

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ No 29.780.061/0001-09
NIRE Nº 35.300.171.004
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

VENDA DA LOJA DE RUA DE TRINDADE

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a loja de rua localizada na cidade de São Paulo (“Imóvel”), pelo valor total de R\$ 17,3 milhões.

O Imóvel possui 2.336 m² de área bruta locável (ABL) e está 100% locado para as Lojas Pernambucanas. A loja de rua está localizada na R.Doutor Cincinato Pomponet, nº 11/19/23, São Paulo.

O valor da venda foi 21,3% superior ao valor de aquisição, realizada em outubro de 2021. O cap rate da venda foi de 7,1%, considerando a receita de locação esperada dos próximos 12 meses.

Com esta transação, o portfólio da São Carlos passará a ter 89 imóveis, com ABL própria de 384,9 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 3,9 bilhões.

Trindade



São Paulo, 15 de fevereiro de 2024

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.
Gustavo Machado Mascarenhas
Diretor Presidente e de Relações com Investidores