



PASTEUR 154

Pasteur 154

A Avenida Pasteur, principal ligação entre o bairro da Urca e o Aterro do Flamengo, é uma das mais belas avenidas do Rio de Janeiro, tendo ao longo da mesma imponentes edifícios, alguns construídos ainda no tempo do Império.

Nessa avenida, frente à paisagem que inclui o Pão de Açúcar e o late Clube do Brasil, está o Pasteur 154, empreendimento corporativo de alto padrão, que alia modernidade, eficiência e conforto à melhor vista da cidade.

Seu escritório no Rio com a melhor vista da cidade.



Pasteur 154

Avenida Pasteur, 154

Rio de Janeiro - RJ

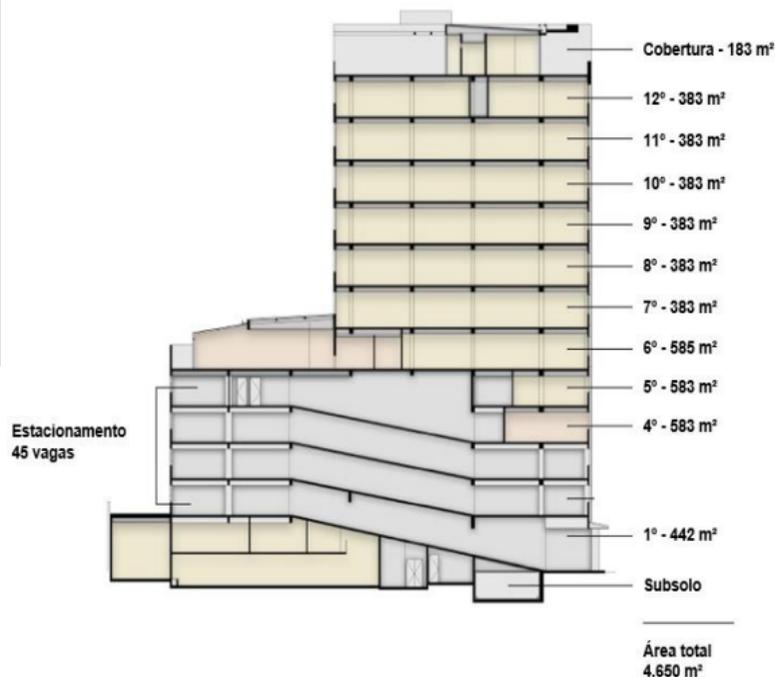
ABL Total: 4.650m²

Pavimentos tipo: 383 e 583m²

Ano de retrofit: 2019

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** E **ACESSIBILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO PASTEUR 154

- BICICLETÁRIO
- MODERNO SISTEMA DE ELEVADORES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- GERADOR PARA ATENDIMENTO DE 100% DA DEMANDA
- PLATAFORMAS PARA 100% DE ACESSIBILIDADE





Pavimento tipo

Pavimento tipo



Sala de treinamento

**SÃO
CARLOS**



Rooftop

SÃO CARLOS



583 m² ABL

84 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,4m de pé direito livre
- 3 elevadores sociais
- Sistema de ar condicionado self contained e torre de resfriamento
- 50 vagas de estacionamento
- Gerador de energia para 100% da demanda
- Portaria social 24h
- Plataformas de acessibilidade na cobertura e no térreo

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking com estacionamento rotativo
- Espaços colaborativos
- Sala de treinamento na cobertura
- Rooftop com pantry





Localização

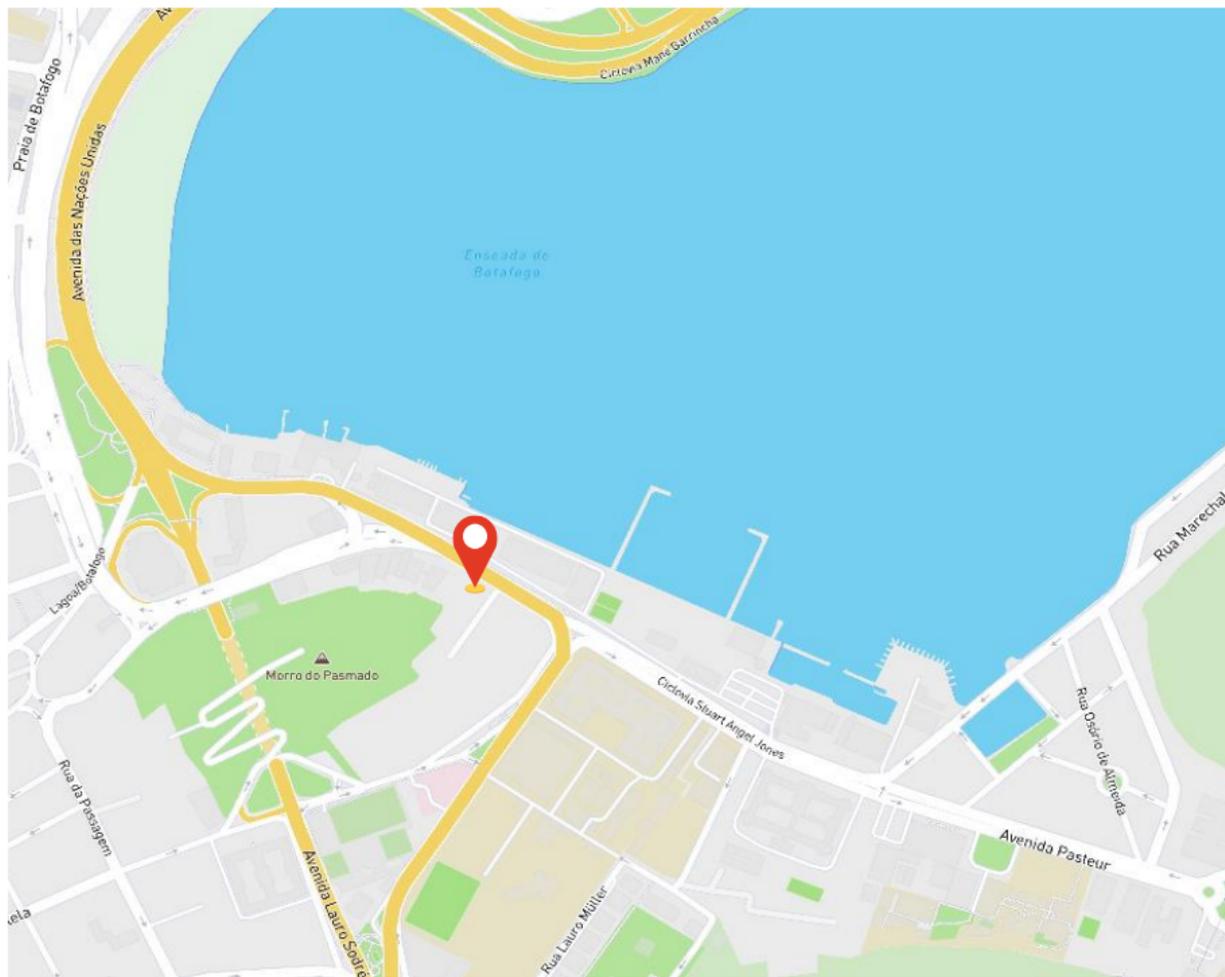
SÃO CARLOS

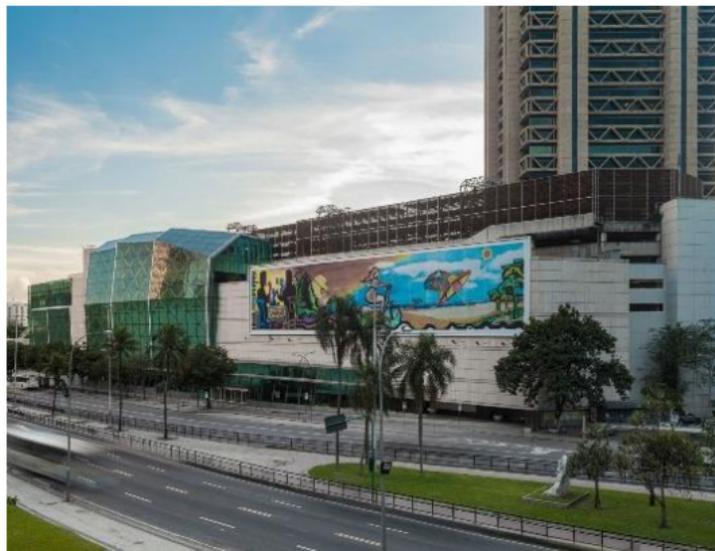
BOTAFOGO

Bairro com a melhor relação custo x benefício da Zona Sul carioca.

EIXO ZONA SUL - CENTRO

Porta de acesso ao Aterro do Flamengo, que conecta a Zona Sul ao Centro do Rio, passando pelo Aeroporto Santos Dumont.







PetroRIO



Red Bull

SERVIÇOS & LAZER NA ORLA CARIOCA

- . 3 shopping centers de grande porte, com ampla oferta de alimentação
- . 5+ hotéis de redes internacionais
- . Restaurantes de renome internacional a poucos metros
- . 3 hospitais referência
- . Próximo aos principais pontos turísticos da cidade

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de telecom, energia, publicidade, bens de consumo, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



PASTEUR

154

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br