	GRI 307-1	Não conformidade com leis e/ou regulamentos ambientais		Não tivemos aplicação de penalidades e/ou multas de natureza ambiental em 2021.
<b>GRI 308: AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE FORNECEDORES 2016</b>	GRI 308-1	Novos fornecedores selecionados com base em critérios ambientais	70	
	GRI 308-2	Impactos ambientais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas	70	
<b>GRI 413: COMUNIDADES LOCAIS 2016</b>	GRI 413-1	Programas de engajamento da comunidade, avaliações de impacto e/ou desenvolvimento local	66,77	
<b>GRI 414: AVALIAÇÃO SOCIAL DE FORNECEDORES 2016</b>	GRI 414-1	Novos fornecedores selecionados com base em critérios sociais	65	
	GRI 414-2	Impactos sociais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas	65	
<b>GRI 419: CONFORMIDADE SOCIOECONÔMICA 2016</b>	GRI 419-1	Não conformidade com leis e regulamentos na área socioeconômica		A Yuny não registrou nenhuma não conformidade de natureza socioeconômica em 2021.
<b>SAÚDE E SEGURANÇA</b>				
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	12	
	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	12,60	
	GRI 103-3	Abordagem de gestão e seus componentes	12,60	

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
<b>GRI 403: SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO 2018</b>	GRI 403-1	Sistema de gestão de segurança e saúde ocupacional	60	
	GRI 403-2	Identificação de perigos, avaliação de riscos e investigação de incidentes	60	
	GRI 403-3	Serviços de saúde ocupacional	60	
	GRI 403-4	Participação, consulta e comunicação dos trabalhadores sobre saúde e segurança ocupacional	60,62	
	GRI 403-5	Treinamento de trabalhadores em saúde e segurança ocupacional	60,62	
	GRI 403-6	Promoção da saúde do trabalhador	56	
	GRI 403-7	Prevenção e mitigação de impactos na saúde e segurança ocupacional diretamente vinculados por relações comerciais	60	
<b>GRI 403: SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO 2018</b>	GRI 403-8	Trabalhadores abrangidos por um sistema gestão de segurança e saúde ocupacional	60	
	GRI 403-9	Lesões relacionadas ao trabalho	60	
	GRI 403-10	Problemas de saúde relacionados ao trabalho	60	
<b>ÁGUA</b>				
<b>GRI 103: FORMA DE GESTÃO 2016</b>	GRI 103-1	Explicação dos temas materiais e seus limites	73	
	GRI 103-2	Abordagem de gestão e seus componentes	73	Não possuímos política específica registrada sobre o tema e no ano de 2021 não houve ajuste na forma de gestão.
	GRI 103-3	Avaliação da abordagem de gestão	73	
<b>GRI 303: ÁGUA E EFLUENTES 2018</b>	GRI 303-1	Interações com a água como um recurso compartilhado	73	
	GRI 303-2	Gestão dos impactos da descarga de água	73	
	GRI 303-3	Captação de água	73,75	
	GRI 303-4	Descarte de água	73,75	
	GRI 303-5	Consumo de água	73,76	

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
<b>INDICADORES EXTRAS</b>				
<b>GRI 301: MATERIAIS 2016</b>	GRI 301-1	Materiais utilizados, discriminados por peso ou volume	71	
	GRI 301-2	Matérias-primas ou materiais reciclados utilizados	20	
<b>GRI 304: BIODIVERSIDADE 2016</b>	GRI 304-1	Unidades operacionais próprias, arrendadas ou geridas dentro ou nas adjacências de áreas de proteção ambiental e áreas de alto valor de biodiversidade situadas fora de áreas de proteção ambiental	92	Não há unidades da Yuny próximas ou adjacentes à área de proteção ambiental ou de alto valor de biodiversidade situadas fora de áreas de proteção ambiental.
	GRI 305-1	Emissões diretas de Gases de Efeito Estufa (GEE) - ESCOPO 1	92	
<b>GRI 305: EMISSÕES 2016</b>	GRI 305-2	Emissões indiretas de Gases de Efeito Estufa (GEE) - ESCOPO 2	92	A Yuny ainda não realiza o monitoramento de emissões de gases de efeito estufa (GEE), porém, está desenvolvendo o primeiro inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa para incluir em seus próximos relatórios. Para 2022, a Yuny tem como meta um projeto de apuração das reduções nas emissões de GEE.
	GRI 305-3	Outras emissões indiretas de Gases de Efeito Estufa (GEE) - ESCOPO 3	92	
	GRI 305-4	Intensidade de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE)	92	
	GRI 305-5	Redução de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE)	92	
<b>GRI 404: TREINAMENTO E EDUCAÇÃO 2016</b>	GRI 404-2	Programas de gestão de competências e aprendizagem contínua	34, 59, 60	
<b>GRI 302: ENERGIA 2016</b>	GRI 302-1	Consumo de energia dentro da organização	72	
	GRI 302-4	Redução do consumo de energia	72	
<b>GRI 201: DESEMPENHO ECONÔMICO</b>	GRI 201-1	Valor econômico direto gerado e distribuído	52	
<b>GRI 203: IMPACTOS ECONÔMICOS INDIRETOS 2016</b>	GRI 203-1	Investimentos em infraestrutura e serviços oferecidos	53	

# Créditos

## **Realização**

Yuny Incorporadora

## **Conteúdo técnico GRI, redação e diagramação**

Visão Sustentável – [www.visaosustentavel.com.br](http://www.visaosustentavel.com.br)

## **Participação**

Rafael Castelli e Ana Maria Estrela

## **Fotos**

Acervo Yuny

## **Esta publicação é de responsabilidade da Yuny**

Endereço: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 - Torre D - 9º andar,  
Itaim Bibi, São Paulo - SP - 04543-011 –[yuny.com.br](http://yuny.com.br) e [ri.yuny.com.br](http://ri.yuny.com.br).

Para informações, sugestões, críticas ou comentários, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores por meio do telefone: +55 11 3018-4060. Horários de atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h.