

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO EDIFÍCIO PASSEIO 56**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou nesta data, Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a totalidade do Edifício Passeio 56 (“Imóvel”), localizado no Centro do Rio de Janeiro por R\$ 21,7 milhões, recebidos integralmente à vista (“Transação”).

O Imóvel é um edifício de escritório e possui 6.602 m² de área bruta locável. O comprador realizará a conversão de uso do Imóvel para residencial, no âmbito do Programa Reviver Centro. Essa conversão gerará 8.669 m² de potencial construtivo, dos quais 30% serão de propriedade da São Carlos para posterior venda no mercado.

**Passeio 56**

O portfólio da São Carlos, após essa transação, passará a ter 72 imóveis, com ABL própria de 351,7 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 3,5 bilhões.

São Paulo, 28 de janeiro de 2025

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Diretor Presidente e de Relações com Investidores**