

Centro Empresarial Arcos da Lapa

Obra assinada pelo renomado arquiteto Alexandre Chan, também projetista do complexo Rio Sul, Ponte do Saber e Ponte JK, em Brasília, o Centro Empresarial Arcos da Lapa é um marco na região e conta com lajes amplas e eficientes, com a maior proporção de vagas por pavimento do Centro do Rio.

Em uma localização privilegiada, o Arcos da Lapa está a poucos passos de importantes marcos históricos da cidade, como o Passeio Público, a Catedral e os famosos Arcos da Lapa.

Das 9h às 9h, onde tudo acontece.







Centro Empresarial Arcos da Lapa

Rua Teixeira de Freitas, 31

Rio de Janeiro - RJ ABL Total: 9.130m²

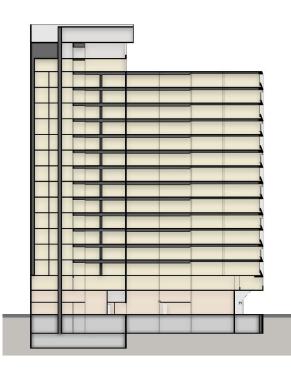
Pavimento tipo: 1.140m²

Pavimentos: 14

Ano de reforma: 2017

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**SÃO ENCONTRADAS NO C.E. ARCOS DA LAPA

- BICICLETÁRIO
- MODERNO SISTEMA DE ELEVADORES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS PRIVATIVAS
- AR CONDICIONADO CENTRAL









1.140 m² ABL

163 postos de trabalho 7m²/posto

of conjuntos* sanitários incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,9m de pé direito livre
- 6 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema de ar condicionado self conteined e torre de resfriamento
- 140+ vagas de garagem
- Gerador de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário
- Expedição com entrada independente
- Valet parking e estacionamento rotativo no subsolo





LAPA

Bairro vibrante, boêmio e único no Rio de Janeiro, com inúmeras opções de comércio e serviços.

CONEXÃO TOTAL

Através das principais vias da cidade, pelo VLT, por todo modal de transporte público e a 5 min do Aeroporto Santos Dumont















Stone PETROBRAS

BNDES

A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ hotéis de diferentes categorias a poucos metros de distância

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores financeiro, energia, saúde, tecnologia e do setor público
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Custo x benefício ideal para startups e empresas em crescimento



comercial@scsa.com.br www.scsa.com.br