

SIMPAR S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

COMUNICADO AO MERCADO

A **SIMPAR S.A.** ("SIMPAR"), (B3: SIMH3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 28 de maio de 2021, a Comissão responsável pela licitação objeto do Edital de Concessão nº 003/2020, promovido pelo Governo do Estado do Piauí, através de sua Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC, declarou vencedora a proposta apresentada pelo Consórcio Grãos do Piauí, cujo controle é detido por sua controlada CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda. ("CS Brasil") por meio de 64% de participação, referente à concessão para prestação dos serviços públicos de conservação, recuperação, manutenção, implantação de melhorias e operação rodoviária das rodovias PI-397 e PI-262 ("Transcerrados").

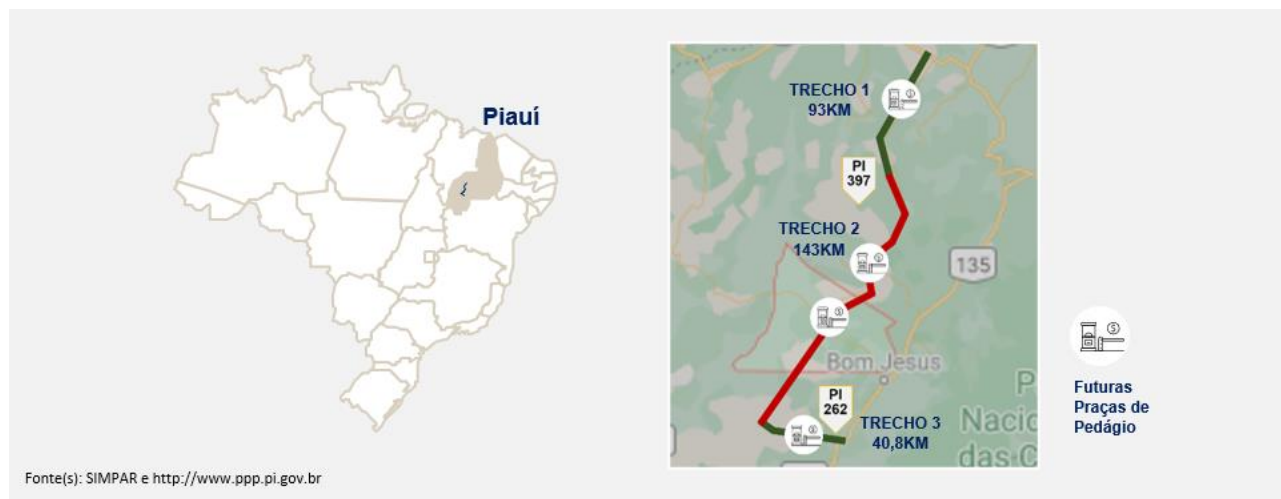
Racional estratégico

O investimento na Transcerrados faz parte da estratégia da SIMPAR de desenvolver na CS Brasil, um **portfólio de negócios através de concessões** com foco na **prestação de serviços de longo prazo**, cujas receitas sejam **resilientes e diversificadas** no que tange aos serviços, segmentos e localidades, e apresentem **perspectivas de aumento de volume em setores estratégicos** no Brasil, como **agronegócio, mineração e saneamento**. Dessa forma, reforçamos o portfólio da CS Brasil iniciado pelas concessões dos terminais portuários de Aratu assinadas em maio de 2021, buscando oportunidades apresentadas pela agenda de privatizações e parcerias público-privadas do país que estejam alinhadas ao nosso comprometimento com a disciplina na alocação de capital e na expansão dos retornos, suportada por uma estrutura com os mais altos padrões de governança.

Sobre a concessão

A concessão da Transcerrados possui extensão total de 276,8 km e está localizada próximo ao polo de Uruçuí/Gurguéia, na região Centro-Sul do Piauí. O sistema rodoviário se encontra estrategicamente inserido na região do MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), com forte destaque na produção de soja, milho e, ultimamente, na produção de algodão. Essa rodovia já está traçada e também asfaltada nos trechos I e III (conforme demonstrada no mapa abaixo), sendo vital para o escoamento da produção de grãos para exportação e um importante meio para promover o desenvolvimento e integração da região, cuja área destinada ao plantio de soja poderá ser expandida em cerca de 70%, além da possibilidade de dobrar a produtividade por hectare quando comparada a regiões do país em que o plantio já está consolidado.

Localização da concessão Transcerrados



A concessão tem duração total de 30 anos e uma projeção de TIR real mínima alavancada de 15%. O investimento durante o período de implantação será de aproximadamente R\$250 milhões na soma dos primeiros dois anos, restando em média R\$20 milhões anuais a serem realizados até o trigésimo ano.

O fluxo de recebimento da concessão já se inicia ao final do primeiro ano, com as implantações das primeiras praças de pedágio. A valores atuais não inflacionados, o EBITDA médio anual após as obras de recuperação e melhoria das estradas, bem como da implantação das quatro praças de pedágio, é estimado em cerca de R\$60 milhões. A concessão conta também com **garantias robustas de contraprestações**, que asseguram um fluxo de recebimento mínimo contínuo ao longo do período da concessão.

A assinatura do contrato de concessão objeto do Edital de Concessão nº 003/2020, promovido pela Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC está condicionada à homologação e adjudicação pelo poder concedente, em prazos a serem definidos, e a SIMPAR manterá o mercado informado a esse respeito.

A CS Brasil reafirma que continuará a desenvolver os demais negócios que promoveram a melhora dos seus resultados, os quais se encontram separados em empresas independentes, a exemplo da CS Brasil Frotas Ltda (“CS Frotas”), que continuará a desenvolver substancialmente o negócio de Gestão e Terceirização de Frotas de veículos leves (GTF leves), cujo perfil compreende contratos de longo prazo, de até 60 meses, para empresas de capital misto ou controladas diretamente pelo setor público.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo e
Diretor de Relações com Investidores