



CENTRO EMPRESARIAL BOTAFOGO

Centro Empresarial Botafogo

Com posição de destaque no cenário corporativo carioca, o Centro Empresarial Botafogo é o único empreendimento padrão AAA na orla de Botafogo. E, por isso, o endereço mais desejado pelas grandes empresas estabelecidas no Rio de Janeiro é a Praia de Botafogo 300.

Seus ocupantes desfrutam de um moderno e equipado Business Center, com auditório, foyer e salas de reunião, onde podem realizar seus eventos, reuniões e treinamentos. Além deste conforto, o Centro Empresarial Botafogo coloca à disposição de seus ocupantes o maior heliponto em operação na Zona Sul da cidade.

*Conforto, tecnologia e a melhor vista.
Uma experiência sem igual.*



CENTRO EMPRESARIAL BOTAFOGO

300

Entrada principal



Centro Empresarial

Lobby principal

SÃO CARLOS



Heliponto

**SÃO
CARLOS**



Auditório multimídia

Sala de reunião modular

Sala de reunião ou treinamento



Business center - foyer

Centro Empresarial Botafogo

Praia de Botafogo, 300

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total (BOMA): 23.440m²

Pavimento tipo (ABL BOMA): 1.871m²

Pavimentos: 13

Ano de construção: 1985

Ano de retrofit: 2018

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO CENTRO EMPRESARIAL BOTAFOGO

- BICICLETÁRIO
- ELEVADORES COM CHAMADA ANTECIPADA
- EXCELENTE ILUMINAÇÃO NATURAL
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- COLETA SELETIVA DE LIXO



Hall dos pavimentos

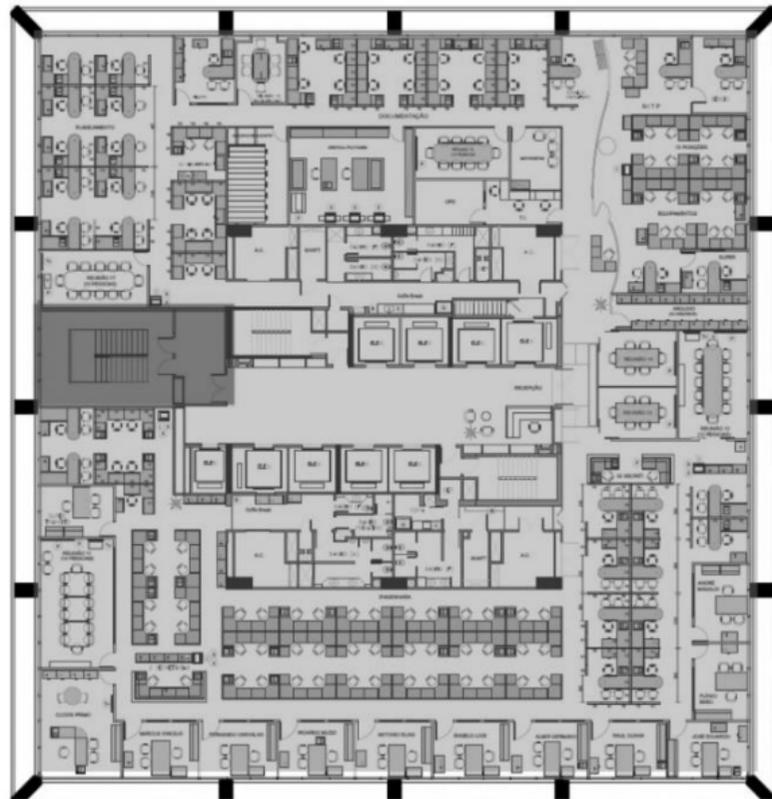
Pavimento tipo

1.781 m² ABL

254 postos de trabalho
7m²/posto

06 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 7 elevadores sociais e de 1 de serviço
- Elevadores com sistema de chamada antecipada
- Sistema de ar condicionado água gelada e fancoil
- 350+ vagas para carros, motos e carros elétricos
- Heliponto com 5ton de capacidade
- 1 gerador de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h
- Portaria de serviços com área de carga e descarga

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking e estacionamento rotativo
- Restaurante e centro de estética
- Business Center com auditório para 100 pessoas
- Salas de reunião e treinamento
- Expedição e docas





Localização

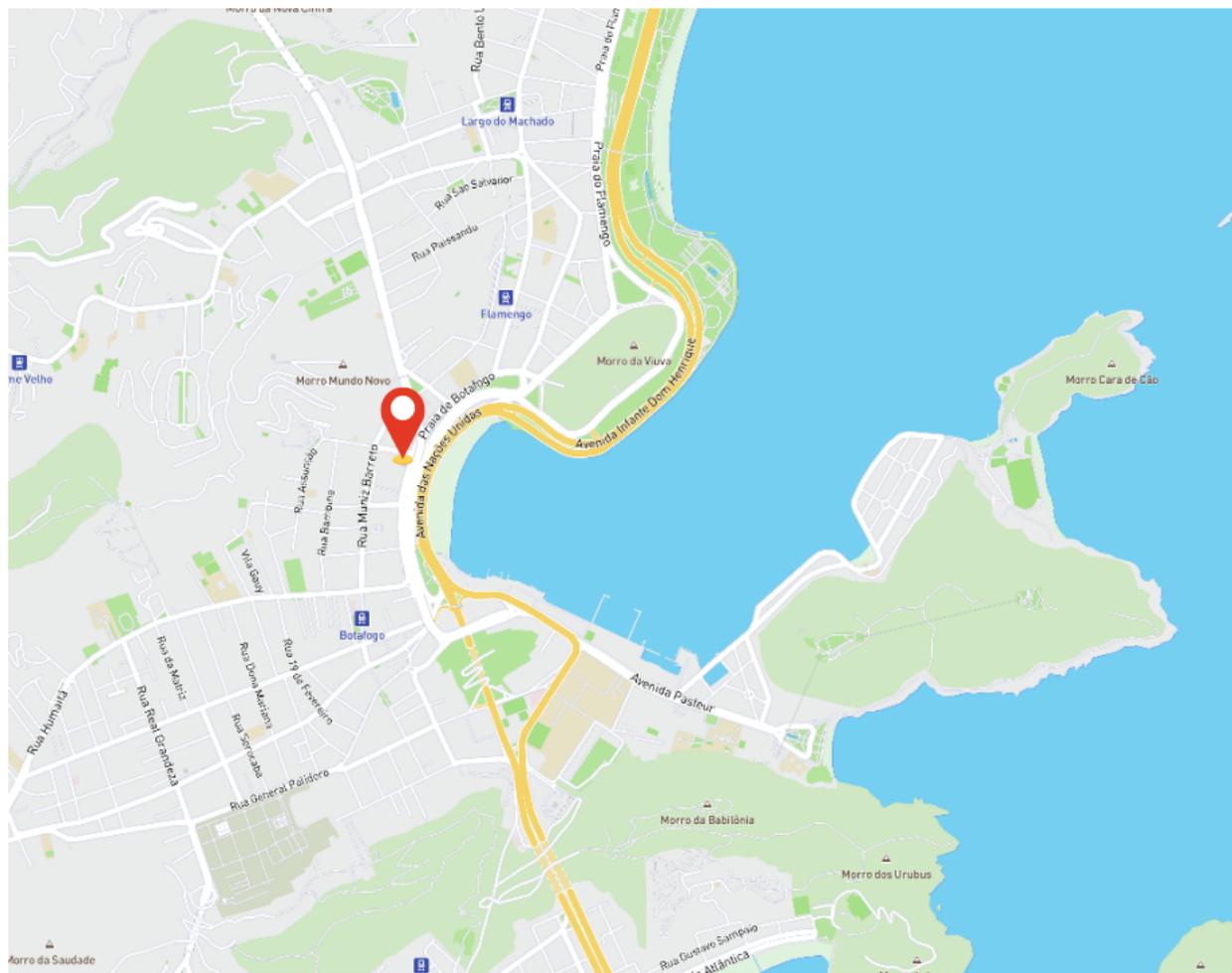
SÃO CARLOS

BOTAFOGO

Bairro com a melhor relação custo x benefício da Zona Sul carioca.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

A estação de metrô Botafogo integra as 2 linhas de metrô e permite a conexão com bairros da Zona Norte, Centro e Barra.







McKinsey
& Company

PetroRio



SERVIÇOS & LAZER NA ORLA CARIOCA

- . 3 shopping centers de grande porte
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 5+ hotéis de redes internacionais
- . 3 hospitais referência
- . Polo cultural da capital carioca, com cinemas, teatros e espaços dedicados à cultura

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de telecom, energia, publicidade, bens de consumo, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

CENTRO
EMPRESARIAL
BOTAFOGO

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br