



MORUMBI OFFICE TOWER

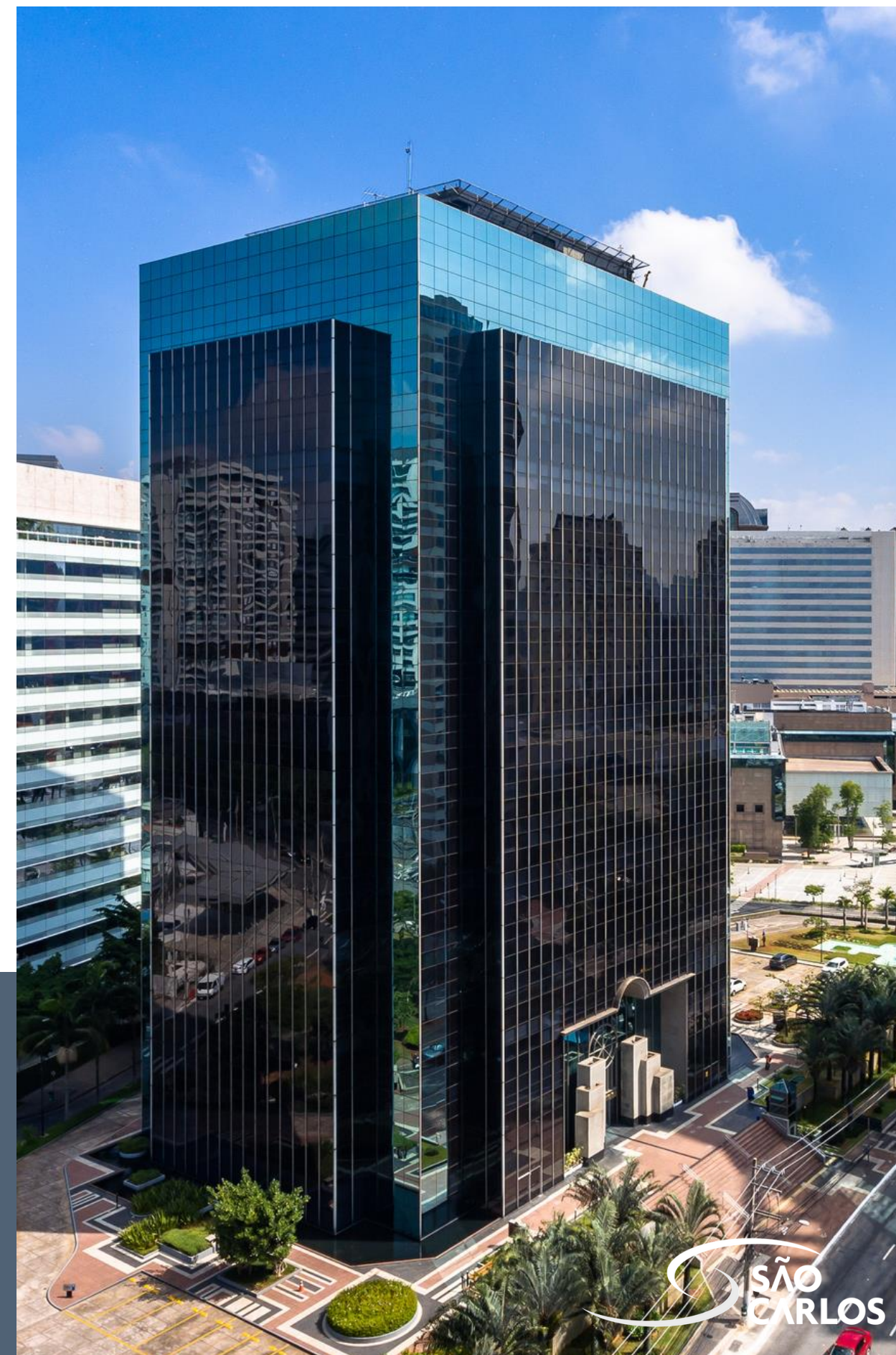
Morumbi Office Tower

O Morumbi Office Tower foi um dos primeiros empreendimentos que definiram o sucesso comercial do eixo Berrini – Chucri Zaidan como polo de escritórios e de serviços em São Paulo.

Ao ser erguido em 1993, foi um marco na região, por suas características de edifício inteligente e pelo requinte do seu projeto arquitetônico e paisagístico, assinado por Burle Marx.

Situado ao lado do Morumbi Shopping, o edifício proporciona aos seus ocupantes comodidade e muita praticidade.

*Praticidade e estilo como
inspirações.*



A low-angle, upward-looking photograph of the MOPIMB Office Tower. The building's facade is composed of dark blue glass panels with vertical metallic mullions. The entrance is framed by a concrete structure featuring a large circular window with a radial pattern. Several concrete pillars of varying heights are positioned in front of the entrance. A wide set of red stone steps leads up to the entrance, flanked by metal handrails. The sky is a clear, bright blue.

Entrada principal

Lobby principal

Morumbi Office Tower

Avenida Roque Petroni Junior, 999

São Paulo - SP

ABL Total (BOMA): 18.479 m²

Pavimento tipo (ABL BOMA): 1.339 m²

Pavimentos: 16

Ano de construção: 1993

Ano de reforma: 2020

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO
MORUMBI OFFICE TOWER

- REUSO DE ÁGUA
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- MONITORAMENTO DIÁRIO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA DO EMPREENDIMENTO



Hall dos elevadores



Pavimento tipo

MORUMBI OFFICE TOWER

Pavimento tipo

151 postos de trabalho
7 m² / posto

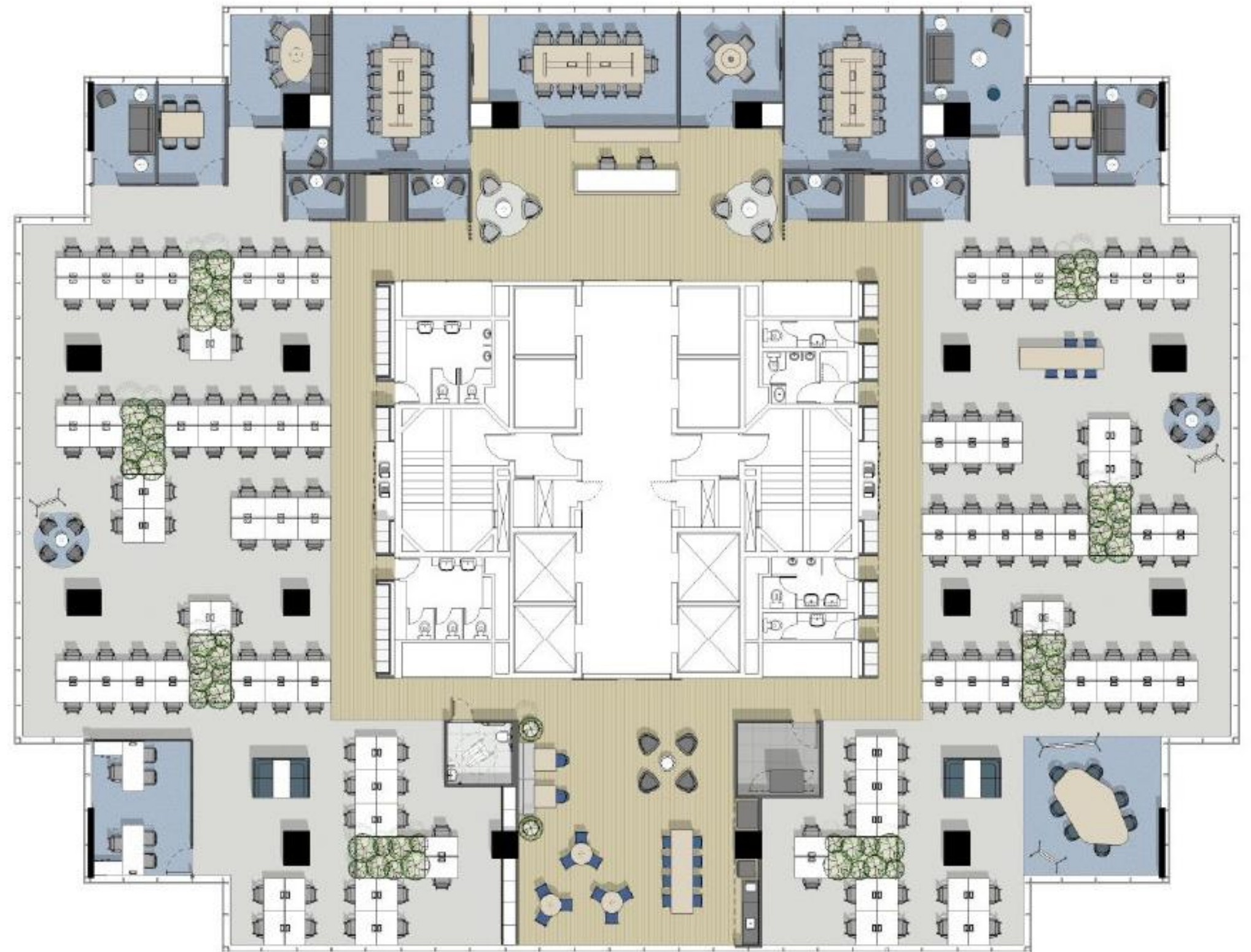
- 2 diretores
- 140 staff
- 7 colaborativos
- 2 recepcionistas

8 conj. sanitários + 1 pcd
19 postos / conjunto*

*conjunto = bacia + lavatório

10 salas de reunião
60 assentos total

- 2 salas x 3 assentos
- 4 salas x 4 assentos
- 1 sala x 6 assentos
- 2 salas x 10 assentos
- 1 sala x 12 assentos



ESPECIFICAÇÕES

- 2,7m de pé direito livre
- 8 elevadores
- Sistema de ar condicionado central
- 460+ vagas de garagem
- 1 gerador de energia para atendimento às áreas comuns
- Portaria social 24h com sistema CFTV e controle de acesso
- Central de monitoramento automatizada

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking e estacionamento rotativo
- Acesso direto ao Shopping Morumbi
- 02 Lojas no térreo



Localização

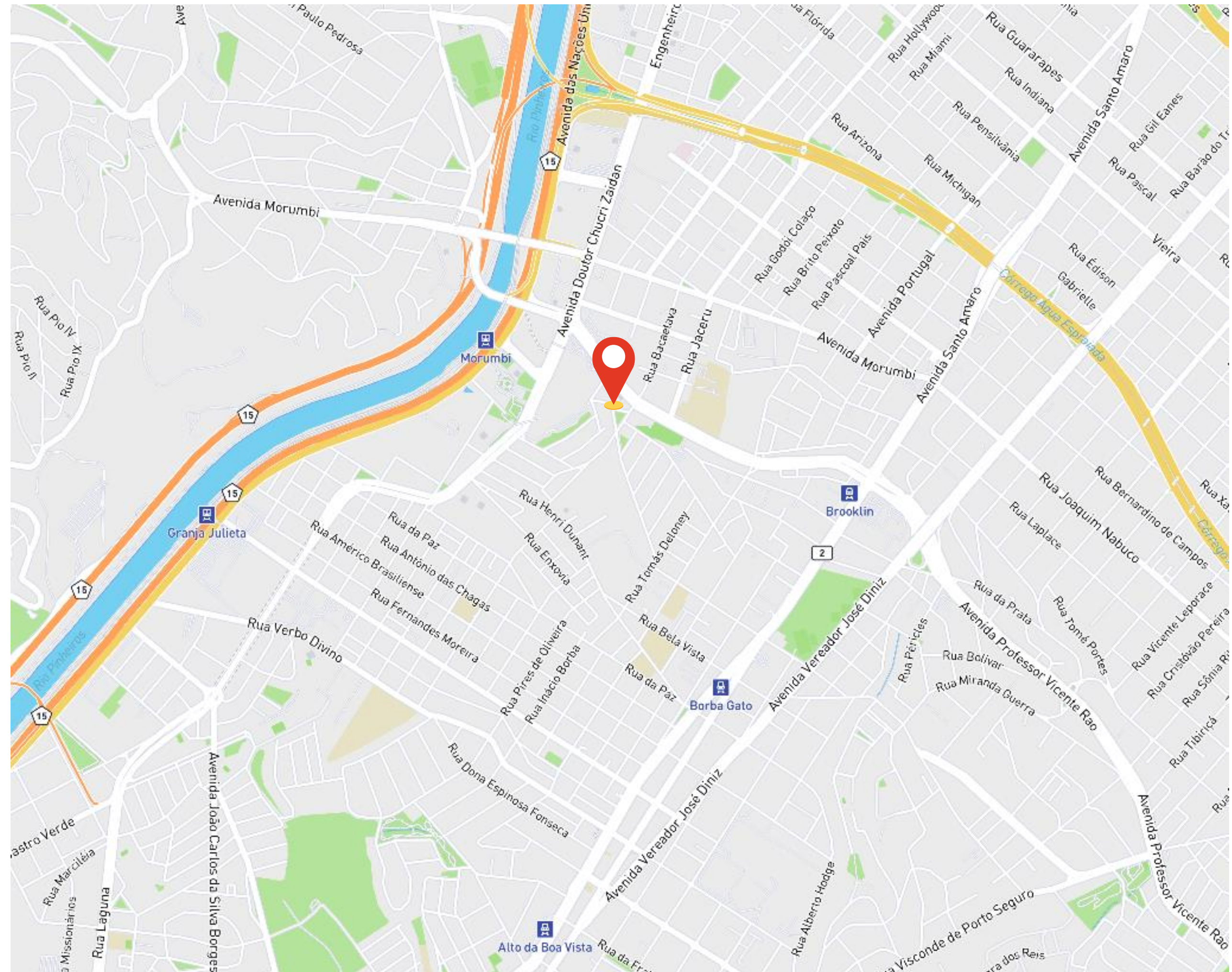
SÃO
CARLOS

EIXO BERRINI – CHUCRI ZAIDAN

O mais recente e dinâmico
centro de negócios da cidade de
São Paulo

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da
cidade, pela ciclofaixa e por
todo modal de transporte
público





ALMAP BBDO

P&G


HYUNDAI

 **LG**

BAIRRO COM AMPLA OFERTA DE SERVIÇOS & LAZER

- . 3 shopping centers de grande porte
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ salas de cinema
- . 5+ hotéis de redes internacionais

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, tecnologia, seguros, vestuário, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfolio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

MORUMBI
OFFICE
TOWER

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br