CENTRO ADMINISTRATIVO SANTO AMARO

Centro Administrativo Santo Amaro

Imponente complexo composto por quatro torres de escritórios, ocupando um quarteirão inteiro na zona sul da capital paulista, o Centro Administrativo Santo Amaro atrai a atenção de quem passa na região.

Com uma estrutura de primeira, o CASA, como é conhecido, foi totalmente reformado em 2019 e passou a oferecer mais conforto, comodidade e modernidade aos seus ocupantes. Em seu amplo pavimento térreo, áreas de convivência, *indoor* e ao ar livre, e espaços para eventos estão à disposição de quem escolhe o CASA como seu endereço.

Comodidade, conforto e economia incomparáveis.

Entrada principal

Lobby principal – Torres A e C

SÃO CARLOS

Lobby principal – Torres B e D

SÃO CARLOS

Jardim externo
SÃO CARLOS

Auditório

Centro Administrativo Santo Amaro

Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100
São Paulo - SP
ABL: 38.184m²
4 torres com 2 halls sociais
Pavimentos tipo: 698m² até 981m²
Ano de construção: 1990
Ano de retrofit: 2019

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO C. A. SANTO AMARO

- BICICLETÁRIO
- MODERNO SISTEMA DE ELEVADORES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- MONITORAMENTO DIÁRIO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA DO EMPREENDIMENTO

Hall dos elevadores

SÃO CARLOS

Pavimento tipo – Torre A

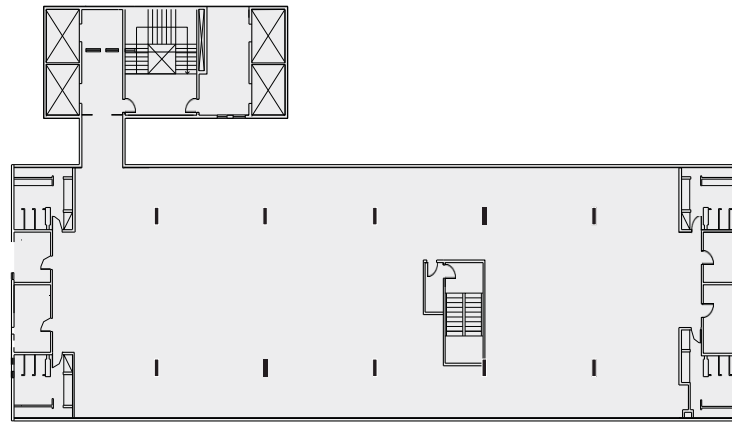
Planta - Pavimento tipo - Bloco A

905 m^2 ABL BOMA

130 postos de trabalho
7m^2/posto

04 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



Pavimento tipo – Torres B e D

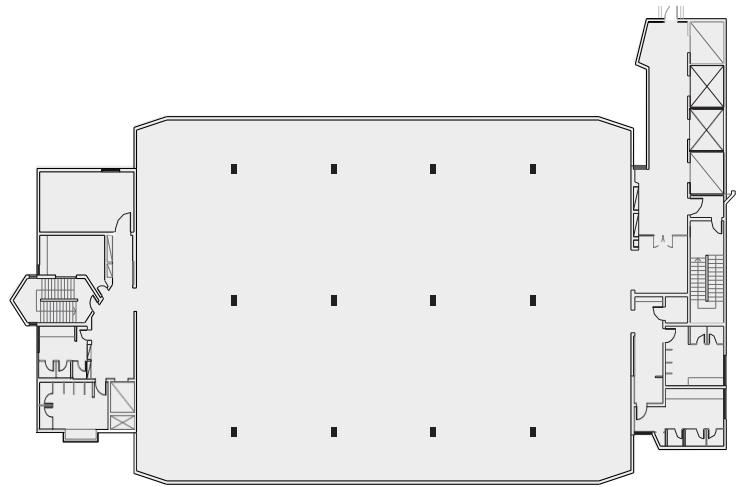
CENTRO
ADMINISTRATIVO
SANTO AMARO

981 m^2 ABL BOMA

140 postos de trabalho
7m^2/posto

04 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



Pavimento tipo – Torre C

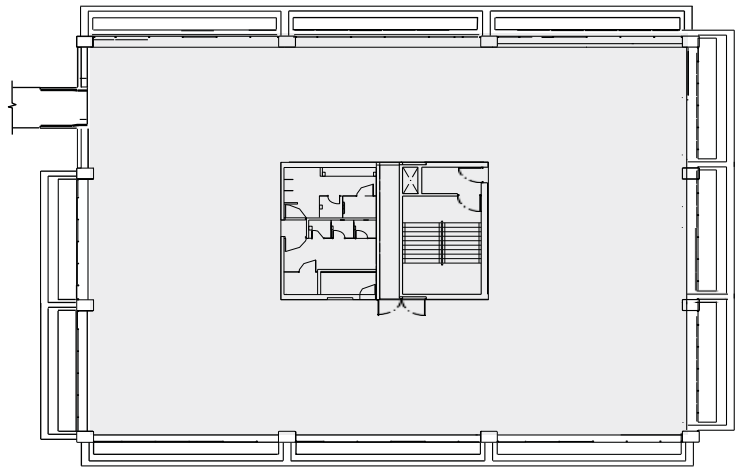
Planta - Pavimento tipo - Bloco C

698 m^2 ABL BOMA

100 postos de trabalho
$7m^2$/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 4 torres de escritórios de alto padrão
- 2,9m de pé direito livre
- 16 elevadores sociais e 2 elevadores VIP
- Sistema de ar condicionado central com chiller e torre de resfriamento
- 940+ vagas para carros e motos
- 2 geradores de energia para atendimento das áreas comuns
- 2 portarias sociais 24h
- Totalmente acessível

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- 2 auditórios para 80 e 90 pessoas
- Valet parking e estacionamento rotativo
- Estacionamento VIP
- Opções de alimentação no térreo
- Jardim externo com seating

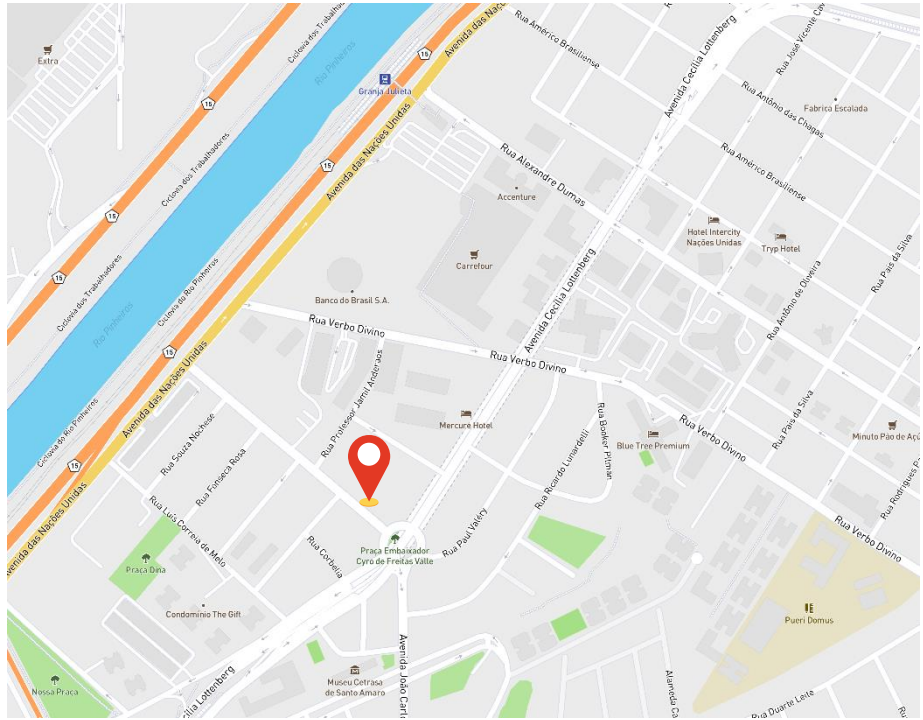
Localização

EIXO BERRINI – CHUCRI ZAIDAN

O mais recente e dinâmico centro de negócios da cidade de São Paulo

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pela ciclofaixa e por todo modal de transporte público



Verbo Divino
986

ESTAMPLAZA
INTERNACIONAL

Estação Granja Julieta
LINHA 9 - ESMERALDA

Duratex

HTB

Uber

privalia

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ZONA SUL

. 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
. Ampla oferta de restaurantes dos mais diversos estilos
. Vasta gama de serviços com academias, agências bancárias, supermercados e centro de conveniência

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

. Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de serviços, saúde, tecnologia, entre outros
. Empreendimentos corporativos AAA
. Empreendimentos residenciais de grande porte

A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil.
Somos proprietários de um portfolio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:

www.scsa.com.br /saocarlosempreendimentos /saocarlos.sa

EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP

Morumbi Office Tower
São Paulo - SP

Alameda Santos 2477
São Paulo - SP

Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ

Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ

C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

CENTRO ADMINISTRATIVO SANTO AMARO

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br