

Lucro líquido da São Carlos tem alta de 28,4% no 2T13

AGÊNCIA ESTADO / ONLINE -- 07/08/2013

SÃO PAULO, 6 de agosto de 2013, 06 - SÃO PAULO, 6 de agosto de 2013 /PRNewswire/ -- A São Carlos Empreendimentos, uma das principais empresas de investimentos e administração de imóveis comerciais do Brasil, divulga hoje seus resultados operacionais referentes ao segundo trimestre de 2013. Entre abril e junho, a companhia obteve lucro líquido 28,4% superior ao segundo trimestre do ano passado, chegando a R\$ 23,8 milhões. No mesmo período, o EBITDA - sigla em inglês para lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - cresceu 8,2% e alcançou R\$ 58,2 milhões, com margem de 84,9%.

A companhia encerrou o primeiro semestre do ano com lucro líquido de R\$ 46,2 milhões, crescimento de 18,7% em relação aos primeiros seis meses de 2012, com EBITDA de R\$ 115,5 milhões, avanço de 10,2%. A margem EBITDA, por sua vez, foi de 86,1% no acumulado do semestre.

Outros indicadores da companhia confirmam o bom resultado obtido no segundo trimestre de 2013. A receita bruta com locações atingiu R\$ 73 milhões, alta de 7,5% em comparação ao mesmo período do ano passado. O FFO (Funds From Operations) registrou alta de 20%, alcançando R\$ 30,5 milhões no segundo trimestre. No mesmo período, a taxa de vacância física do portfólio da São Carlos ficou em 2,9% e a financeira, em 2,8%.

O principal motivo para o crescimento apresentado na receita, EBITDA e lucro foi a renegociação ou renovação de contratos que estavam defasados levando os preços para patamares de mercado, e o reajuste dos contratos de locação pela inflação. Entre abril e junho a São Carlos capturou ganho real médio de 15% em dez contratos renegociados, equivalentes a 10% da receita recorrente.

A São Carlos teve as suas ações incluídas no índice MSCI (Morgan Stanley Capital International) Global Small Cap. A nova carteira teórica, que inclui as ações da companhia, entrou em vigor a partir de 3 de junho de 2013. Além disso, o Conselho de Administração da Companhia aprovou um programa de recompra de até 1.000.000 de ações no prazo de 1 ano.

Para a versão completa do nosso release de resultados acesse <http://www.scsa.com.br/ri>

TELECONFERÊNCIA Português (07/08/2013) 10h00 (Brasília) / 9h00 (New York) Tel.: +55 (11) 3728-5971 +55 (11) 3127-4971 Código: São Carlos

CONTATO Carolina Marcondes ? carolinamarcondes@rp1.com.br Tel.: 11 5501-4655

FONTE São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

FONTE Sao Carlos Empreendimentos e Participacoes S.A.

(Sao Carlos Empreendimentos e Participacoes S.A.)