



CORPORATE PLAZA

Corporate Plaza

Destacando-se de todos os edifícios que o cercam, o Corporate Plaza promove o casamento perfeito entre economia e modernidade. Um projeto que visa à eficiência e tornou-se referência no cenário da zona sul da capital de São Paulo, não poderia ser mais adequado aos dias atuais.

Projetado pelo renomado arquiteto Jonas Birger, que possui em seu currículo algumas das mais relevantes obras da cidade, como a reurbanização do Vale do Anhangabaú e o Hospital Israelita Albert Einstein, o Corporate Plaza oferece espaços de convivência e opções de alimentação, além de lajes eficientes e muito iluminadas.

*Espaços e serviços para empresas
inteligentes.*



CORPORATE
PLAZA
2100

2100

Entrada principal

SÃO
CARLOS



Lobby principal



A modern meeting room with white tables and chairs, a large screen, and a glass wall. The room is well-lit with recessed ceiling lights. The tables are arranged in a U-shape, and the chairs are white with black seats. A large screen is on the left wall, and a glass wall is on the right. The floor is covered with a grey carpet.

Auditório/sala de reunião

Corporate Plaza

Rua Alexandre Dumas, 2.100

São Paulo - SP

ABL Total: 10.489m²

Pavimento tipo: 641m²

Pavimentos: 17

Ano de construção: 1992

Ano de retrofit: 2019

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MAIS
IMPORTANTES CERTIFICAÇÕES EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO CORPORATE PLAZA



LEED® Operations+Maintenance GOLD





17º
ANDAR

Hall dos pavimentos

SÃO
CARLOS



Pavimento tipo

640 m² ABL BOMA

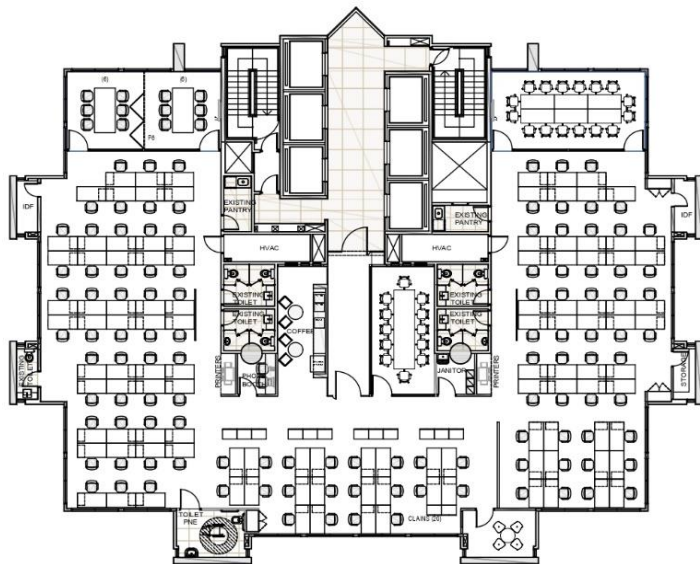
92 postos de trabalho
7m²/posto

05 salas de reunião

03 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório

01 cobertura duplex



ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 5 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema de ar condicionado self-contained e torre de resfriamento
- 140+ vagas de garagem
- Gerador de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h
- Certificações LEED® O+M GOLD
- Totalmente acessível

SERVIÇOS & FACILITIES

- Valet parking e estacionamento rotativo
- Auditório totalmente equipado
- Espaço de convivência no mezanino
- Opções de alimentação no térreo





Localização

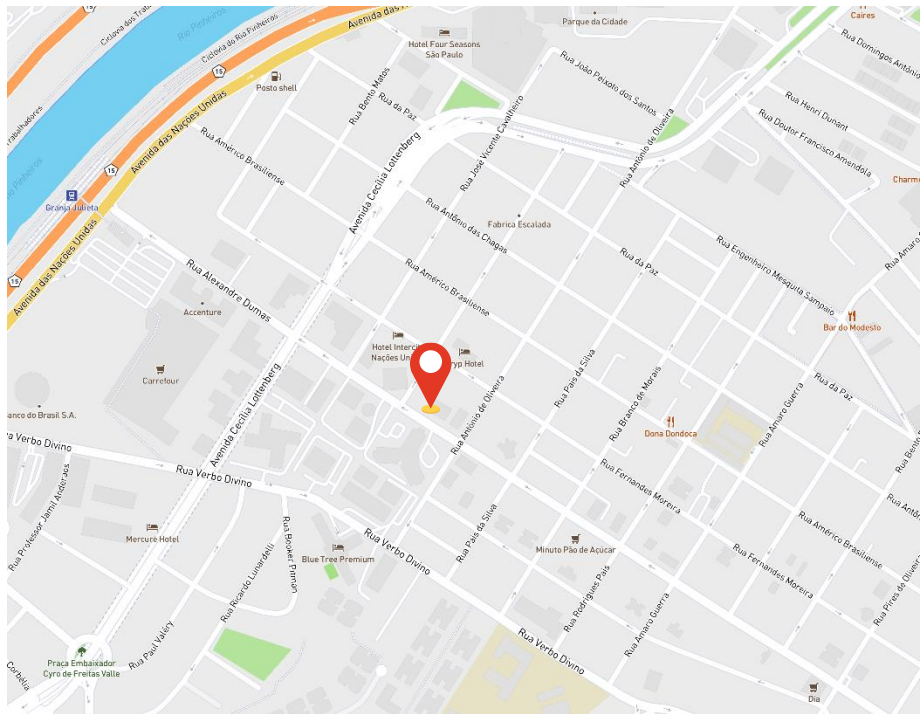
ÃO
CARLOS

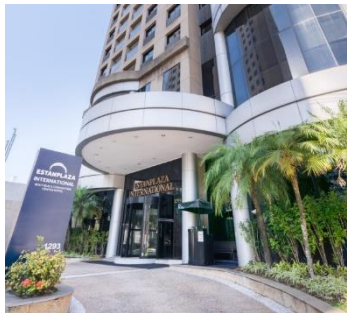
EIXO BERRINI – CHUCRI Z Aidan

O mais recente e dinâmico
centro de negócios da cidade
de São Paulo

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da
cidade, pela ciclofaixa e por
todo modal de transporte
público







LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ZONA SUL

- . 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
- . Ampla oferta de restaurantes dos mais diversos estilos
- . Vasta gama de serviços com academias, agências bancárias, supermercados e centro de conveniência

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, indústria, tecnologia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

CORPORATE PLAZA

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br