

## São Carlos lucra mais

Valor Econômico - SP - EMPRESAS - 08/05/2012

De São Paulo

A combinação de aumentos reais em contratos de locação, reajustes pela inflação e crescimento do portfólio de imóveis resultaram na elevação de 73,2% do lucro líquido da **São Carlos** Empreendimentos no primeiro trimestre ante o mesmo período de 2011, para R\$ 20,4 milhões.

A receita líquida aumentou 27,1%, para R\$ 59,4 milhões. A geração de caixa medida pelo Ebitda subiu 29,9%, para R\$ 50,7 milhões. A margem Ebitda passou de 83,6%, para 85,4%.

O valor de mercado estimado para o portfólio da empresa, em março, era de R\$ 3,19 bilhões, 43% acima de março de 2011. Atualmente, o valor de mercado do portfólio é de R\$ 3,24 bilhões. A taxa de vacância física do portfólio era de 1,2% no fim do trimestre.

No primeiro trimestre, a companhia investiu R\$ 215 milhões, sendo R\$ 195,6 milhões referente a aquisições de escritórios. (CQ)