



RIO BRANCO 128

Rio Branco 128

O Rio Branco 128 é um dos marcos arquitetônicos do centro carioca, localizado na esquina da Avenida Rio Branco com a Rua Sete de Setembro, no coração do centro financeiro do Rio de Janeiro.

Um dos primeiros arranha-céus da cidade, o Rio Branco 128 foi totalmente retrofitado e atualmente conta com um novo e eficiente sistema de ar condicionado, elevadores modernos com chamada antecipada, sistema de combate a incêndio e um charmoso hall central. Suas lajes possuem boa iluminação natural e permitem layouts eficientes.

*Porque o melhor endereço faz
toda a diferença.*



Rio Branco 128

Entrada principal



Lobby principal

SÃO
CARLOS

Rio Branco 128

Avenida Rio Branco, 128

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total: 11.310m²

Pavimento tipo: 581 até 629m²

Pavimentos: 18

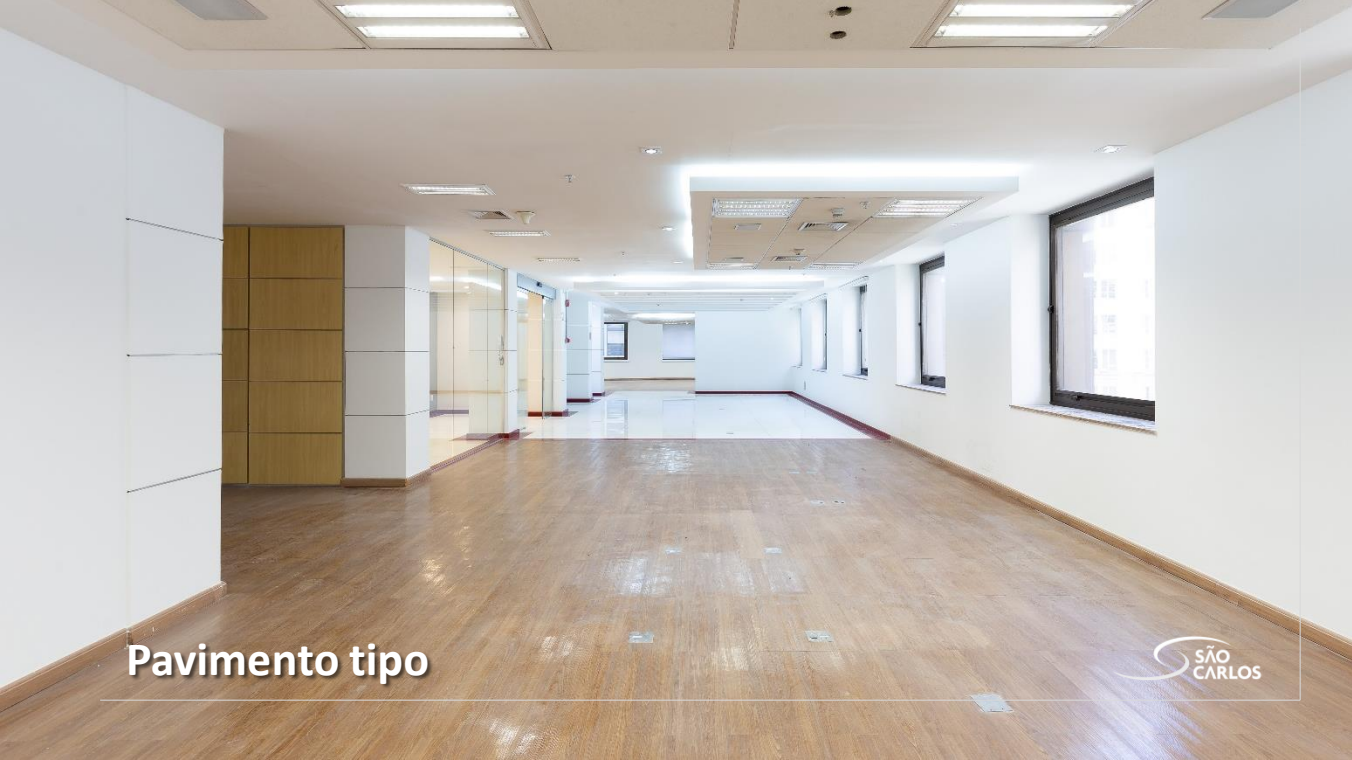
Ano de reforma: 2017

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO RIO BRANCO 128

- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- ELEVADORES EFICIENTES COM CHAMADA ANTECIPADA E DRIVE REGENERATIVO
- AR CONDICIONADO CENTRAL



Hall dos pavimentos



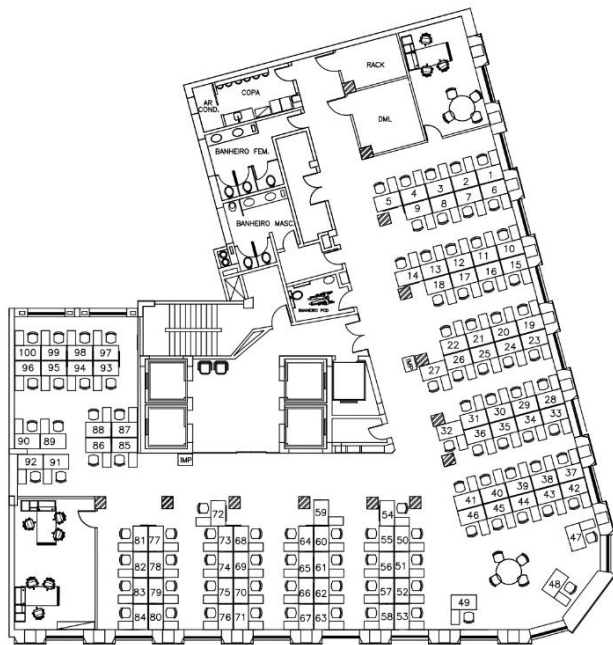
Pavimento tipo

581 m² ABL BOMA

82 postos de trabalho
7m²/posto

03 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 4 elevadores sociais e 1 de serviço
- Elevadores modernos com chamada antecipada
- Sistema central de ar condicionado com chillers e torre de resfriamento
- Gerador de energia para 100% das áreas comuns
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Vagas nos edifícios garagem
- Lojas no térreo



An aerial, high-angle photograph looking down a city street canyon. On the left is a modern building with a white facade and a series of horizontal, recessed balconies. On the right is a taller, darker building with a grid-like facade of windows. The street below is filled with cars, including yellow taxis, and some trees line the sidewalks. The lighting suggests a bright, sunny day.

Localização

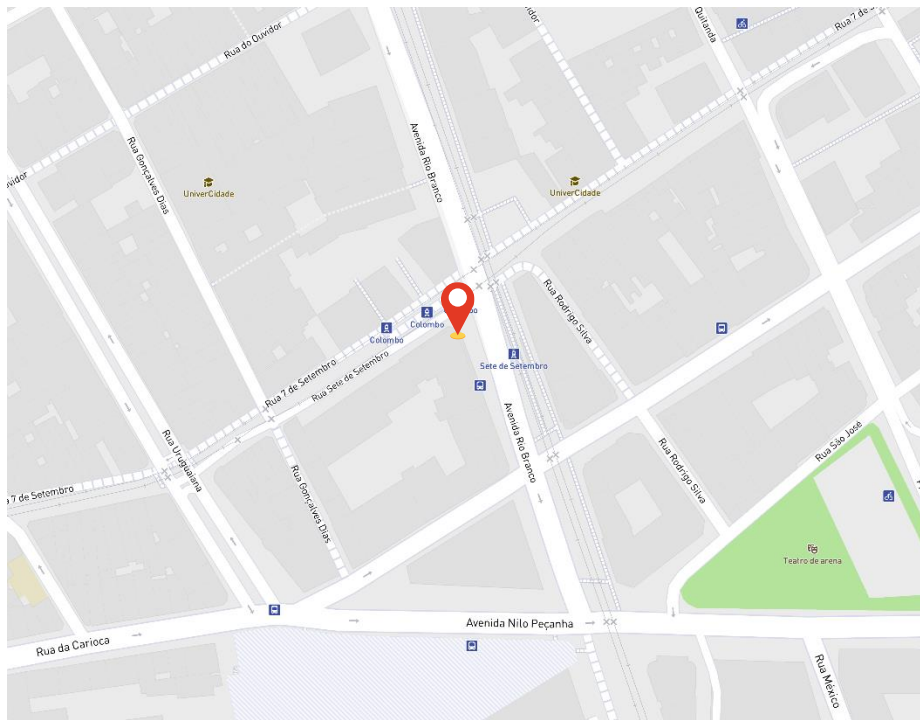
SÃO
CARLOS

LARGO DA CARIOCA

O coração financeiro e a maior concentração de patrimônio histórico e cultural da cidade do Rio de Janeiro

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Próximo da estação Carioca do metrô e em frente à parada Colombo do VLT, além das diversas linhas de ônibus na região.







A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ hotéis de diferentes categorias a poucos metros de distância

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores bancário, saúde, varejo, tecnologia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Incentivo ao desenvolvimento residencial



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

RIO
BRANCO
128

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br