CENTRO EMPRESARIAL VISCONDE DE OURO PRETO

Centro Empresarial Visconde de Ouro Preto

O Centro Empresarial Visconde de Ouro Preto atrai a atenção de quem passa pela Praia de Botafogo, pela sua altura imponente e por ser um dos únicos edifícios da orla com suas 4 fachadas totalmente livres. Além de sua nobre localização e vista irretocável para os principais cartões postais do Rio de Janeiro, o CEVOP, como é chamado por seus ocupantes, possui características técnicas que o posiciona como um dos melhores edifícios corporativos da orla carioca.

Botafogo, um dos mais antigos bairros da capital carioca, residência das principais personalidades da Monarquia no século XIX, é atualmente o bairro desejado por muitas empresas, dada a facilidade de acesso, a vasta oferta de serviços, a proximidade com o aeroporto Santos Dumont e a melhor relação custo x beneficio da zona sul da cidade.

Onde a vida é melhor de segunda à sexta.

Entrada principal

Lobby principal
SÃO CARLOS

Centro Empresarial Visconde de Ouro Preto

Rua Visconde de Ouro Preto, 5
Rio de Janeiro - RJ
ABL: 7.162m²
Pavimento tipo: 716m²
Ano do retrofit: 2019

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO CEVOP

- BICICLETÁRIO
- REUSO DE ÁGUA
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS

Hall dos pavimentos
SÃO CARLOS

Pavimento tipo

SÃO CARLOS

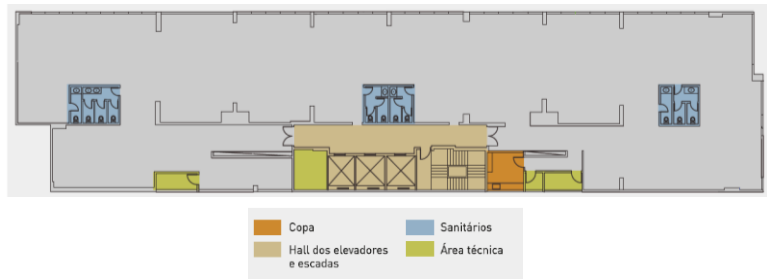
Vista dos pavimentos
SÃO CARLOS

716 m² ABL privativa

103 postos de trabalho
7m²/posto

03 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,4m de pé direito livre
- 4 elevadores sociais
- Sistema de ar condicionado central com chiller e torre de resfriamento
- 270+ vagas de estacionamento
- 3 geradores de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h com sistema CFTV e controle de acesso

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking com estacionamento rotativo
- Restaurantes e varejo no térreo

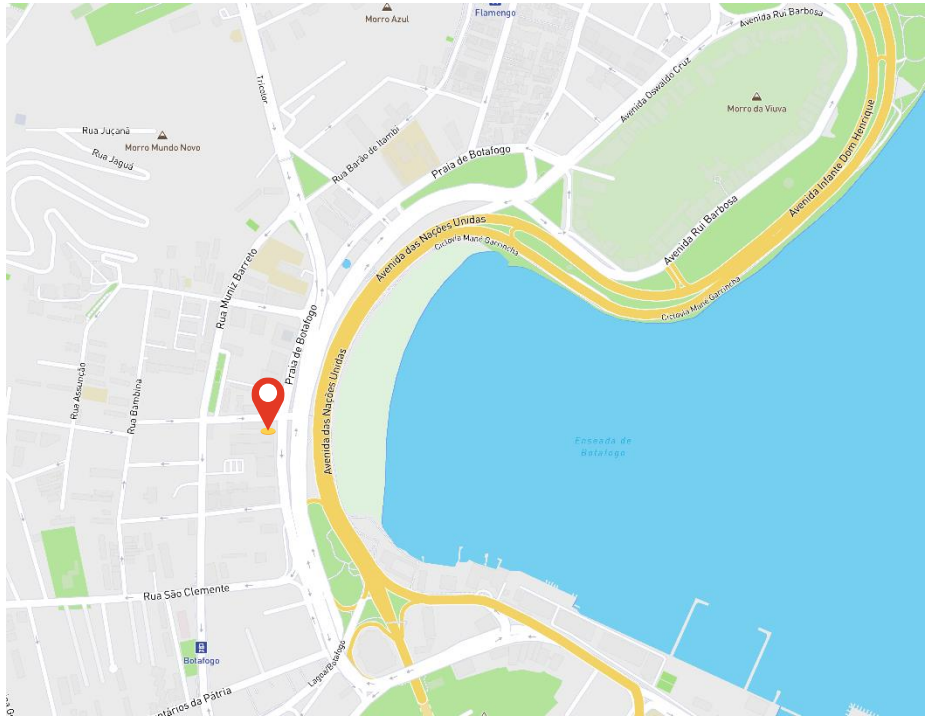
Localização

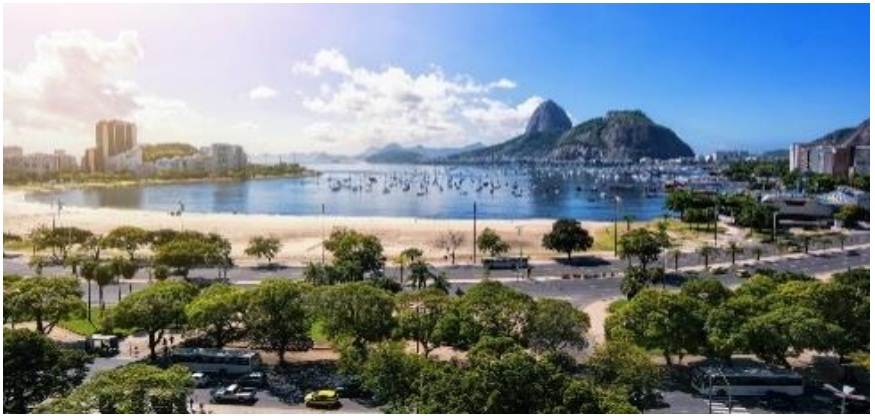
BOTAFOGO

Bairro com a melhor relação custo x benefício da Zona Sul carioca.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

A estação de metrô Botafogo integra as 2 linhas de metrô e permite a conexão com bairros da Zona Norte, Centro e Barra.





BOTAFOGO
PRAIA SHOPPING

NOVOTEL

Botafogo

Claro

Coca-Cola

Ogilvy

PetroRio

Red Bull

SERVIÇOS & LAZER NA ORLA CARIOCA

. 3 shopping centers de grande porte
. 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
. 5+ hotéis de redes internacionais
. 3 hospitais referência
. Polo cultural da capital carioca, com cinemas, teatros e espaços dedicados à cultura

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

. Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de telecom, energia, publicidade, bens de consumo, entre outros
. Empreendimentos corporativos AAA
. Empreendimentos residenciais de grande porte

A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil.
Somos proprietários de um portfolio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:

www.scsa.com.br /saocarlosempreendimentos /saocarlos.sa

EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP

Morumbi Office Tower
São Paulo - SP

Alameda Santos 2477
São Paulo - SP

Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ

Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ

C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

CENTRO EMPRESARIAL VISCONDE DE OURO PRETO

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br