



SIMPAR S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

COMUNICADO AO MERCADO

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "**Companhia**"), (B3: SIMH3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia em 28 de maio de 2021, o Consórcio Grãos do Piauí, cujo controle é detido por sua controlada CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda. ("**CS Brasil**") por meio de 64% de participação, celebrou o Contrato de Parceria Público-Privada nº 003/2021 em 26 de julho de 2021. A Concessão, referente à prestação dos serviços públicos de conservação, recuperação, manutenção, implantação de melhorias e operação rodoviária das rodovias PI-397 e PI-262 ("**Transcerrados**"), foi objeto do Edital de Concessão nº 003/2020 promovido pelo Governo do Estado do Piauí, através de sua Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

A concessão da Transcerrados possui extensão total de 276,8 km e está localizada próximo ao polo de Uruçuí/Gurguéia, na região Centro-Sul do Piauí. O sistema rodoviário se encontra estrategicamente inserido na região do MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), com forte destaque na produção de soja, milho e, ultimamente, na produção de algodão. Essa rodovia é vital para o escoamento da produção de grãos para exportação e um importante meio para promover o desenvolvimento e integração da região, cuja área destinada ao plantio de soja poderá ser expandida em cerca de 70%, além da possibilidade de dobrar a produtividade por hectare quando comparada a regiões do país em que o plantio já está consolidado.

A concessão tem duração total de 30 anos e uma projeção de TIR real mínima alavancada de 15%. O investimento durante o período de implantação será de aproximadamente R\$250 milhões na soma dos primeiros dois anos, restando em média R\$20 milhões anuais a serem realizados até o trigésimo ano.

O fluxo de recebimento da concessão já se inicia ao final do primeiro ano, com as implantações das primeiras praças de pedágio. A valores atuais não inflacionados, o EBITDA médio anual após as obras de recuperação e melhoria das estradas, bem como da implantação das quatro praças de pedágio, é estimado em cerca de R\$60 milhões. A concessão conta também com garantias robustas de contraprestações, que asseguram um fluxo de recebimento mínimo contínuo ao longo do período da concessão.

O investimento em concessões faz parte da estratégia da SIMPAR de desenvolver na CS Brasil, um **portfólio de negócios através de concessões** com foco na **prestação de serviços de longo prazo**, cujas receitas sejam **resilientes e diversificadas** no que tange aos serviços, segmentos e localidades, e apresentem **perspectivas de aumento de volume em setores estratégicos** no Brasil, como **agronegócio, mineração e saneamento**.

A SIMPAR e suas controladas seguem buscando oportunidades apresentadas que estejam alinhadas ao nosso comprometimento com a disciplina na alocação de capital e na expansão dos retornos, suportada por uma estrutura com os mais altos padrões de governança.

São Paulo, 27 de julho de 2021.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo e
Diretor de Relações com Investidores