

A low-angle, upward-looking photograph of a tall, modern skyscraper with a glass curtain wall. The building is flanked by two palm trees in the foreground. The sky is visible at the top. The text "ITAIM CENTER" is overlaid in the bottom right corner.

ITAIM CENTER

Itaim Center

Difícilmente se encontrará, na cidade de São Paulo, uma localização mais privilegiada que o eixo Faria Lima x JK. O encontro dessas importantes avenidas e todas as ruas que as cercam formam o vibrante bairro do Itaim Bibi. Nelas estão instaladas empresas de diversos setores da economia, edifícios residenciais de alto padrão e uma incontável quantidade de operações de varejo e serviços, o que faz com que o bairro seja a primeira opção de muitos paulistanos para viver e trabalhar.

No centro desta efervescência, o Itaim Center investe no meio ambiente e no bem estar dos seus ocupantes, oferecendo um recanto com árvores e fontes de água para uma pausa na correria do dia-a-dia ou para conversas e, até mesmo reuniões, ao ar livre.

Uma joia no mais vibrante bairro paulistano.





Entrada principal

SÃO CARLOS

A wide-angle photograph of a modern, brightly lit lobby. The floor is made of large, light-colored stone tiles. In the center, there are four silver turnstiles arranged in a row. To the left of the turnstiles is a reception desk with a white top and a wooden base. The walls are covered in large, light-colored stone tiles. Large windows on the left side of the lobby offer a view of the outside. The ceiling is white with recessed lighting. On the floor, there are several blue circular markers with white footprints, indicating social distancing. A black line is painted on the floor, running parallel to the turnstiles. The overall atmosphere is clean and professional.

Lobby principal

SÃO
CARLOS



Foyer e espaço para eventos



Audatório

SÃO
CARLOS

Itaim Center

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153

São Paulo - SP

ABL Total: 6.329m²

Pavimento tipo (ABL): 633m²

Pavimentos: 12

Ano do retrofit: 2018

SUSTENTABILIDADE É A ESSÊNCIA DO ITAM CENTER,
ONDE SE ENCONTRAM AS MELHORES PRÁTICAS PARA
MAXIMIZAR A EFICIÊNCIA E O BEM ESTAR

- GERADOR PARA ATENDIMENTO ÀS ÁREAS PRIVATIVAS
- BICICLETÁRIO
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- ILUMINAÇÃO A LED NAS ÁREAS COMUNS
- METAIS E LOUÇAS ECONÔMICOS EM 100% DAS UNIDADES
- PELÍCULA PARA CONTROLE SOLAR NA FACHADA





Hall dos elevadores



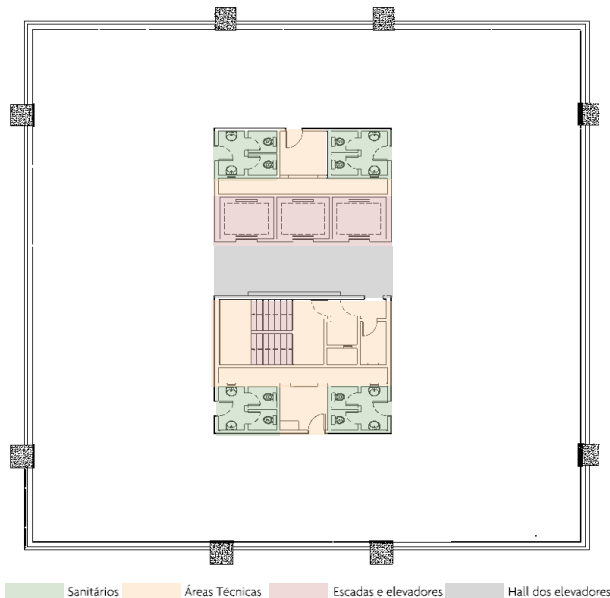
Pavimento tipo

633 m² ABL BOMA

90 postos de trabalho
7m²/posto

04 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



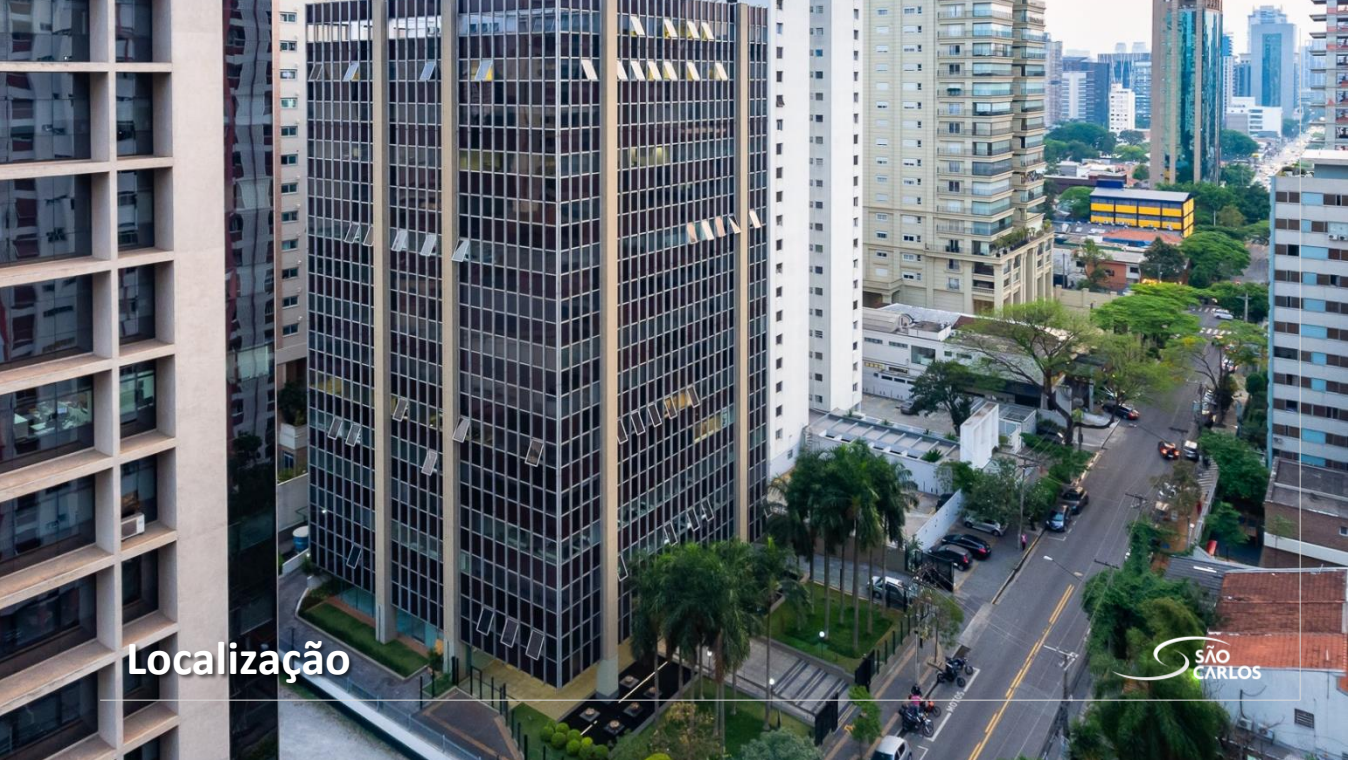
ESPECIFICAÇÕES

- 2,4m de pé direito livre
- 3 elevadores sociais
- Sistema central de ar condicionado com chillers e central de água gelada
- 120+ vagas de garagem
- Gerador de energia para 100% da demanda
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Auditório para 80 pessoas
- Foyer e espaço para eventos
- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking e estacionamento rotativo
- Espaço de convivência ao ar livre





Localização

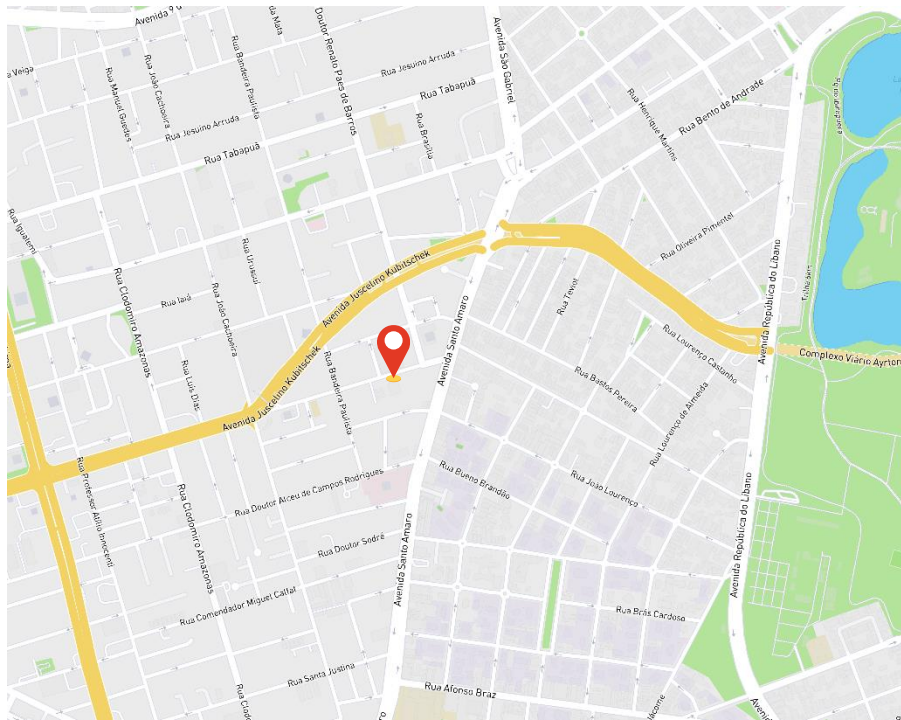
SÃO CARLOS

ITAIM BIBI

Bairro mais vibrante da capital, com inúmeras opções de comércio e serviços.

FARIA LIMA

Principal polo de negócios do país, aliando modernidade a atrações históricas da capital.







facebook

Google

REDE D'OR
SÃO LUÍZ

ITAIM BIBI, UM BAIRRO PARA SE VIVER

- . 50+ restaurantes de diversos estilos, alguns mundialmente reconhecidos
- . 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
- . Empreendimentos residenciais de alto padrão
- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer

EPICENTRO DE NEGÓCIOS DO BRASIL

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais do setor financeiro, saúde, tecnologia, escritórios de advocacia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de altíssimo padrão



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

ITAIM CENTER

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br