

DESEMPENHO E CONFORTO EM PROL DO MEIO AMBIENTE

- O edifício Corporate Plaza em São Paulo recém-conquista a certificação LEED Silver e já desfruta os benefícios de uma operação sustentável

Edifício de escritórios multiuso localizado em um dos principais centros comerciais na Zona Sul de São Paulo, com fácil acesso à avenida Santo Amaro e à Marginal Pinheiros, o Corporate Plaza conquistou no terceiro trimestre de 2014 a certificação LEED EB&OM, concedida para projetos de manutenção de edifícios já existentes, no padrão Silver, realizando 52 pontos de desempenho ambiental.

Com 17 andares, 17.692 m² área construída, 10.575 m² de área privativa e 297 vagas de garagem, entre as mudanças feitas na operação que contribuíram para alcançar este padrão sustentável estão a renovação do ar interno, a manutenção geral de infiltrações e eficiência do ar condicionado, a coleta seletiva realizada pelo próprio condomínio e o uso de canecas próprias, com foco na redução do consumo de plástico.

Marcelo Sleiman, Gerente de Operações da São Carlos Empreendimentos, é o responsável pela gestão do edifício, para mantê-lo em

funcionamento e em bom estado de conservação. Para ele, os principais benefícios obtidos na conquista desta certificação foram uma melhor eficiência no consumo da água, energia e materiais; a prevenção e redução da poluição do solo, da água e do ar; e, por último, porém não menos importante, a saúde e o conforto dos usuários com uma melhor qualidade do ar de interiores, uso de luz natural e conforto térmico.

Já os tópicos certificados que trouxeram melhor custo/benefício para o empreendimento foram: os espaços sustentáveis, com o preenchimento de planos de trabalho de jardinagem e limpeza e o controle de uso de material de limpeza; a eficiência no uso da água, obtida graças aos redutores de vazão nas torneiras e a instalação de reservatórios de água de chuva; energia e atmosfera, com o uso de lâmpadas LED na área comum e na instalação de medidores de energia separados por uso; e em relação aos mate-

riais e recursos, a elaboração de política de compras e distribuição aos usuários, e a elaboração de um relatório mensal da medição de resíduos gerado pelo edifício.

Formado em engenharia de produção e presente na São Carlos desde agosto de 2013, Sleiman acredita que a certificação do edifício representou para ele o reconhecimento do esforço e dedicação de toda equipe de operações da São Carlos, que juntos, conseguiram que mais um empreendimento opere de forma sustentável. Para o empreendedor, a certificação representa um produto mais atrativo para os clientes, uma maior vida útil e valorização do patrimônio.

Com a administração predial realizada pela CBRE, o edifício Corporate Plaza conta também com o apoio de empresas terceirizadas de limpeza, manutenção, segurança, automação, brigadista, controladores de acesso etc., que ajudam a manter a certificação no empreendimento desenvolvendo os seguintes serviços:

Marcelo Sleiman,
Engenheiro de Produção é o Gerente de Operações da São Carlos Empreendimentos, e o responsável pela gestão do edifício, de modo a mantê-lo em funcionamento e em bom estado de conservação





Corporate Plaza

R. Alexandre Dumas, 2.100,
São Paulo – SP
Características:
17 andares,
17.692 m² (área
construída),
10.575 m² (área
privativa) e
297 vagas de
garagem
Certificação: LEED
EB&OM, Silver



**20 E 21 DE MAIO
SÃO PAULO/SP**



12 INFRA MAI
SÃO PAULO 2015
FACILITY EM MOVIMENTO

“ Para o empreendedor, a certificação representa um produto mais atrativo para os clientes, uma maior vida útil e valorização do patrimônio ”

- Ar condicionado: manutenção preventiva realizada mensalmente, análise de ar realizada semestralmente e tratamento químico automático da água das torres de resfriamento.
- Civil (pequenos reparos): controle de compras de materiais de baixo impacto ambiental.
- Coleta seletiva: são enviados relatórios mensais quantificando os resíduos do empreendimento.
- Limpeza: preenchimento de plano de trabalho diário, controle e utilização de material de limpeza e utilização de produtos com baixo impacto ambiental.
- Manutenção (elétrica, hidráulica, incêndio): manutenção preventiva de todos os sistemas elétricos, hidráulicos e de combate a incêndio e leituras diárias do consumo de energia e água.
- Paisagismo/jardinagem: preenchimento do plano de trabalho diário e utilização da água de chuva para irrigação. ■

**LIDERANÇAS
EM FACILITY E
PROPERTY JÁ
TÊM ENCONTRO
MARCADO EM 2015**