



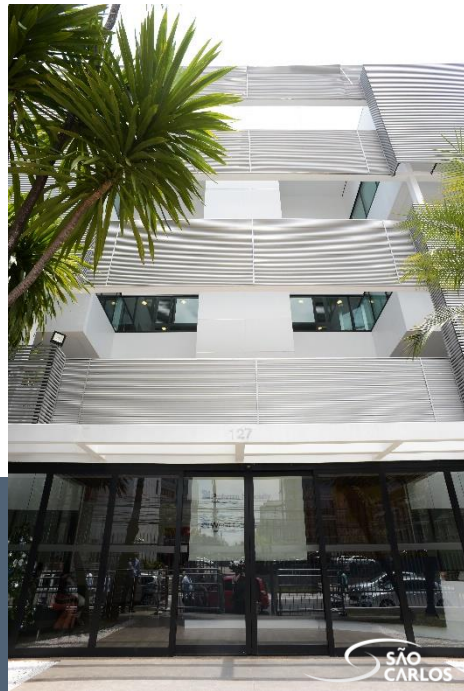
SÃO PAULO OFFICE PARK X

São Paulo Office Park X

O São Paulo Office Park X – SPOP X foi totalmente reformado para oferecer maior conforto aos seus ocupantes e para torná-lo mais eficiente e atraente. Sua nova fachada incorporou elementos modernos e permitiu maior iluminação natural nas áreas privativas.

Próximo ao novo eixo corporativo de São Paulo, o Berrini-Chucri Zaidan, o SPOP X é uma das melhores opções na região para empresas que preferem ter uma sede exclusiva, com grande eficiência na ocupação.

*Exclusividade em uma das melhores
regiões de São Paulo.*



A photograph of a modern, multi-story building with a facade of white horizontal slats and large glass windows. Several tall palm trees are in the foreground, and a paved walkway leads to the entrance. The text 'Entrada principal' is overlaid in the bottom left, and the 'SÃO CARLOS' logo is in the bottom right.

Entrada principal

**SÃO
CARLOS**

Lobby principal

São Paulo Office Park X

Rua José Guerra, 127

São Paulo - SP

ABL Total: 3.479m²

Pavimento tipo: 783 até 840m²

Pavimentos: 3

Ano de retrofit: 2016

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS
NO SÃO PAULO OFFICE PARK X

- BICICLETÁRIO
- VESTIÁRIOS
- EFICIÊNCIA NO CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA
- AMPLA ILUMINAÇÃO NATURAL



Hall dos pavimentos



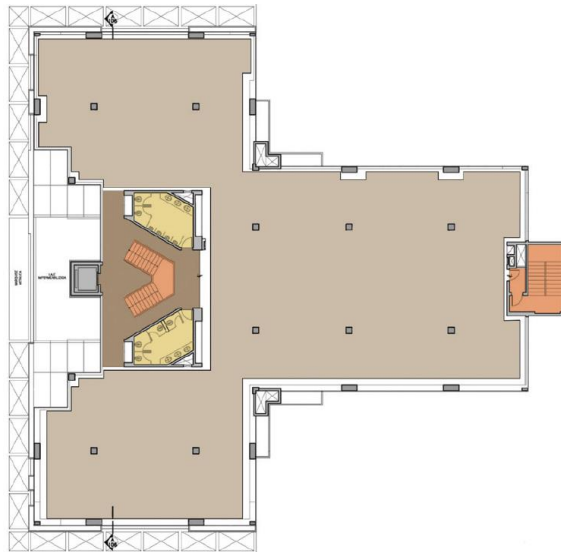
Pavimento tipo

840 m² ABL BOMA

120 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



LEGENDA

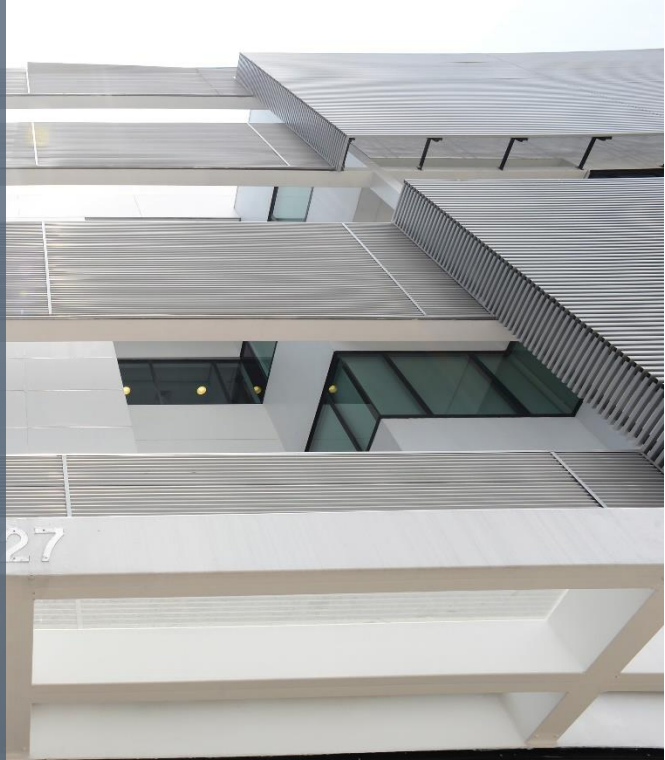
- Área de escritório
- Sanitário
- Hall
- Escada
- Elevador

ESPECIFICAÇÕES

- 2,7m de pé direito livre
- 1 elevador social e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado
- 88 vagas de garagem
- 1 gerador de energia
- Portaria social 24h com sistema CFTV e controle de acesso

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário
- Vestiários





Localização

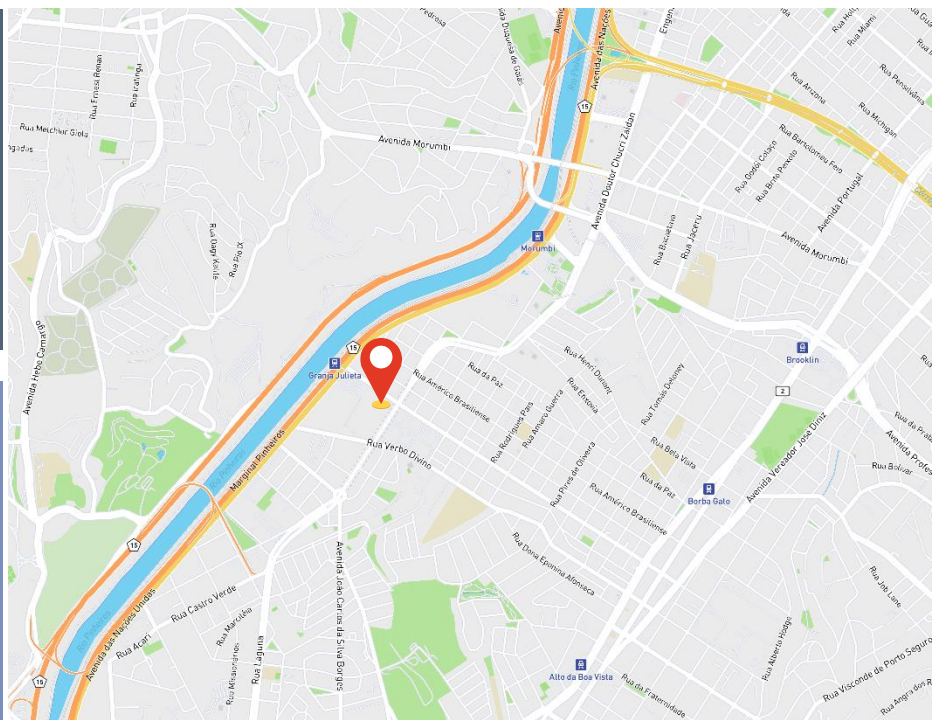
SÃO CARLOS

EIXO BERRINI – CHUCRI Z Aidan

O mais recente e dinâmico
centro de negócios da cidade
de São Paulo

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da
cidade, pela ciclofaixa e por
todo modal de transporte
público







EMPREENDIMENTO BEM LOCALIZADO

- . Próximo a Marginal Pinheiros
- . Poucos minutos de estações de trem e metrô
- . 5+ hotéis de redes internacionais
- . Vasta gama de serviços com restaurantes, academias, hotéis e agências bancárias.

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, tecnologia, seguros, vestuário, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

SÃO PAULO
OFFICE
PARK X

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br