

SIMPAR S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Fato Relevante

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "**Companhia**"), (B3: SIMH3), sociedade anônima de capital aberto, em cumprimento com o disposto na Resolução CVM nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 23 de julho de 2026, a **Companhia** e a **CS Brasil Holding e Locação S.A.** ("**CS Brasil Holding**"), controlada integral da **SIMPAR**, assinaram um **contrato de compra e venda vinculante** com a **ICTSI AMERICAS B.V.** para a **alienação de 100% da HSIM Participações e Holding Ltda.**¹ ("**HSIM**"), que detém integralmente a **ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A.** e **ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.** ("**CS Porto Aratu**"), pelo valor de **Enterprise Value** de **R\$ 1,8 bilhão** ("**Transação**").

A Transação reflete a capacidade de geração de valor da **SIMPAR** ao investir e desenvolver negócios convertendo investimentos, disciplina na alocação de capital e excelência operacional, em uma transação de **Enterprise Value** de **R\$ 1,8 bilhão**, o que evidencia a capacidade da Companhia de escalar e monetizar ativos de infraestrutura como pode ser visto no **Enterprise Value** combinado das três empresas de infraestrutura sob gestão da **SIMPAR**: **Ciclus Rio**, **Ciclus Amazônia** e **CS Porto Aratu** totalizando **R\$ 3,9 bilhões**, com **taxa interna de retorno média de 36% a.a.**, retorno 24 p.p. acima do CDI, 30 p.p. acima do Ibovespa no mesmo período, e um **Múltiplo sobre o Capital Investido (MOIC) de 2,9x** em um **prazo médio de 3,3 anos**.

Sobre a Transação

O contrato prevê a **venda de 100% da HSIM**, que detém a **CS Porto Aratu** de forma integral pelo valor de **R\$ 1,8 bilhão de Enterprise Value**, sendo **R\$ 750 milhões (Equity Value)** e Dívida Líquida de **R\$ 1,0 bilhão** no 1T26. O pagamento do **Equity Value** será realizado da seguinte forma: (i) **R\$ 650,0 milhões** serão pagos na data de fechamento da Transação; e (ii) **R\$ 100,0 milhões** em *earn-out*, com prazo de 18 meses a partir do fechamento da Transação.

Os investimentos realizados com capital próprio na **CS Porto Aratu** totalizaram **R\$ 128 milhões**, o que implica em um **MOIC de 5,8x** em um **prazo médio de 3,6 anos**.

O fechamento da Transação está condicionado ao cumprimento de obrigações e condições precedentes, incluindo a aprovação pelo **Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE** e autorização pelo **poder concedente**.

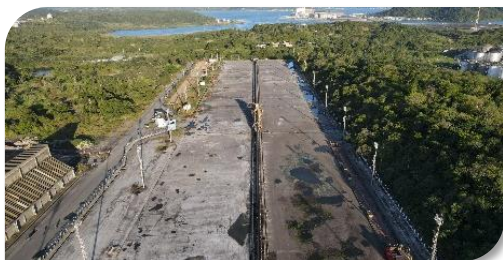
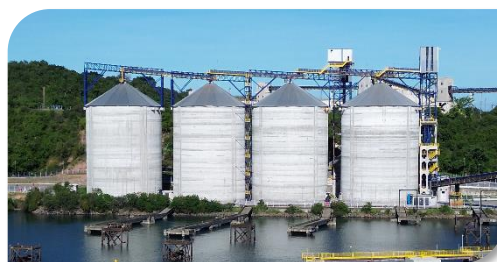
Nosso trabalho de transformação da CS Porto Aratu

Entre os destaques da geração de valor criada pela **SIMPAR** no **CS Porto Aratu** com investimento realizado de **R\$ 900 milhões**, estão:

- **Investimentos em inovação operacional e excelência na execução** que transformaram um ativo obsoleto que datava da década de 70 e com baixos níveis de eficiência e produtividade em uma **plataforma portuária moderna e de alta performance**;
- **Ampliação de 5x da capacidade operacional em quatro anos**, alcançando movimentação potencial de 9,5 milhões de toneladas por ano, com infraestrutura preparada para sustentar um novo ciclo de crescimento;

¹ A **SIMPAR** e **CS Brasil Holding**, subsidiária integral da **SIMPAR**, controlam a **HSIM** com 63,27% e 36,73% de participação, respectivamente. A **HSIM**, por sua vez, detém 100% de participação da **ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A.** e **ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.**

- **Criação de uma infraestrutura portuária de padrão internacional**, com construção integral do terminal ATU18, modernização completa do ATU12, ampliação da armazenagem para 270 mil toneladas, novos silos, dragagem e equipamentos de última geração;
- **Desenvolvimento de um ativo logístico estratégico para o corredor agrícola do MATOPIBA**, já apto a operar navios Panamax e com potencial para evolução para operações com navios Post-Panamax, ampliando sua competitividade e oportunidades futuras.

Antes**Depois**

O banco **Bradesco BBI** atuou como assessor financeiro da **SIMPAR** nesta Transação.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo e
Diretor de Relações com Investidores