

Título: São Carlos anuncia alta de 24% no lucro e valor do portfólio de R\$ 4,65 bi

Veículo: Uol **Seção:** **Centimetragem:** 382,5

Página: Online **Data:** 05/11/2013 **Valor:** R\$ 38.942,31

São Carlos anuncia alta de 24% no lucro e valor do portfólio de R\$ 4,65 bi
UOL -- 05/11/2013

SÃO PAULO, 5 de novembro de 2013 /PRNewswire/ -- A São Carlos Empreendimentos, uma das principais empresas de investimentos e administração de imóveis comerciais do Brasil, registrou, no terceiro trimestre de 2013, crescimento de 28% no valor do seu portfólio em relação ao terceiro trimestre do ano anterior. Avaliação realizada pela CB Richard Ellis mostra que o valor atingiu R\$ 4,65 bilhões. Já o valor de mercado do portfólio de imóveis menos a dívida líquida da empresa (NAV, ou Net Asset Value) atingiu R\$ 3,36 bilhões, o que corresponde a R\$ 58,70 por ação, com alta de 19% em 12 meses.

Houve uma valorização de R\$ 453 milhões no portfólio da São Carlos. "É um resultado expressivo, se considerado um cenário de alta de juros e mercado de locações desafiador", afirma o presidente da companhia, Felipe Góes.

A taxa de vacância no terceiro trimestre de 2013 foi de 2,9%, bem abaixo da média do mercado.

Outro destaque do trimestre foi a pré-locação de sete andares da Torre A EZ Towers, o que corresponde a 25% da área locável do imóvel (11.936 m²). O contrato foi celebrado pelo prazo de 10 anos, com vigência a partir da data da entrega das chaves, a ser realizada após a emissão do habite-se do imóvel. A Torre A está programada para ser entregue em janeiro de 2015.

Mesmo com o volume expressivo de vendas realizado nos últimos 12 meses (R\$ 86 milhões), a receita bruta com locações da São Carlos alcançou R\$ 78 milhões no 3T13, com alta de 9%. Neste trimestre foram realizadas renovações e revisionais de 15 contratos que equivalem a 10% da receita recorrente, com aumento real médio de 20% no preço das locações.

A Companhia obteve ainda lucro líquido ajustado de R\$ 29 milhões no 3T13, com crescimento de 24%, e o FFO alcançou R\$ 35 milhões, contra R\$ 30 milhões no 3T12, alta de 17%. O EBITDA ajustado registrou alta de 9% e atingiu R\$ 63 milhões no mesmo período. As margens EBITDA e FFO alcançaram 86,1% e 48,1% respectivamente.

Para a versão completa do release de resultados acesse www.scsa.com.br/ri

Teleconferência em Português – 06/Nov

14h00 (Brasília)

Tel.: +55 (11) 3728-5971 / 3127-4971

Código: São Carlos

RP1 Comunicação

Tel.: 11 5501-4655

FONTE São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

 [Clique aqui para ler a notícia direto da fonte](#)