



ALAMEDA SANTOS 2477

Alameda Santos 2477

Lobby imponente, área externa moderna, lajes amplas, bem iluminadas, o Alameda Santos 2477 é sinônimo de modernidade e estilo.

Localizado na região da Avenida Paulista, principal cartão postal da cidade, a região conta a melhor infraestrutura em termos de transporte público e privado, ampla rede de serviços, com inúmeras opções gastronômicas, vasta rede hoteleira e diversos museus, teatros, cinemas e centros culturais, a poucos passos do empreendimento.

*Modernidade e estilo
na melhor região de São Paulo.*





2477

ALAMEDA
SANTOS

Entrada principal

SÃO
CARLOS

2477

ALAMEDA
SANTOS

Entrada principal

SÃO

A photograph of a modern outdoor courtyard. The ground is paved with large, light-colored rectangular tiles. In the foreground, there are several concrete elements: a long, low bench on the left, and three square concrete blocks. A series of concrete planters, some containing green shrubs and others with small purple flowers, line the back and right sides of the courtyard. A set of concrete steps with a metal handrail leads down from the right side. In the background, there are trees and a multi-story building. The overall atmosphere is clean and minimalist.

Área de convivência

A wide-angle photograph of a modern, minimalist lobby. The space is characterized by its clean lines and natural materials. A large, dark, polished reception desk with a marbled pattern is the central feature. Behind it, a white wall is composed of vertical wooden slats, some of which are illuminated from within. To the left, a simple metal bench with a wooden slatted seat sits against a plain white wall. A red fire extinguisher is mounted on the wall nearby. The floor is made of large, light-colored stone tiles. On the right, a large glass window provides a view of the outdoors, where some greenery is visible. The lighting is bright and even, creating a welcoming atmosphere.

Lobby principal

SÃO
CARLOS

Alameda Santos 2477

Alameda Santos, 2.477

São Paulo – SP

ABL BOMA: 6.468m²

Pavimento tipo (ABL): 561 e 617m²

Pavimentos: 11

Estacionamento no subsolo

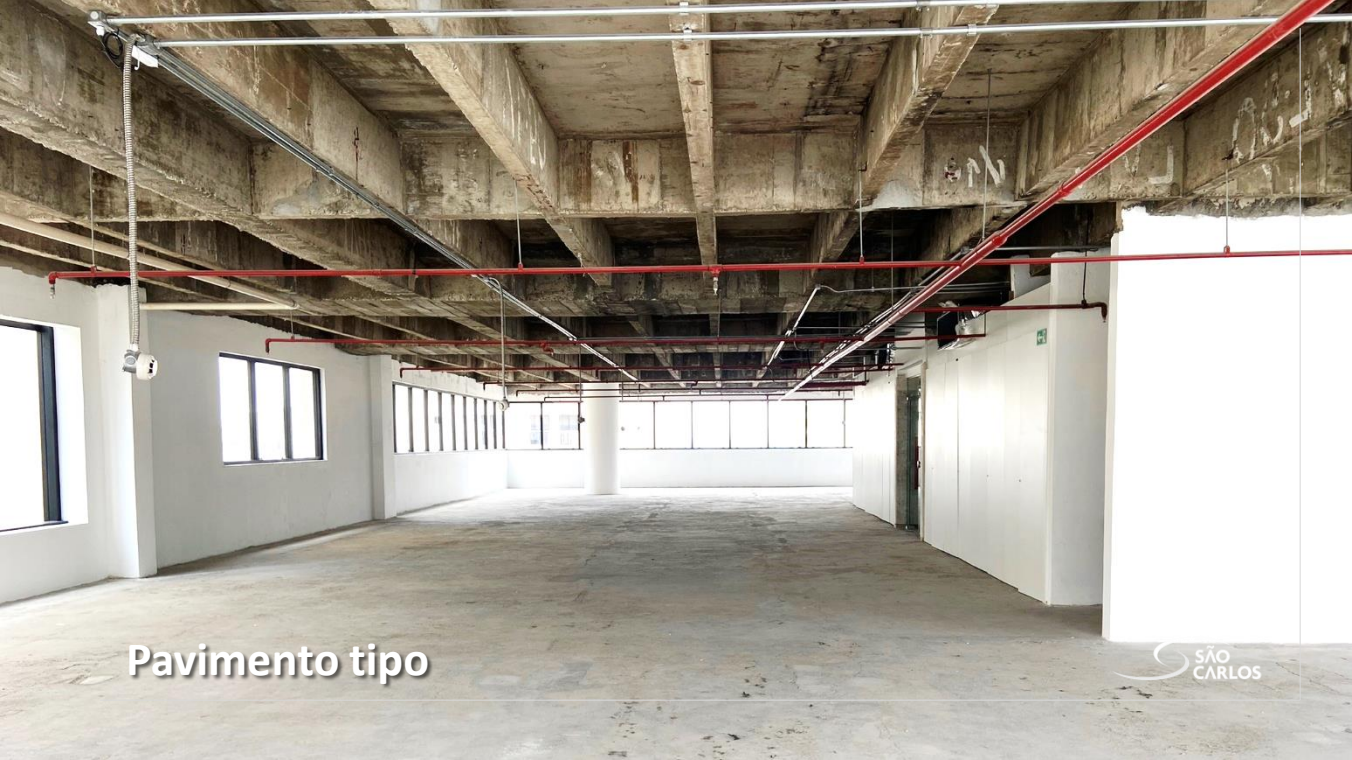
Ano de reforma: 2022

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO ALAMEDA SANTOS 2477

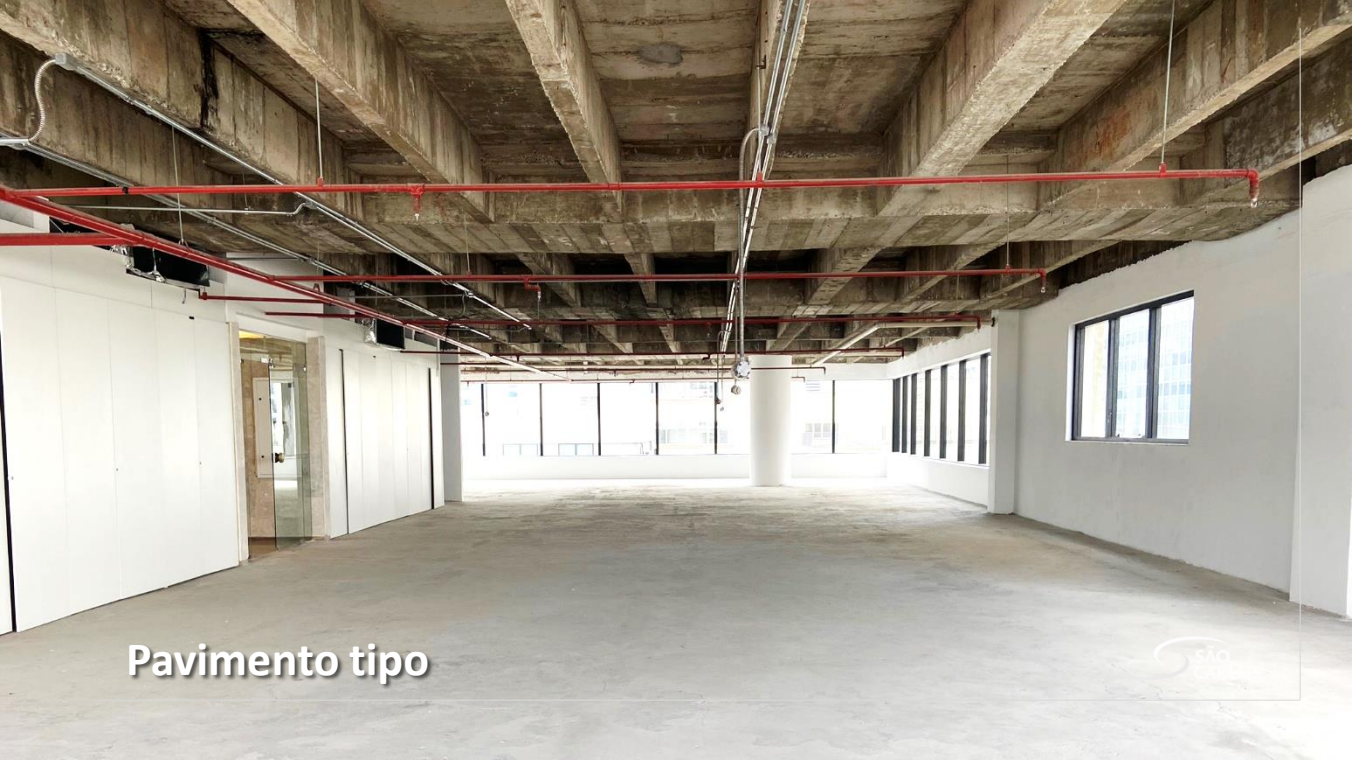
- REUSO DE ÁGUA
- MONITORAMENTO DIÁRIO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA DO EMPREENDIMENTO



Hall dos pavimentos



Pavimento tipo



Pavimento tipo

The image shows a modern, minimalist bathroom interior. A long, thick granite countertop is mounted on a white subway tile wall. A single stainless steel sink with a chrome faucet is integrated into the countertop. To the left, a large black-framed window provides a view of an urban landscape with various buildings and a clear sky. The floor is covered in large, square, light-brown tiles. The ceiling is white and features two square, recessed yellow light fixtures and a central smoke detector. A horizontal LED light strip is installed in the recessed space above the countertop. The walls are primarily white, with the lower portion of the wall behind the countertop covered in white subway tiles. Two electrical outlets are visible on the wall behind the countertop.

Pavimento tipo

617 m² ABL privativa

88 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório





Localização premium

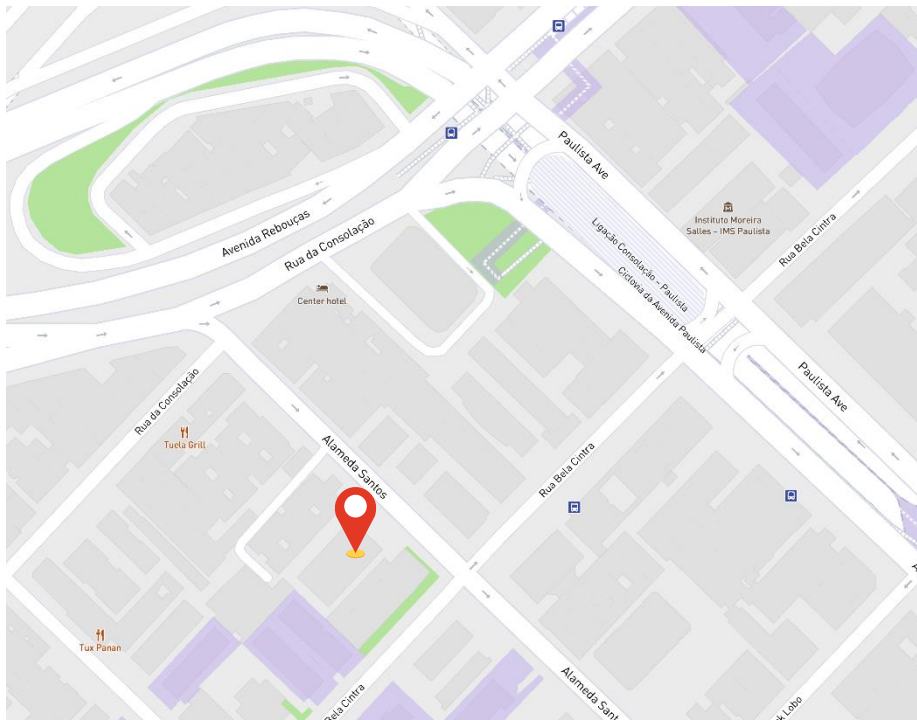
SÃO CARLOS

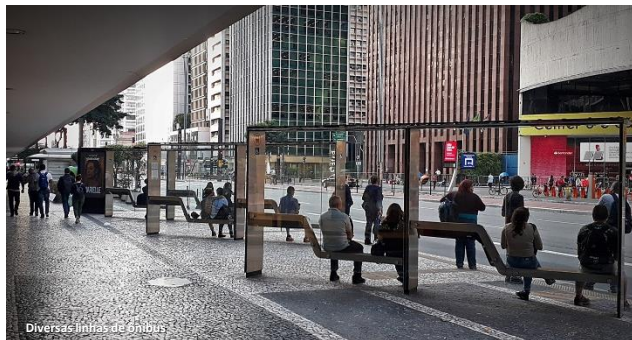
AVENIDA PAULISTA

Principal cartão postal da cidade de São Paulo, a Avenida Paulista e seus arredores são referência nos quesitos de infraestrutura, gastronomia, serviços e transporte e hotelaria.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através de diversas linhas de ônibus, duas linhas de metrô, ciclofaixa e ligação com as vias mais importantes da cidade.









CARTÃO POSTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

- . 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
- . Ampla oferta de restaurantes dos mais diversos estilos
- . Vasta gama de serviços com academias, agências bancárias, supermercados, universidades, museus, teatros, cinemas e centros culturais.

REGIÃO DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais do setor financeiro, saúde, tecnologia, escritórios de advocacia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de altíssimo padrão
- . Localização referência para qualquer empresa no Brasil



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

ALAMEDA
SANTOS
2477

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br