



LATITUDE

Latitude

No eixo mais importante da cidade, onde as duas principais avenidas se encontram – Avenida Rio Branco e Presidente Vargas, o Latitude oferece infraestrutura de altíssima qualidade e inúmeras possibilidades de layout, capaz de acomodar startups em expansão, consultórios médicos ou agências de publicidade.

*Atual e moderno,
sob qualquer ponto de vista.*





79

LATITUDE
RIO DE JANEIRO

89

Itaú

SÃO CARLOS

Entrada principal

Lobby principal

Latitude

Praça Pio X, 89

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total: 2.227m²

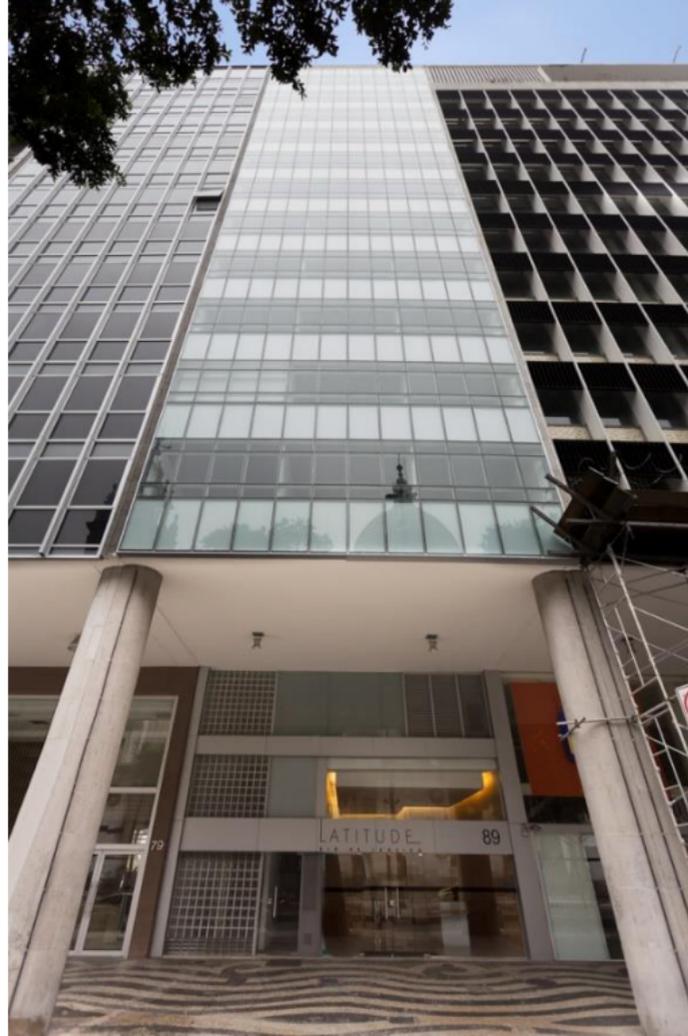
Pavimento tipo: 274m²

Pavimentos: 13

Ano de retrofit: 2016

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS
PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO LATITUDE

- ELEVADORES INTELIGENTES COM CHAMADA ANTECIPADA
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- AR CONDICIONADO CENTRAL





Hall dos pavimentos

CORPORATE

Pavimento tipo

SÃO CARLOS

Sala final 01

EXPERTISE
TEAMWORK
INITIATIVE
PASSION
BALANCE
INNOVATION
RESPECT

SÃO
CARLOS

274 m² ABL privativa*
*Pavimento tipo dividido em unidades privativas com 45m² ou mais

40 postos de trabalho
7m²/posto

05 conjuntos** sanitários
incluindo PCD

** conjunto: bacia + lavatório



Opções de layout para pavimento tipo totalmente integrado

ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 3 elevadores sociais com chamada antecipada
- Sistema central de ar condicionado com chiller
- Portaria social 24h
- Sistema de segurança com CFTV e controle de acesso
- Iluminação de LED nas áreas comuns

SERVIÇOS & FACILITIES

- Flexibilidade de layout, com unidades a partir de 45m²
- Próximo a edifícios garagem
- Recepcionista
- Administração predial profissional





Localização

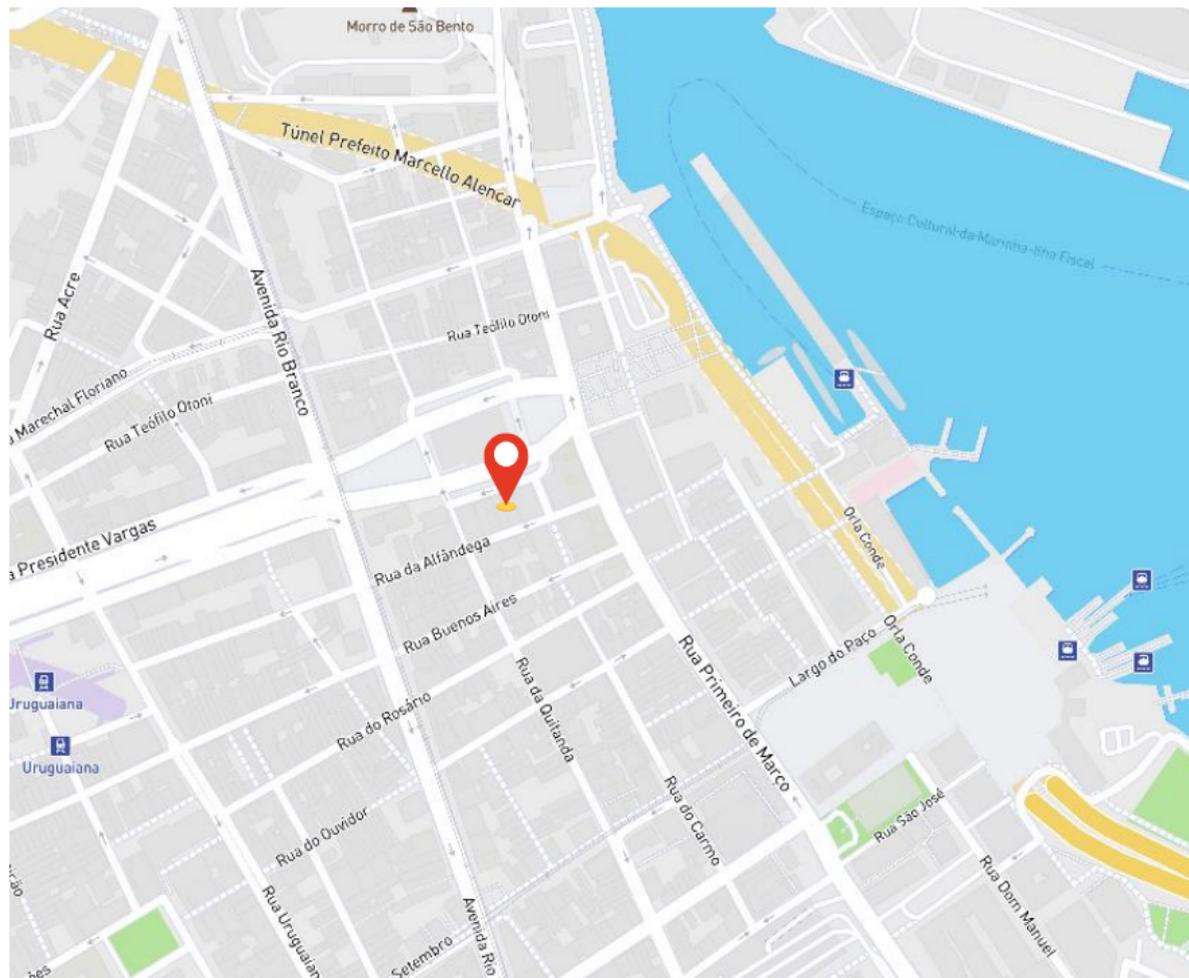
SÃO CARLOS

CENTRO DA CIDADE

O coração financeiro e a maior concentração de patrimônio histórico e cultural da cidade do Rio de Janeiro

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pelo VLT e por todo modal de transporte público





A SUA EMPRESA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO CENTRO DA CIDADE.

Tenha toda a estrutura do centro do Rio de Janeiro ao seu redor.



Aeroporto Santos Dumont
(aprox. 2,9km)

CARRO

6 minutos

ÔNIBUS

13 min
(13+ opções de linhas)

A PÉ

29 minutos



**Praça XV
(Estação de Barcas)**
(aprox. 750m)

4 minutos

9 min
(9+ opções de linhas)

9 minutos



**Estação de metrô
Uruguaiana**
(Aprox. 550m)

4 minutos

9 min
(8+ opções de linhas)

7 minutos



**Terminal Rodoviário
Menezes Cortes**
(Aprox. 550m)

4 minutos

7 min
(8+ opções de linhas)

7 minutos



Central do Brasil
(Aprox. 1,5km)

7 minutos

11 min
(10+ opções de linhas)

18 minutos

**UNIDADES PRIVATIVAS DE DIFERENTES
TAMANHOS, COM FLEXIBILIDADE DE
JUNÇÃO LINEAR DE ATÉ 274m²**

SALA 01: 47m²

SALA 02: 45m²

SALA 03: 57m²

SALA 04: 63m²

SALA 05: 63m²

COBERTURA COM TERRAÇO: 194m²



LATITUDE
RIO DE JANEIRO

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br