



Em Dezembro de 2022, a São Carlos concluiu a locação de 100% do edifício Corporate Plaza localizado na Rua Alexandre Dumas, principal via da Chácara Santo Antônio, zona sul de São Paulo.

O imóvel passou por um retrofit importante que incluiu hall de entrada, elevadores, sistema de ar-condicionado e auditório.

Adicionalmente, o Corporate Plaza recebeu a certificação LEED O&M GOLD em função da operação eficiente e sustentável.

Suas lajes de 640m<sup>2</sup>, divididas em 2 conjuntos de 320m<sup>2</sup> cada, estão ocupadas atualmente por empresas dos mais diversos ramos de atuação,

As locações no edifício foram realizadas em dois modelos:

- Locação tradicional: as lajes são entregues vazias, onde o locatário fica responsável pelas obras.
- FlexOffice: as lajes são entregues mobiliadas, podendo ser construídas sob medida para o locatário e com a opção de serviços (recepção, limpeza, manutenção, reposição de insumos, etc) inclusos em um único boleto.

A região da Chácara Santo Antônio é um dos principais polos empresariais da cidade de São Paulo. A região possui fácil acesso através do transporte público e importantes vias da capital e com ampla oferta de restaurantes, comércios e hotéis.

Além do Corporate Plaza, a São Carlos possui outros imóveis na Chácara Santo Antônio com unidades prontas para serem ocupadas em lajes de até 2.000m<sup>2</sup>.

Conheça mais sobre a São Carlos e nossos empreendimentos em: [www.scsa.com.br](http://www.scsa.com.br) e sobre FlexOffice em: [www.saocarlosflexoffice.com.br](http://www.saocarlosflexoffice.com.br)

