**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**
CNPJ No 29.780.061/0001-09
NIRE Nº 35.300.171.004
Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

**VENDA DO EDIFÍCIO JOÃO BRÍCOLA**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos" ou "Companhia"; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a totalidade do Edifício João Brícola ("Imóvel"), por R$ 71,5 milhões, integralmente recebidos nesta data.

O valor da transação foi 11,9% inferior ao NAV (*Net Asset Value*).

O Imóvel é um edifício de escritório, localizado na Praça Ramos de Azevedo, 131- São Paulo – SP e possui 12.359 m² de área bruta locável, e encontra-se vago.

JOÃO BRICOLA

O portfólio da São Carlos, após essa transação, passará a ter 110 imóveis, com ABL própria de 475,4 mil m² e valor de mercado avaliado em R$ 5,2 bilhões.

São Paulo, 26 de abril de 2023

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**
**Gustavo Machado Mascarenhas**
**Diretor Financeiro e de Relações com Investidores**