

### **Centro Administrativo Cidade Nova**

Entregue em 2014, o Centro Administrativo Cidade Nova, ou apenas Cidade Nova, como é mais conhecido, é o empreendimento corporativo que possui o maior pavimento tipo da América Latina. Seus mais de seis mil metros quadrados lineares oferecem uma infinidade de opções de ocupação e diferentes layouts, com muita eficiência e conforto.

Único empreendimento localizado a poucos passos de duas estações de metrô, que levam a toda as regiões da capital carioca, o Cidade Nova possui uma agradável praça central, cercada por lojas, agências bancárias e opções de alimentação, que trazem total conveniência e segurança aos seus ocupantes.

Um escritório do tamanho do seu sonho.







### **Centro Administrativo Cidade Nova**

Rua Dom Marcos Barbosa, 2

Rio de Janeiro - RJ ABL Total: 34.097m<sup>2</sup>

Pavimento tipo: 6.087m<sup>2</sup>

Pavimentos: 5

Ano de construção: 2014

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**SÃO ENCONTRADAS NO C.A. CIDADE NOVA

- BICICI FTÁRIO
- MODERNO SISTEMA DE ELEVADORES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- REUSO DE ÁGUA
- AR CONDICIONADO CENTRAL





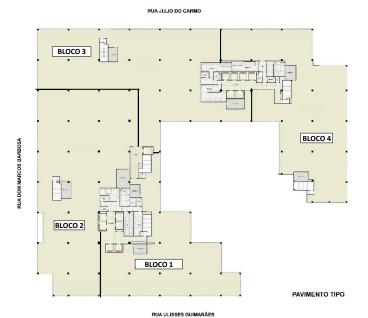


**6.087** m<sup>2</sup> ABL BOMA

**870** postos de trabalho 7m²/posto

15 conjuntos\* sanitários incluindo PCD

\* conjunto: bacia + lavatório



CENTRO ADMINISTRATIVO CIDADE NOVA

3.660 m<sup>2</sup> ABL

**100** a **675** m<sup>2</sup> ABL por loja



# **ESPECIFICAÇÕES**

- 3m de pé direito livre
- 12 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado com chiller e torre de resfriamento
- +235 vagas de garagem
- 2 geradores de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h
- Portaria de serviço com expedição 24h

## **SERVIÇOS** & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Auditório para 135 pessoas
- Mall no térreo com mix de lojas, serviços e alimentação



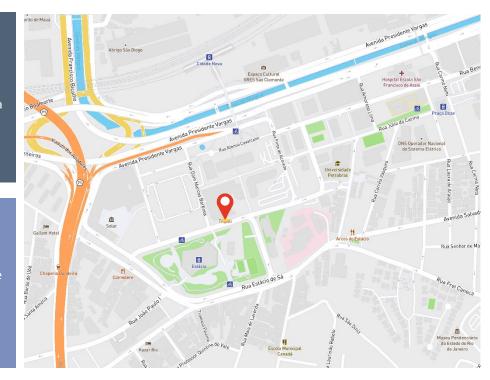


### **CIDADE NOVA**

Localização central, entre a Av. Presidente Vagas, a Linha Vermelha e o tradicional bairro Santa Teresa.

### **CONEXÃO TOTAL**

As estações de metrô Cidade Nova e Estácio, conectam o bairro a todas as regiões da cidade.



















### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA REGIÃO CENTRAL

- . Poucos passos de distância das estações Estácio e Cidade Nova, que conectam às linhas 1 e 2 do metrô
- . Ao lado da Prefeitura e do Centro de Convenções SulAmérica
- . 20+ restaurantes dos mais diversos estilos

#### **TOTAL FACILIDADE DE ACESSO**

- . Conexão fácil a todas as regiões da cidade, através do metrô, das linhas de ônibus e de vias de grande fluxo
- . Rápido acesso aos dois aeroportos (internacional e doméstico), às Linhas Vermelha e Amarela e à Ponte Rio Niterói



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil.

Somos proprietários de um portfolio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

#### **CONHECA MAIS SOBRE NÓS:**









Alameda Santos 2477 São Paulo - SP

Centro Empresarial Botafogo Rio de Janeiro - RJ

Vista Rio Rio de Janeiro - RJ

C. E. Visconde de Ouro Preto Rio de Janeiro - RJ

# CENTRO ADMINISTRATIVO CIDADE NOVA

comercial@scsa.com.br www.scsa.com.br