

Agosto, 2025

Brazil Tower Cessão de Infraestruturas S.A.

2T25

Release de Resultados

**Relações com
Investidores**

ri@braziltowercompany.com

ri.braziltowercompany.com.br

BRAZIL TOWER COMPANY

RESULTADOS 2T25

Crescimento sustentável, geração de caixa robusta e disciplina financeira marcam o trimestre.

Belo Horizonte, MG – 13 de agosto de 2025 – A Brazil Tower Cessão de Infraestruturas S.A. (“Brazil Tower” ou “Companhia”), provedora de soluções em infraestrutura para telecomunicações, divulga seus resultados consolidados referentes ao segundo trimestre de 2025 (2T25). As informações financeiras e operacionais aqui apresentadas estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB.

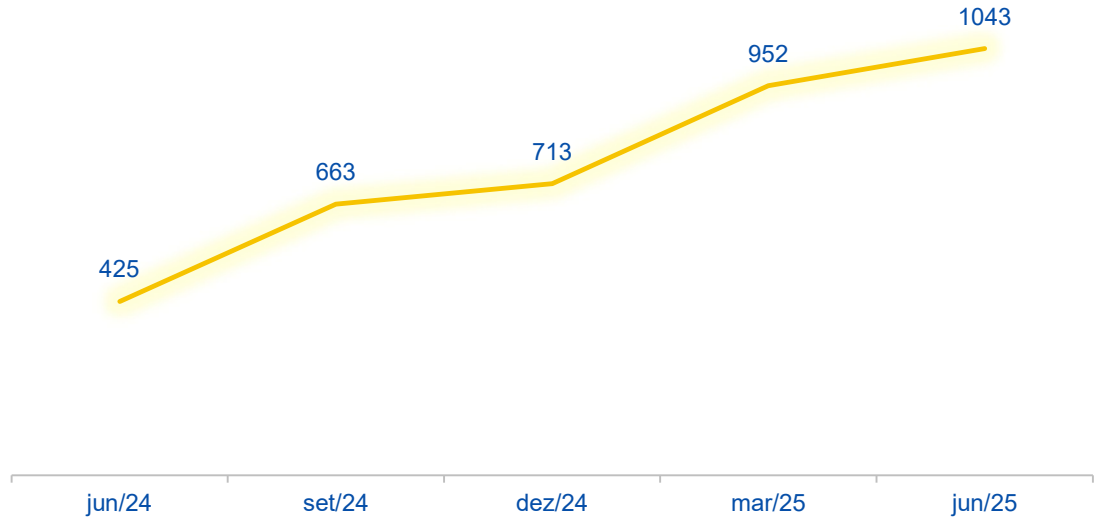
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O segundo trimestre de 2025 reforçou a resiliência do modelo de negócios, marcado pela expansão da base de sites, crescimento consistente de receita e avanço da margem operacional. A geração de caixa operacional voltou ao campo positivo, mesmo diante de elevados compromissos de caixa, enquanto a Companhia segue enfrentando pressão das despesas financeiras decorrentes do endividamento em debêntures.

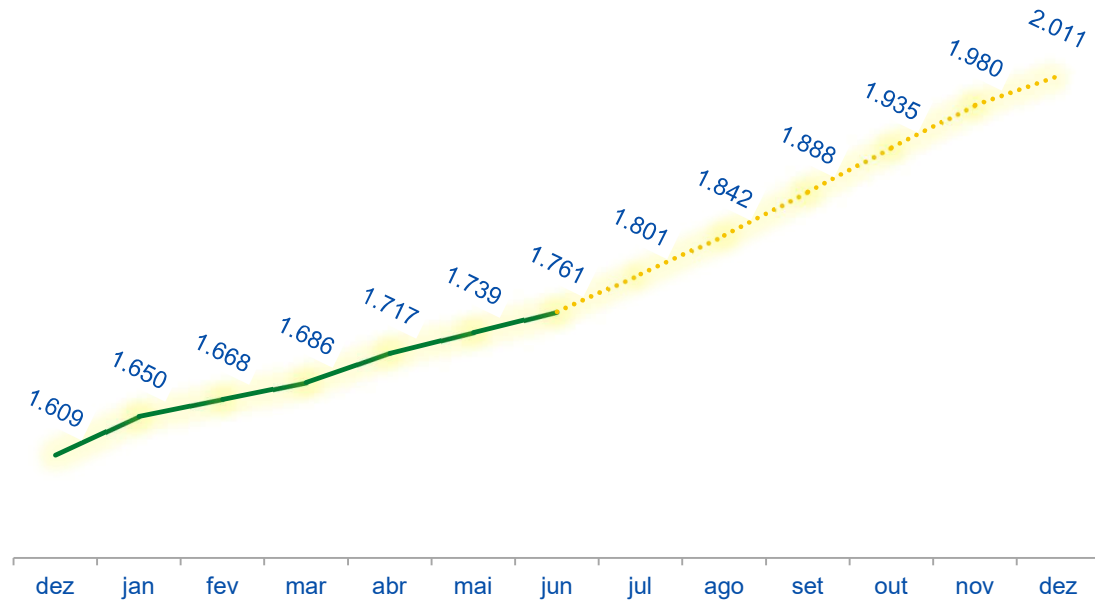
O período também consolidou **avanços relevantes na estratégia de fortalecimento operacional e de reestruturação do endividamento**. A conclusão da 2ª emissão de debêntures, com alongamento de prazos e custo competitivo, reforçou a posição de caixa e viabilizou o reperfilamento de obrigações financeiras de longo prazo, criando condições sólidas para sustentar o plano de expansão da infraestrutura de torres e ativos correlatos.

INDICADORES OPERACIONAIS

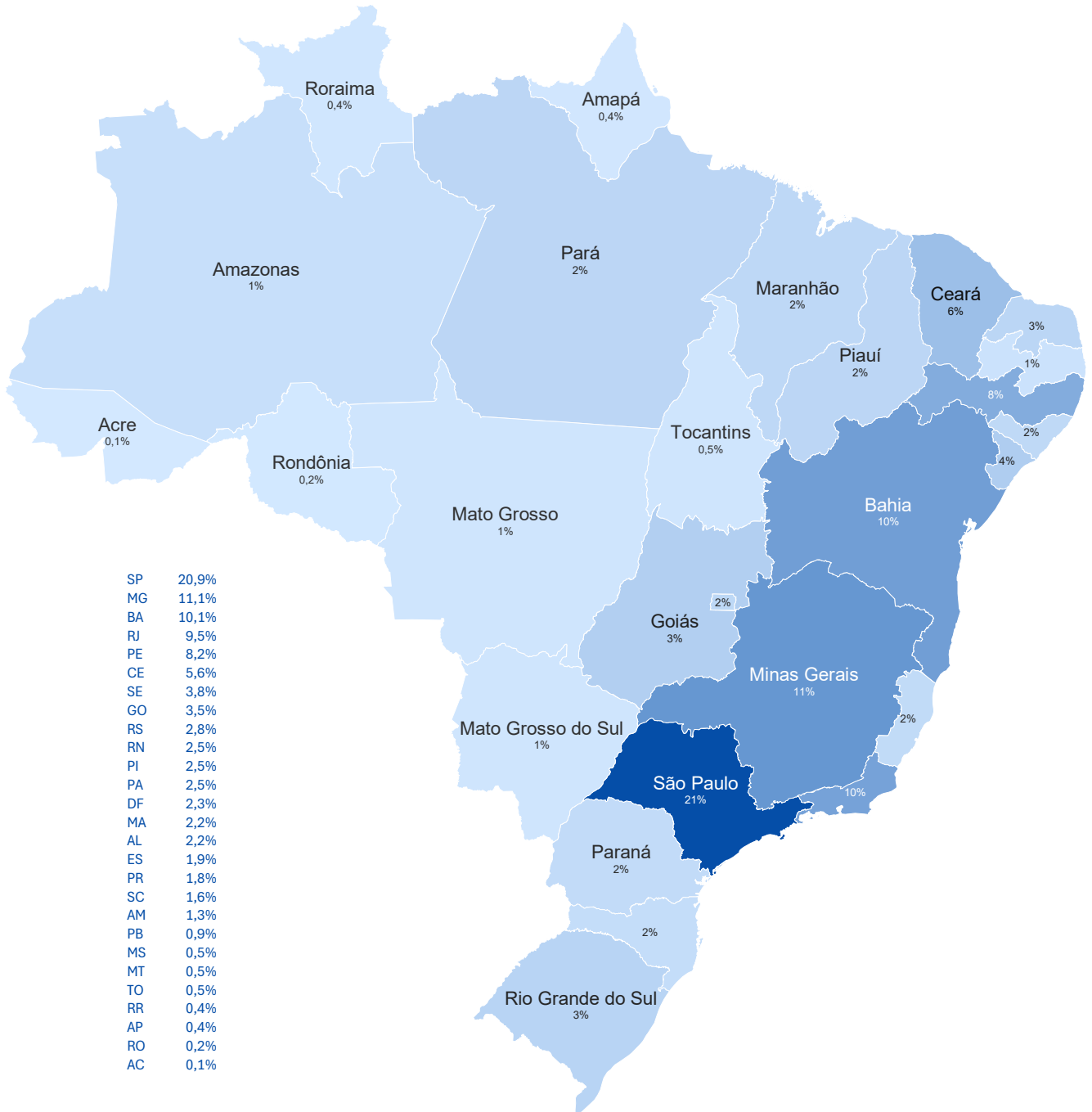
- **Pipeline Sólido:** Crescimento de 245% da carteira no ano, totalizando 1000 Sites. 100 Obras em andamento.



- **Expansão da base instalada:** aumento de 75 sites no trimestre, totalizando 1.761 torres ao final de junho/25.



- Distribuição sites por UF



DESTAQUES FINANCEIROS DO 2T25

- **Receita líquida:** R\$ 44,9 milhões (Resultado do Q2 isolado) (+22,5% YoY), no semestre, R\$ 88,0 milhões (+23,9% YoY), reflete a entrada de novos contratos e maior ocupação nos sites existentes.
- **EBITDA:** R\$ 41,2 milhões (+23,0% YoY), no semestre, R\$ 74,1 milhões (+13,5% YoY), reflete expansão orgânica da base de sites, contratos adicionais e maior eficiência operacional
- **Caixa e equivalentes** totalizaram R\$ 195,1 milhões ao final de junho/25, frente a R\$ 16,4 milhões em dezembro/24.
- Conclusão da **2ª emissão de debêntures** no valor de R\$ 625 milhões, com reperfilamento da dívida.
- **Aumento de capital** de R\$ 117 milhões em março/25, reforçando a liquidez e o compromisso dos acionistas.

PERFORMANCE

IFRS	2T25	2T24	Var. %	1S25	1S24	Var. %
Receita Bruta	46.886	38.164	+23%	91.784	73.815	+24%
Receita Líquida	44.947	36.684	+23%	88.028	71.052	+24%
EBITDA	41.281	33.568	+23%	74.086	65.293	+14%

Receita Líquida

A receita líquida consolidada alcançou **R\$ 44,9 milhões** no 2T25, que comparada à receita de **R\$ 36,7 milhões** do 2T24, mostra-se um aumento de 22,5%), impulsionado pelo aumento do número de contratos ativos de locação de espaço em torres e ajustes contratuais indexados à inflação.

No acumulado do semestre, a receita atingiu **R\$ 88,0 milhões**, evolução de **23,9%** sobre os R\$ 71,1 milhões de 2024.

Custos e Despesas

O custo dos serviços somou **R\$ 13,0 milhões** no 2T25, praticamente estável frente aos R\$ 12,9 milhões no 2T24, apesar do **crescimento** da operação, evidenciando ganhos de **eficiência**.

As despesas gerais e administrativas totalizaram **R\$ 4,1 milhões**, frente a R\$ 3,5 milhões no 2T24, em função de investimentos em estrutura e pessoal para suportar a expansão. Esse aumento ocorre no momento que se exige maior robustez e assertividade, acompanhando o crescimento da Companhia.

	2T25	% ROL	2T24	% ROL	Δ	1S25	% ROL	1S24	% ROL	Δ	
Despesas de pessoal (a)	(1.845)	-4,1%	(1.853)	-5,1%	8	(11.577)	-13,2%	(3.381)	-4,8%	-8.196	8,4%p.p.
Serviços terceirizados	(752)	-1,7%	(644)	-1,8%	-108	(1.709)	-1,9%	(1.492)	-2,1%	-217	-0,2%p.p.
Aluguel de escritório	(118)	-0,3%	(140)	-0,4%	22	(259)	-0,3%	(267)	-0,4%	8	-0,1%p.p.
Taxas e despesas legais	(564)	-1,3%	(217)	-0,6%	-347	(979)	-1,1%	(414)	-0,6%	-565	0,5%p.p.
Serviços de contabilidade e auditoria	(509)	-1,1%	(316)	-0,9%	-193	(775)	-0,9%	(537)	-0,8%	-238	0,1%p.p.
Serviços jurídicos	(149)	-0,3%	(243)	-0,7%	94	(224)	-0,3%	(679)	-1,0%	455	-0,7%p.p.
Gerais e administrativas	(212)	-0,5%	(125)	-0,3%	-87	(285)	-0,3%	(184)	-0,3%	-101	0,1%p.p.
Total	(4.149)	-9,2%	(3.538)	-9,6%	-611	(15.808)	-18,0%	(6.954)	-9,8%	-8.854	8,2%p.p.

(a) Aumento decorrente de bonificação aprovado pelo Conselho

Resultado Financeiro

	2T25	2T24	Δ		1S25	1S24	Δ	
Rendimento aplicação de curto prazo	6.564	520	+6.044	+1.162%	9.250	679	+8.571	+1.262%
Descontos obtidos	-	-	-	-	16	1	+15	+1.500%
Juros Ativos	4.458	3.482	+976	+28,0%	8.947	7.303	+1.644	+22,5%
Variação monetária	46	44	+2	+4,5%	604	265	+339	+127,9%
Receita Financeira	11.068	4.046	+7.022	+173,6%	18.817	8.248	+10.569	+128,1%
Juros sobre debêntures e var. monetária	(22.753)	(18.401)	-4.352	+23,6%	(48.561)	(37.398)	-11.163	+29,8%
Juros de arrendamento (IFRS 16)	(17.011)	(14.757)	-2.254	+15,3%	(34.197)	(27.636)	-6.561	+23,7%
Custos de captação (a)	(549)	(683)	+134	-19,6%	(11.113)	(1.364)	-9.749	+715%
Juros a pagar	(499)	(64)	-435	+680%	(814)	(128)	-686	+534%
Imposto sobre operações financeiras (IOF)	(93)	(38)	-55	+144,7%	(357)	(1.196)	+839	-70,1%
Atualização provisão desmobilização	-	-	-	-	(801)	(664)	-137	+20,6%
Prêmio resgate antecipado (b)	-	-	-	-	(11.789)	-	-11.789	+100%
Outros	(851)	(55)	-796	+1.450%	(851)	(97)	-754	+777%
Despesas Financeiras	(41.756)	(33.998)	-7.758	+22,8%	(108.483)	(68.483)	-40.000	+58,4%
Resultado Financeiro Líquido	(30.688)	(29.952)	-736	+2,5%	(89.666)	(60.235)	-29.431	+48,8%

- (a) Em conexão com a liquidação das debêntures de 1ª emissão os custos de transação referentes a tal captação no montante de R\$9.880 foram baixados ao resultado
- (b) Em conexão com a liquidação antecipada das debêntures de 1ª emissão foi pago o prêmio de R\$11.789, conforme aprovado em Assembleia de Debenturistas

BALANÇO PATRIMONIAL E ESTRUTURA DE CAPITAL

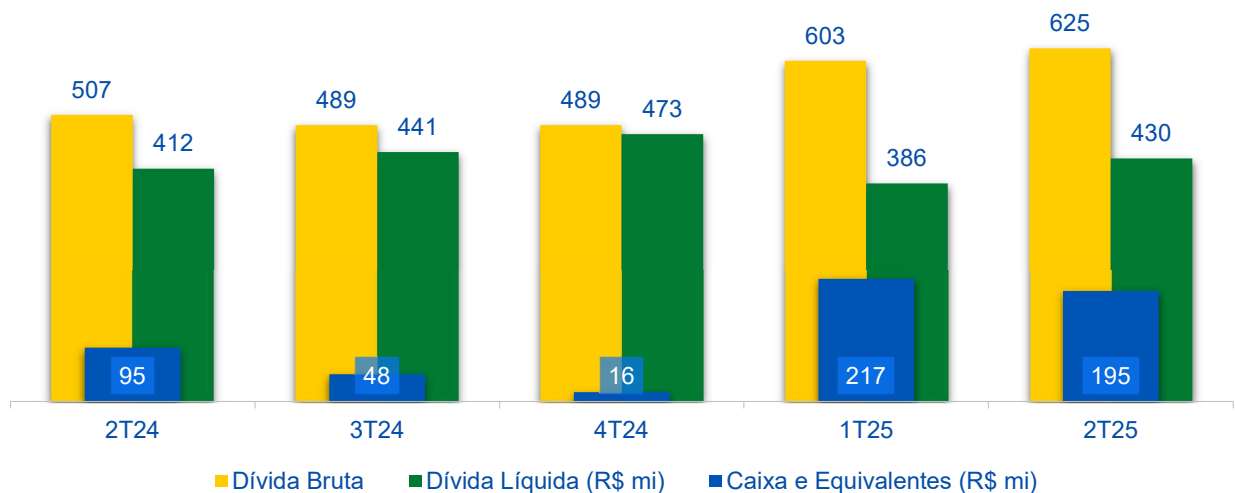
Ao final de junho/25, o ativo total alcançou **R\$ 1,25 bilhão** composto principalmente por ativo imobilizado (R\$ 507,1 milhões) e direito de uso de ativos (R\$ 376,8 milhões). O caixa e equivalentes totalizaram **R\$ 195,1 milhões**.

O passivo totalizou **R\$ 1,12 bilhão**, com destaque para debêntures (R\$ 625,1 milhões) e passivos de arrendamento (R\$ 421,5 milhões). O patrimônio líquido encerrou o trimestre em **R\$ 124,2 milhões**, frente a R\$ 45,5 milhões no final de 2024, refletindo o aumento de capital.

FLUXO DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO

No 1S25, as atividades operacionais geraram **R\$ 18,2 milhões** em caixa, enquanto as atividades de investimento consumiram **R\$ 43,6 milhões**, principalmente na construção de torres. As atividades de financiamento geraram **R\$ 204,1 milhões**, impulsionadas pela emissão de debêntures e aumento de capital.

- **Geração de caixa operacional:** R\$ 18,2 milhões, conversão de 24,6% do EBITDA Ajustado.



PERSPECTIVAS

A Companhia avança em um ritmo consistente de expansão, com um portfólio de obras que reforça a capacidade de entrega e garante maior visibilidade para atender às crescentes necessidades do setor. O progresso físico dos projetos demonstra, não apenas eficiência na execução, mas também a solidez do modelo de crescimento, combinando disciplina na alocação de recursos com uma gestão operacional robusta.

Os clientes da Companhia nunca contaram tanto com soluções quanto no momento atual. O aumento da demanda por conectividade e infraestruturas de cobertura tem fortalecido a parceria com as principais operadoras do país, consolidando a Brazil Tower Company como um elo indispensável para a continuidade e expansão dos serviços de telecomunicações. Essa relação estreita, baseada em confiança e qualidade na entrega, cria bases sólidas para contratos de longo prazo e amplia a previsibilidade de receitas futuras.

Olhando adiante, a Companhia segue determinada transformar esse momento de forte tração em uma trajetória sustentável de geração de valor. A expansão planejada, aliada a ganhos de eficiência e ao compromisso com a disciplina financeira, permitirá capturar oportunidades estratégicas de crescimento. Dessa forma, reafirma-se a visão de longo prazo: construir uma Companhia cada vez mais sólida, relevante e preparada para sustentar o avanço da conectividade no Brasil.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS

1. Balanço Patrimonial (R\$ mil)

Ativos	Consolidado		Controladora	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa	195.137	16.419	195.091	16.324
Contas a receber	25.636	25.807	25.628	25.699
Direitos creditórios	58	68	–	–
Adiantamentos	3.544	1.648	2.869	1.168
Impostos a recuperar	2.405	2.850	2.405	2.850
Empréstimos de partes relacionadas	41.733	14.564	41.733	14.564
Outras contas a receber	1.119	672	1.119	672
Total do ativo circulante	269.632	62.028	268.845	61.277
Empréstimos de partes relacionadas	55.371	88.593	55.371	88.593
Direitos creditórios	279	270	–	–
Outras contas a receber	2.063	2.169	2.063	2.169
Imposto diferido	33.895	28.954	33.895	28.954
Total do realizável a longo prazo	91.608	119.986	91.329	119.716
Direito de uso	376.776	396.675	466.811	481.665
Investimento	–	–	38.570	42.183
Imobilizado	507.076	446.104	499.613	438.641
Intangível	420	420	420	420
Total do ativo não circulante	975.880	963.185	1.096.743	1.082.625
Total do ativo	1.245.512	1.025.213	1.365.588	1.143.902

Passivos	Consolidado		Controladora	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Passivos de arrendamento	70.663	58.960	70.663	58.960
Passivos de arrendamento - partes relacionadas	–	76	17.192	18.522
Fornecedores	24.480	13.430	23.785	12.863
Debêntures	29.665	23.111	29.665	23.111
Imposto de renda e contribuição social	3.084	2.982	2.778	2.699
Obrigações tributárias	31.360	29.386	31.323	29.345
Provisão trabalhista e encargos sociais	1.704	719	1.703	719
Receita diferida	809	6.682	809	6.682
Outras contas a pagar	326	234	504	234
Total do passivo circulante	162.091	135.580	178.422	153.135
Passivos de arrendamento	350.861	366.806	350.861	366.806
Passivos de arrendamento - partes relacionadas	–	495	103.744	101.629
Debêntures	595.467	465.849	595.467	465.849
Receita diferida	7	38	8	38
Provisão demandas judiciais	308	296	308	296
Desmobilização de Ativos	12.599	10.665	12.599	10.665
Total do passivo não circulante	959.242	844.149	1.062.987	945.283
Patrimônio líquido				
Capital Social	328.808	211.808	328.808	211.808
Prejuízos acumulados	(204.629)	(166.324)	(204.629)	(166.324)
Total do patrimônio líquido	124.179	45.484	124.179	45.484
Total do passivo e patrimônio líquido	1.245.512	1.025.213	1.365.588	1.143.902

2. Demonstração do Resultado (R\$ mil)

	Consolidado		Controladora	
	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2024 (6 meses)
Receita	88.028	71.052	87.919	70.568
Custo dos serviços	(26.213)	(24.519)	(31.061)	(24.519)
Resultado bruto	61.815	46.533	56.858	46.049
Perdas estimadas em contas a receber	–	(5)	–	(5)
Outras Receitas/Despesas	995	641	995	641
Equivalência patrimonial	–	–	4.146	468
Despesas gerais e administrativas	(15.808)	(6.954)	(15.583)	(7.012)
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos	47.002	40.215	46.416	40.141
Receitas financeiras	18.817	8.248	18.817	8.248
Despesas financeiras	(108.483)	(68.483)	(108.479)	(68.483)
Resultado financeiro	(89.666)	(60.235)	(89.662)	(60.235)
Resultado antes dos impostos sobre o lucro	(42.664)	(20.020)	(43.246)	(20.094)
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.359	3.636	4.941	3.710
Resultado do exercício	(38.305)	(16.384)	(38.305)	(16.384)

3. Fluxo de Caixa (R\$ mil)

	Consolidado		Controladora	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Resultado das atividades operacionais	81.881	59.589	73.616	59.623
Imposto de renda e contribuição social pagos	(479)	106	79	106
Juros sobre debêntures pagos	(28.978)	(38.618)	(28.978)	(38.618)
Juros sobre arrendamentos pagos	(34.197)	(27.635)	(34.197)	(27.635)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	18.227	(6.558)	10.520	(6.524)
Aquisição de ativo imobilizado	(58.639)	(39.340)	(58.639)	(39.340)
Recebimento de empréstimos - partes relacionadas	15.000	8.099	15.000	8.099
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	–	(1.513)	–	(1.513)
Dividendos recebidos	–	–	7.759	–
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(43.639)	(32.754)	(35.880)	(32.754)
Liquidação Debêntures	(500.000)	–	(500.000)	–
Captação Debêntures - 2ª emissão	593.687	–	593.687	–
Custo de captação	–	1.257	–	1.257
Arrendamento - pagamento de principal	(6.557)	(3.498)	(6.560)	(3.498)
Recebimento de empréstimos - partes relacionadas	–	5.660	–	5.660
Aumento de capital social	117.000	105.109	117.000	105.109
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	204.130	108.528	204.127	108.528
Aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa	178.718	69.216	178.767	69.250
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	16.419	25.705	16.324	25.629
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	195.137	94.921	195.091	94.879
Aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa	178.718	69.216	178.767	69.250

4. DRE Gerencial (R\$ mil)

	Consolidado				Controladora			
	Contábil 30/06/2025	IFRS 16	Aluguel	Gerencial 30/06/2025	Contábil 30/06/2025	IFRS 16	Aluguel	Gerencial 30/06/2025
Receita de adequação de infraestrutura	361	–	–	361	260	–	–	260
Receita de aluguel das torres	40.400	–	–	40.400	40.400	–	–	40.400
Receita de arrendamentos de terrenos	51.011	–	–	51.011	51.011	–	–	51.011
Receita de direitos creditórios	12	–	–	12	–	–	–	–
Receita bruta	91.784	–	–	91.784	91.671	–	–	91.671
Deduções	(3.756)	–	–	(3.756)	(3.752)	–	–	(3.752)
Receita	88.028	–	–	88.028	87.919	–	–	87.919
<hr/>								
Receita	88.028	–	–	88.028	87.919	–	–	87.919
Custo dos serviços	(26.213)	11.835	(40.754)	(55.132)	(31.061)	16.681	(40.757)	(55.137)
Resultado bruto	61.815	11.835	(40.754)	32.896	56.858	16.681	(40.757)	32.782
Perdas estimadas com crédito de liquidação duvidosa	–	–	–	–	–	–	–	–
Outras Receitas/Despesas	995	–	–	995	995	–	–	995
Equivalência patrimonial	–	–	–	–	4.146	–	–	4.146
Despesas gerais e administrativas	(15.808)	–	–	(15.808)	(15.583)	–	–	(15.583)
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos	47.002	11.835	(40.754)	18.083	46.416	16.681	(40.757)	22.340
Depreciação e Amortização	27.084	(13.111)	–	13.973	31.930	(17.957)	–	13.973
EBITDA	74.086	(1.276)	(40.754)	32.056	78.346	(1.276)	(40.757)	36.313
Receita Carência	3.323	–	–	3.323	3.323	–	–	3.323
EBITDA pós carência	77.409	(1.276)	(40.754)	35.379	81.669	(1.276)	(40.757)	39.636
Receitas financeiras	18.526	–	–	–	18.525	–	–	–
Despesas financeiras	(108.192)	34.197	–	(73.995)	(108.187)	34.197	–	(73.990)
Resultado financeiro	(89.666)	34.197	–	(55.469)	(89.662)	34.197	–	(55.465)
Resultado antes dos impostos sobre o lucro	(39.341)	46.032	(40.754)	(34.063)	(39.923)	50.878	(40.757)	(29.802)
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.359	–	–	4.359	4.941	–	–	4.941
Resultado do exercício	(34.982)	46.032	(40.754)	(29.704)	(34.982)	50.878	(40.757)	(24.861)

CONTATO

ri@braziltowercompany.com

Diretoria Finanças e Relação com Investidor



ri.braziltowercompany.com.br



Brazil Tower
Company