

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO EDIFÍCIO JARDIM EUROPA**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a totalidade do Edifício Jardim Europa (“Imóvel”), por R\$ 150,0 milhões, tendo recebido até a presente data o valor de R\$ 25,0 milhões e o saldo será recebido em 23 parcelas mensais corrigidas pelo INCC.

O valor da transação foi 4,8% superior ao NAV (*Net Asset Value*) e o *cap rate* da venda foi de 6,0% considerando a receita de locação dos contratos vigentes.

O Imóvel é um edifício de escritório triple A, localizado na Avenida Nove de Julho, 5.229 – São Paulo/SP e possui 9.001 m² de área bruta locável.



O portfólio da São Carlos, após essa transação, passa a ter 112 imóveis, com ABL própria de 489,8 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 5,3 bilhões.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Diretor Financeiro e de Relações com Investidores**