

City Tower

Com uma arquitetura imponente, excelente infraestrutura e lajes muito eficientes, o City Tower oferece um endereço premium e flexibilidade de layout para empresas que buscam um alto padrão de qualidade. O City Tower foi o primeiro prédio comercial do Rio de Janeiro a obter a certificação LEED EB O&M GOLD. O edifício utiliza soluções e tecnologias sustentáveis em suas operações que garantem melhor eficiência na gestão do condomínio, reduzindo o consumo de água através da captação de águas pluviais, e energia adotando a instalação de equipamentos de ar condicionado eficientes, iluminação com lâmpadas de LED entre outros benefícios.

Comodidade, conforto e economia incomparáveis.





City Tower

Rua da Assembleia, 100

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total: 21.080m² Pavimento tipo: 680 a 870m²

Pavimentos: 29

Ano de reforma: 2021

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MAIS IMPORTANTES CERTIFICAÇÕES EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO CITY TOWER



LEED® Operations+Maintence GOLD











870 m² ABL BOMA

125 postos de trabalho 7m²/posto

03 conjuntos* sanitários incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório





ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 8 elevadores sociais e 1 de serviço com chamada antecipada
- Sistema central de ar condicionado com chiller e torre de resfriamento
- 3 geradores de energia para atendimento das áreas comuns
- Captação de água pluviais
- Certificações LEED® EB GOLD
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Vagas nos edifícios garagem
- Micro market de auto atendimento 24h



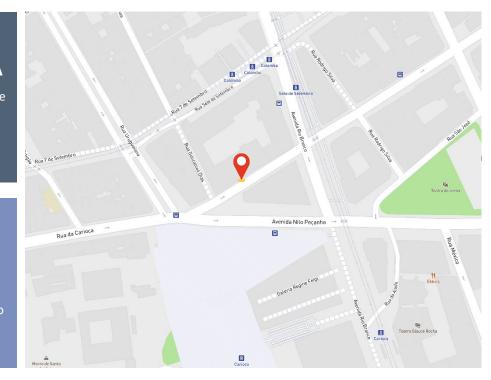


LARGO DA CARIOCA

Região estratégica, histórica e uma das áreas mais movimentadas da cidade.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Em frente a estação Carioca do metrô e 150m da parada Colombo e Sete de Setembro do VLT, além das diversas linhas de ônibus na região.





















BR PETROBRAS

A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ hotéis de diferentes categorias a poucos metros de distância

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores bancário, tecnologia, petróleo, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Incentivo ao desenvolvimento residencial



CITYTOWER

comercial@scsa.com.br www.scsa.com.br