

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper. The building features a prominent curved section with large, multi-story glass windows that reflect the sky. The facade is composed of light-colored, rectangular panels. The sky is a clear, bright blue. The text 'CANDELÁRIA 62' is overlaid in the bottom right corner.

CANDELÁRIA 62

Candelária 62

A elegância da década de 1950 e a arquitetura estadonovista de Ramos de Azevedo, Severo e Villares permeiam a reforma e modernização do Candelária 62, projeto que tornou-se referência na revitalização do centro do Rio de Janeiro.

Sua localização reflete a união entre o moderno e o tradicional: em frente ao Boulevard Olímpico, calçadão que une as mais novas atrações da cidade, como o Museu do Amanhã, o AquaRio e o Museu de Arte do Rio (MAR), aos pontos turísticos mais tradicionais, como o CCB e a Igreja da Candelária.

*Renovando o passado.
Redefinindo o futuro.*





Fachada térrea



Lobby principal

Candelária 62

Avenida Presidente Vargas, 62

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total (BOMA): 6.401m²

Pavimento tipo (ABL BOMA): 528m²

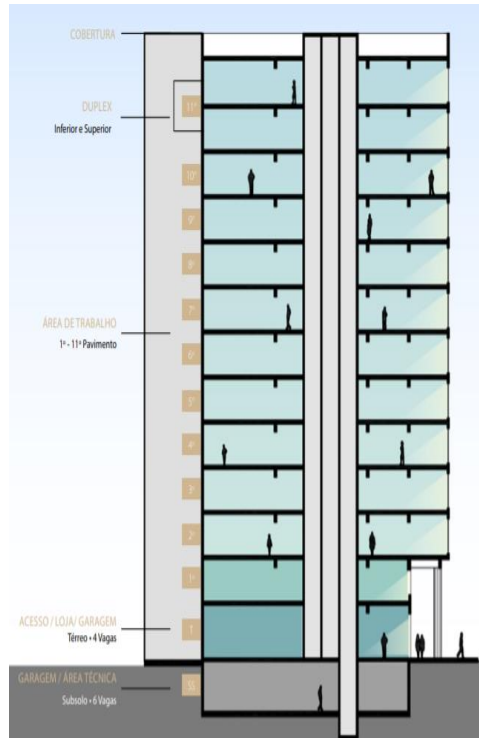
Pavimentos: 11

Ano de retrofit: 2015

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELA CERTIFICAÇÃO EM
SUSTENTABILIDADE CRIADA PELA PREFEITURA DO RIO DE
JANEIRO SÃO ENCONTRADAS NO CANDELÁRIA 62



Certificado QUALIVERDE,
o selo carioca de sustentabilidade



Hall dos pavimentos



Pavimento tipo

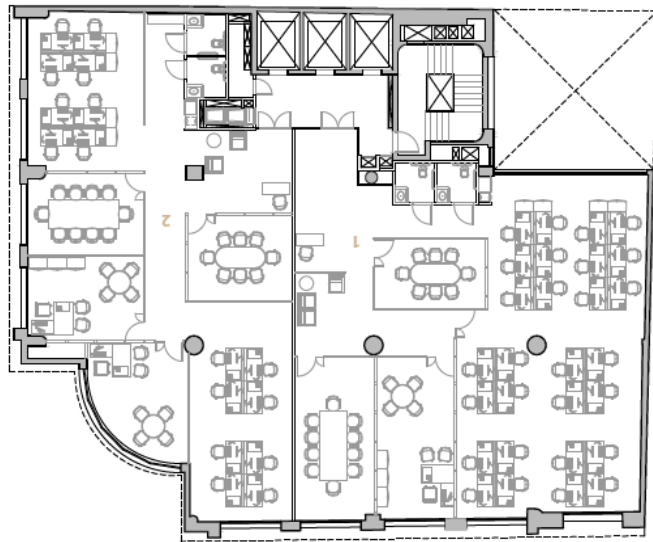
528 m² ABL BOMA

76 postos de trabalho
7m²/posto

02 unidades autônomas
por pavimento

04 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



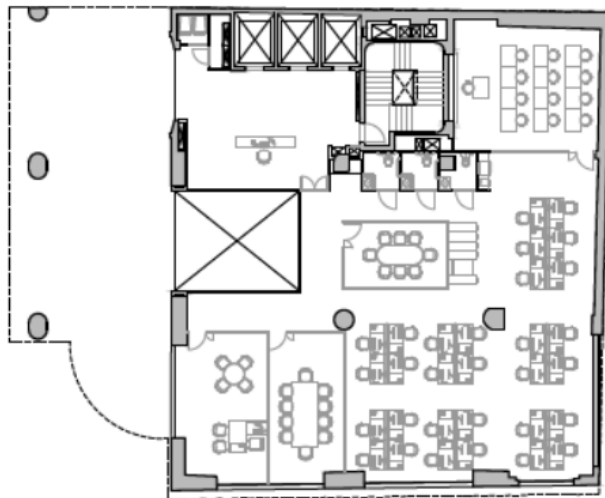
409 m² ABL BOMA

58 postos de trabalho
7m²/posto

03 salas de reunião

03 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,5m de pé direito livre
- 03 elevadores sociais
- Sistema de ar condicionado VRF
- Piso elevado em todos os pavimentos
- Luminárias de alto rendimento em todos os pavimentos
- 06 vagas de garagem no subsolo
- Pavimento duplex na cobertura
- Gerador de energia para emergência
- Sistema de tratamento de resíduos
- Portaria social 24h
- Sistema de CFTV e controle de acesso
- Certificação QUALIVERDE

SERVIÇOS & FACILITIES

- Loja no pavimento térreo com entrada independente
- Edifícios garagem a poucos metros





Localização

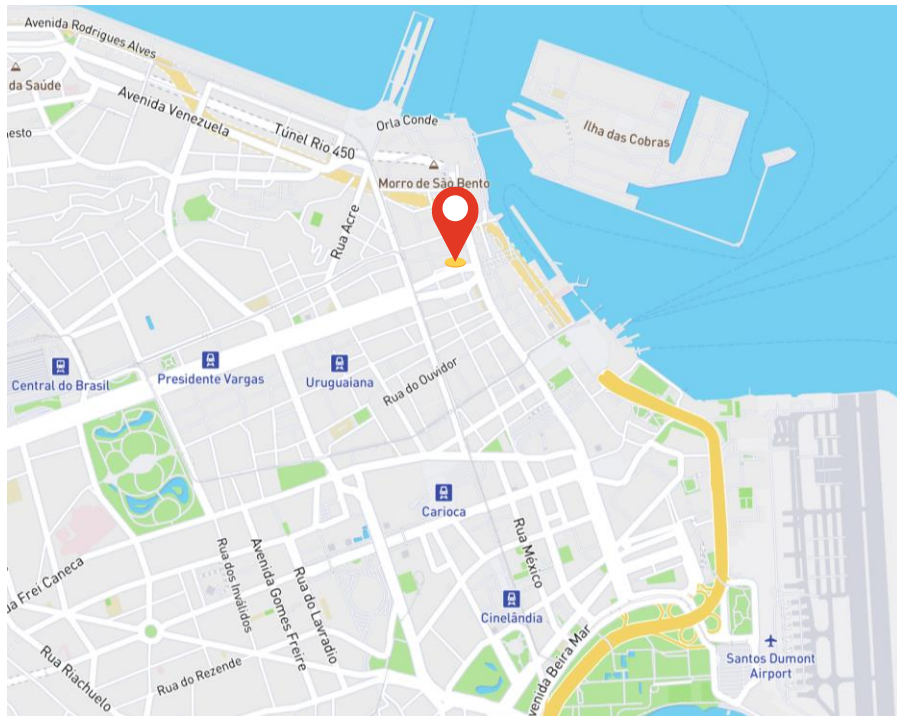
SÃO
CARLOS

CENTRO DA CIDADE

O coração financeiro e a maior concentração de patrimônio histórico e cultural da cidade do Rio de Janeiro

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pelo VLT e por todo modal de transporte público







A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

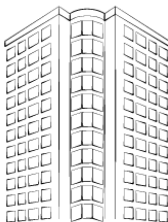
- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos, alguns dos mais tradicionais do Rio, como Confeitaria Colombo, Bar Luiz e Casa Villarino
- . 3+ hotéis de grandes redes

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de energia, consultoria, tecnologia, seguros, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Incentivo ao desenvolvimento residencial

62

CANDELÁRIA



comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br