

## **São Carlos planeja novas aquisições em 2012, diz diretor financeiro**

**InfoMoney - SP - MERCADOS - 20/03/2012**

Equipe InfoMoney

A **São Carlos (SCAR3)** terminou o ano de 2011 com um saldo de caixa de R\$299 milhões e um poder de compra de aproximadamente de R\$ 1 bilhão em novos imóveis. Os números do período refletem a estratégia da empresa em adquirir imóveis com potencial de valorização e a manutenção baixa da taxa de vacância, apontou Fabio Russo, diretor financeiro e Relações com Investidores da companhia, em entrevista à InfoMoney nesta terça-feira (20).

Diante disso, a companhia vê espaço para mais crescimento em 2012, focada em novas aquisições de edifícios voltados para a classe A, localizados entre o eixo Rio-São Paulo, disse Russo. Vale lembrar que em fevereiro deste ano a companhia adquiriu o Centro Empresarial do Aço, em São Paulo, no valor de R\$ 192 milhões, configurando a maior compra da história da empresa.

### **Boas oportunidades e baixa alavancagem**

"Estamos muito animados com o setor este ano, uma vez que temos encontrado imóveis bastante interessantes, a uma boa taxa de retorno", argumentou Russo. A companhia fechou o ano passado com a relação dívida líquida e Ebitda (geração operacional de caixa) em patamares baixos, de 3,2 vezes. Para este ano, o diretor financeiro não acredita que esse nível vai se modificar muito, podendo alcançar no máximo 3,5 vezes, mas com a intenção de, em seguida, voltar para uma dívida líquida/Ebitda de 3,2 vezes.

O diretor financeiro mostrou-se otimista com o cenário macroeconômico brasileiro, tendo em vista um histórico em que a redução da taxa básica de juros reflete na elevação do valor dos imóveis. Com a queda da Selic, há a expectativa de alta do consumo e, conseqüentemente, da inflação, que é a responsável por corrigir o valor dos contratos de aluguel.

<http://www.infomoney.com.br/saocarlos/noticia/2376322sao+carlos+planeja+novas+aquisicoes+2012+diz+diretor+financeiro>