

PAULISTA OFFICE PARK

PAULISTA OFFICE PARK

Localizado na Avenida Paulista, principal cartão postal da cidade, a região conta com a melhor infraestrutura de transporte público, ampla rede de serviços, inúmeras opções gastronômicas, vasta rede hoteleira e diversas opções culturais como museus, teatros, cinemas e centros culturais.

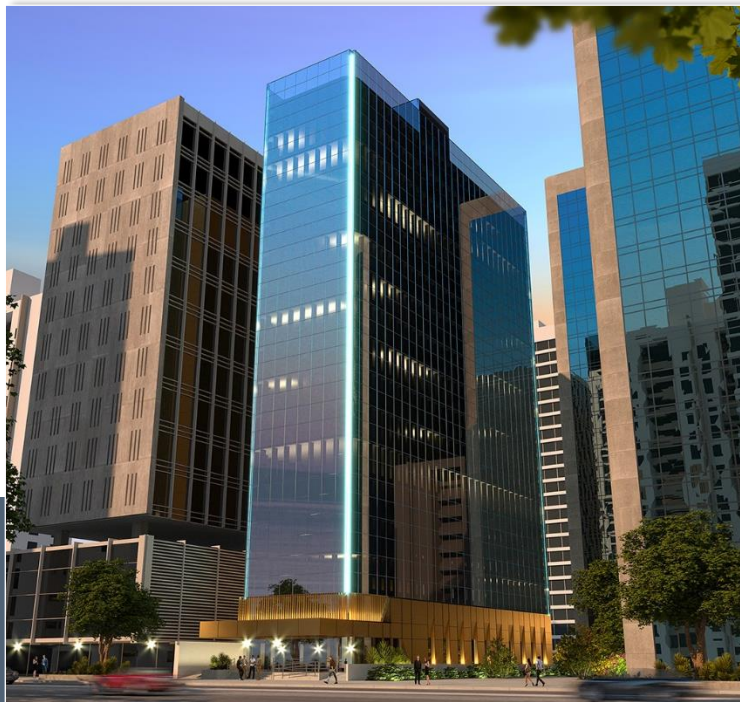
Após o projeto de *retrofit*, o Paulista Office Park será uma referência em uma das mais importantes regiões de São Paulo, contando com lobby imponente, coworking com área de descompressão e jardim, lajes amplas e bem iluminadas, rooftop com jardim e uma vista espetacular da Avenida Paulista.

*Estilo e modernidade
na principal avenida de São Paulo.*





Fachada atual



Fachada pós reforma



Vista do empreendimento

SÃO
CARLOS

Paulista Office Park

Avenida Paulista, 1.912

São Paulo - SP

ABL Total: 8.467m²

Pavimento tipo: 562m²

Pavimentos: 15

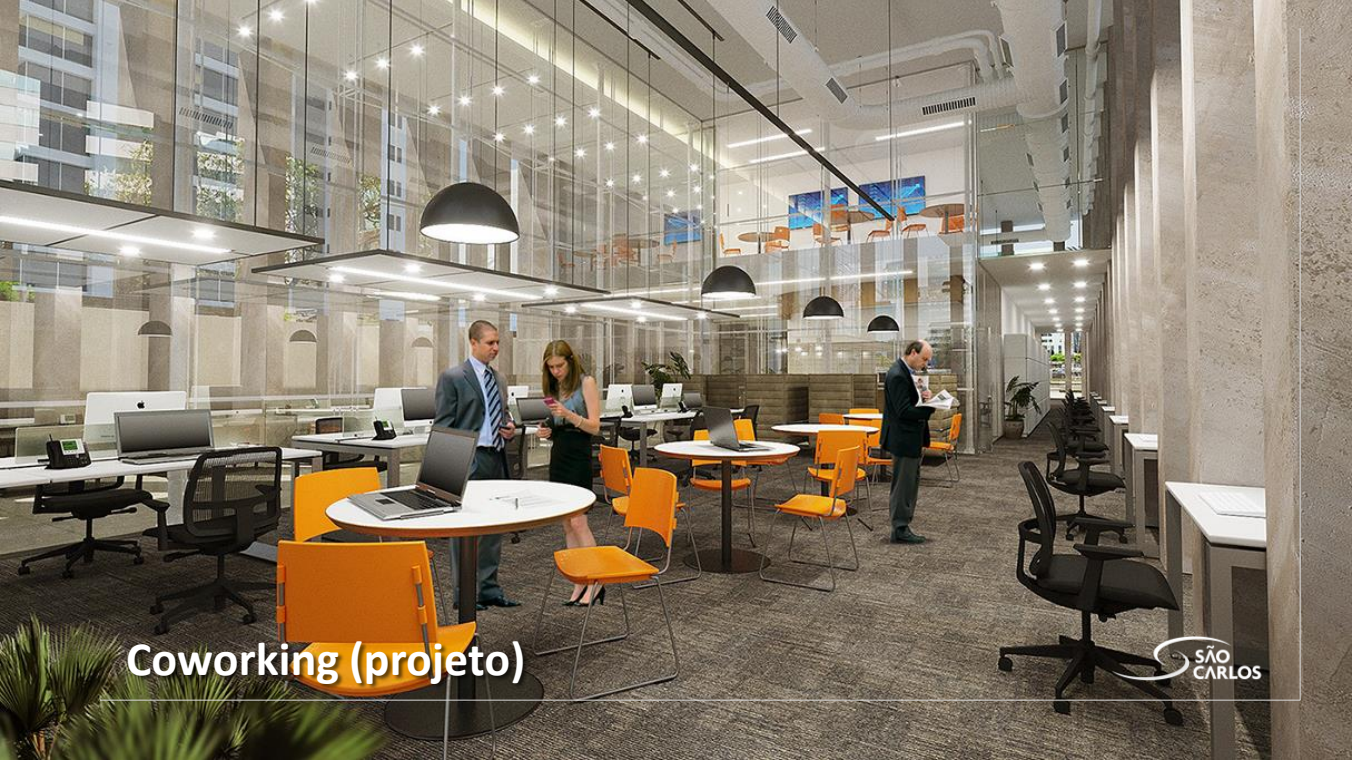
VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO PAULISTA OFFICE PARK

- COLETA SELETIVA DE LIXO
- MONITORAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA
- UTILIZAÇÃO DE ILUMINAÇÃO DE ALTA EFICIÊNCIA





Lobby principal (projeto)



Coworking (projeto)



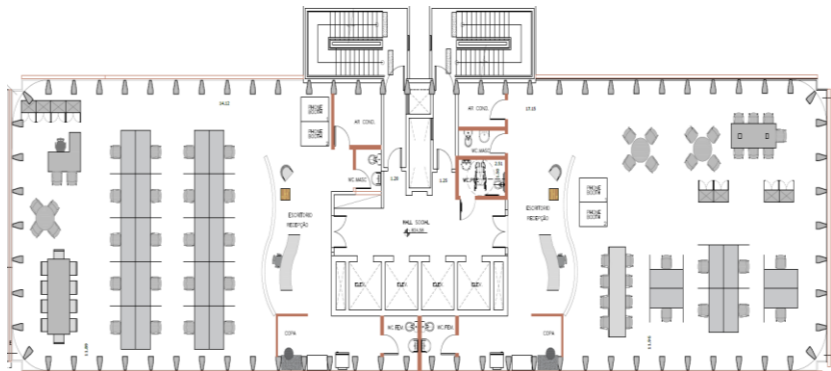
Pavimento tipo (atual)

562 m² ABL privativa

80 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 3,4 m de pé direito livre
- 3 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado com chiller
- 91 vagas para automóveis + 41 vagas para motos
- Gerador de energia para atendimento das áreas comuns

SERVIÇOS & FACILITIES

- Coworking no térreo
- Área de descompressão externa
- Terraço com área de convivência e jardim
- Bicicletário
- Loja no térreo

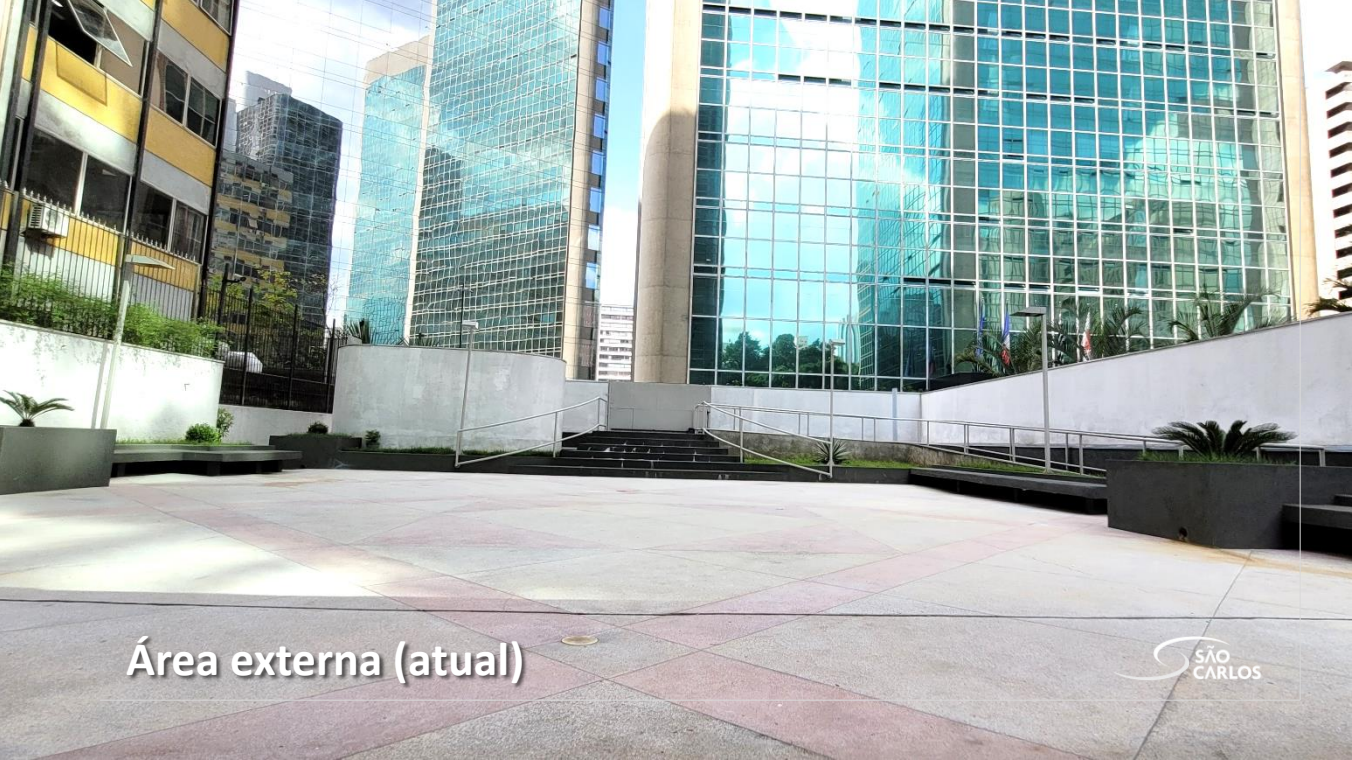




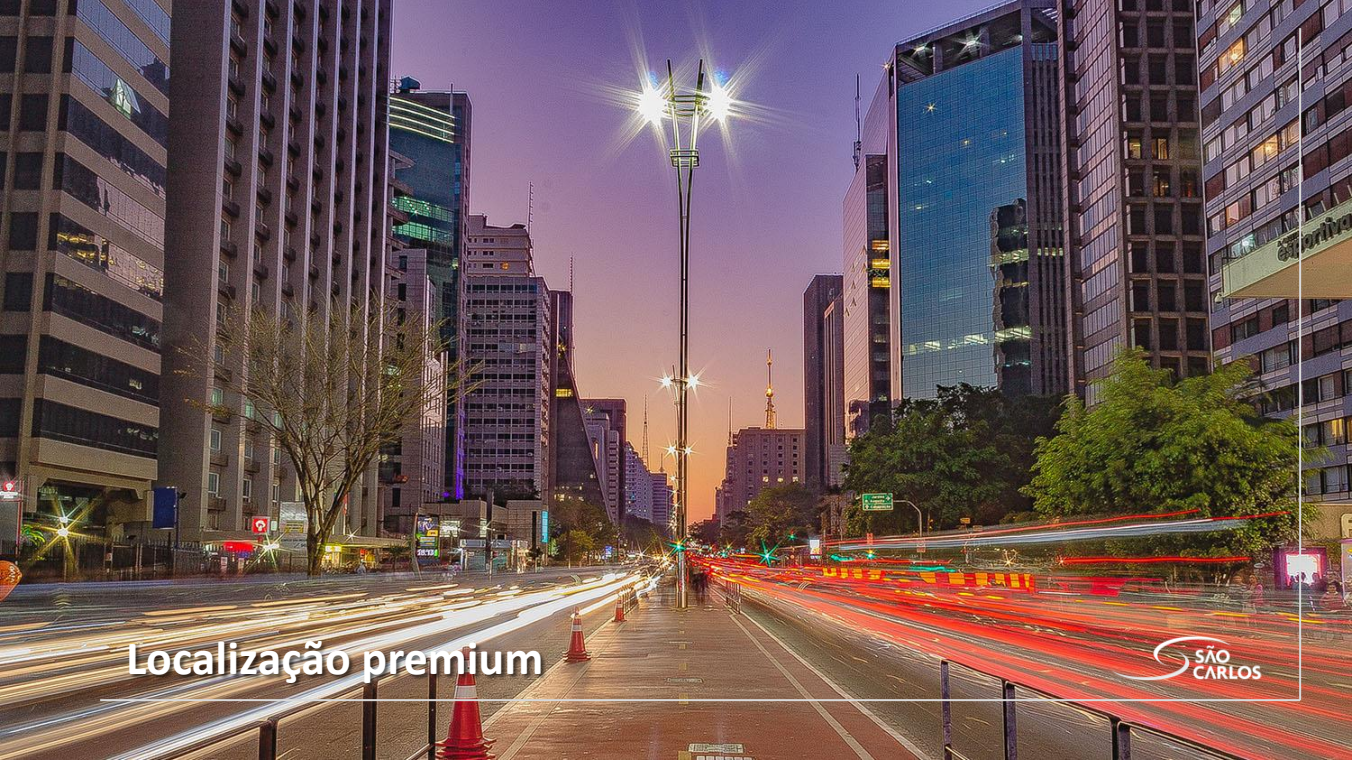
Estacionamento (atual)



Bicicletário (atual)

A wide-angle photograph of a modern urban plaza. In the background, a tall building with a blue-tinted glass facade reflects the sky and surrounding structures. To the left, a multi-story building with yellow and grey panels is visible. The foreground is a paved plaza with a geometric pattern of light and dark grey tiles. A set of stairs with metal railings leads up to the base of the glass building. The scene is brightly lit, suggesting daytime.

Área externa (atual)



Localização premium

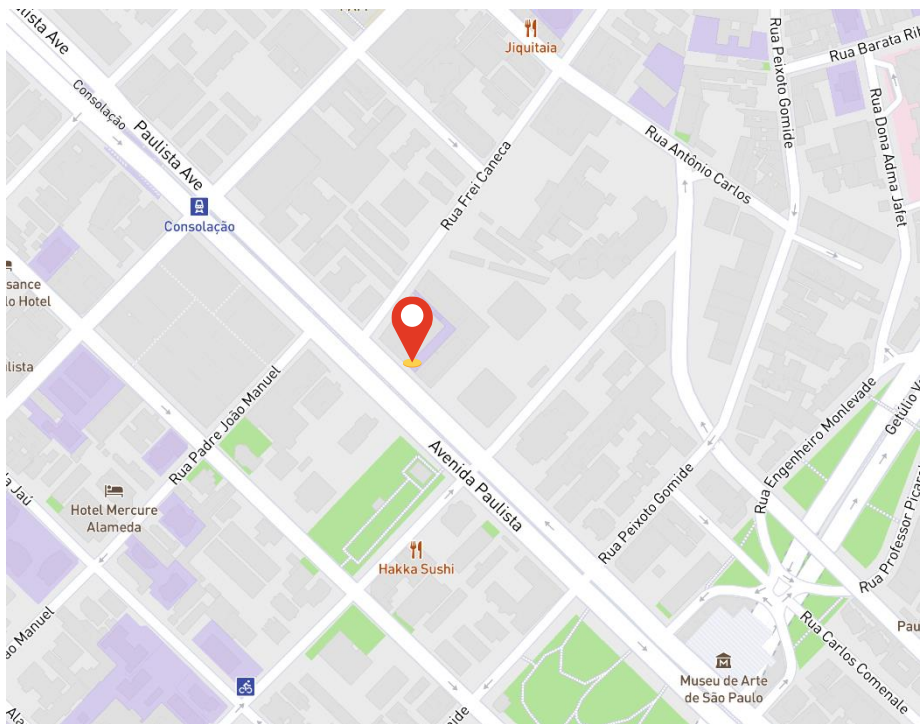
SÃO
CARLOS

AVENIDA PAULISTA

Principal cartão postal da cidade de São Paulo, a Avenida Paulista e seus arredores são referência nos quesitos de infraestrutura, gastronomia, serviços e transporte.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através de diversas linhas de ônibus, duas linhas de metrô, ciclofaixa e ligação com as vias mais importantes da cidade.





Renaissance: 500 m



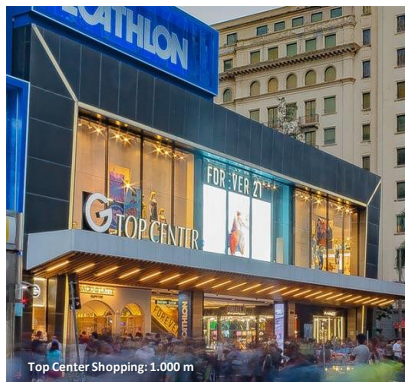
Meliá Paulista: 300 m



Mercure: 300 m



Cidade Matarazzo: 750 m



Top Center Shopping: 1.000 m



Shopping Center 31: 150 m



Mirante 9 de Julho: 450 m



Instituto Moreira Salles: 500 m



Parque Trianon: 250 m



MASP: 350 m



Parque Prefeito Mario Covas: 70 m



CARTÃO POSTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

- . 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
- . Ampla oferta de restaurantes dos mais diversos estilos
- . Vasta gama de serviços com academias, agências bancárias, supermercados, universidades, museus, teatros e centros culturais.

REGIÃO DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais do setor financeiro, saúde, tecnologia, escritórios de advocacia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de altíssimo padrão
- . Localização referência para qualquer empresa no Brasil



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

PAULISTA
OFFICE
PARK

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br