

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's surface reflects the sky and clouds. The sky is a clear, bright blue with scattered white clouds. The building's structure is composed of vertical glass panels and a metal framework at the top. The overall composition is dynamic and emphasizes the height and modernity of the architecture.

# EZ TOWERS TORRE A

# EZ Towers Torre A

O EZ Towers Torre A é um marco arquitetônico da cidade de São Paulo. Um projeto imponente que traz para a capital paulista toda a grandiosidade do renomado arquiteto uruguaio Carlos Ott, mundialmente conhecido pelo seu projeto para a Ópera de Bastilha em Paris e diversos outros projetos emblemáticos.

Aliando estilo e modernidade, o EZ Towers Torre A tornou-se ícone em sustentabilidade na capital paulista, graças ao uso inteligente de tecnologia e à gestão eficiente da sua operação.


*Alguns prédios são apenas melhores.  
Eficiência e estilo inigualáveis.*





**Entrada principal**

SÃO CARLOS



**Lobby principal**

# EZ Towers Torre A

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105

São Paulo - SP

ABL Total (BOMA): 47.002m<sup>2</sup>

Pavimento tipo (ABL BOMA): 1.630 até 1.870m<sup>2</sup>

Pavimentos: 31

Ano de construção: 2014

Arquitetura: Carlos Ott

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MAIS IMPORTANTES CERTIFICAÇÕES EM **SUSTENTABILIDADE** E **ACESSIBILIDADE** SÃO ENCONTRADAS NO EZ TOWERS TORRE A



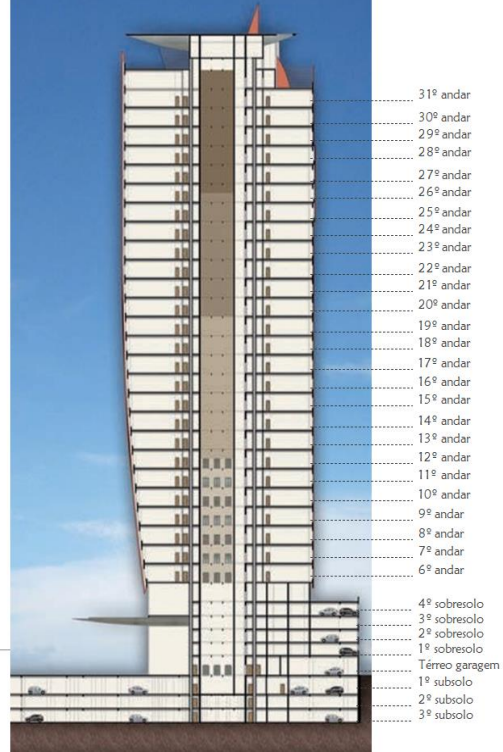
LEED® Operations+Maintenance PLATINUM

LEED® Design+Construction GOLD

Certificado GuiaDerodas

Legenda:

- Zona Alta
- Zona Média Alta
- Zona Média Baixa
- Zona Baixa



## Hall dos pavimentos

**Pavimento tipo**

**216** postos de trabalho  
7 m<sup>2</sup> / posto

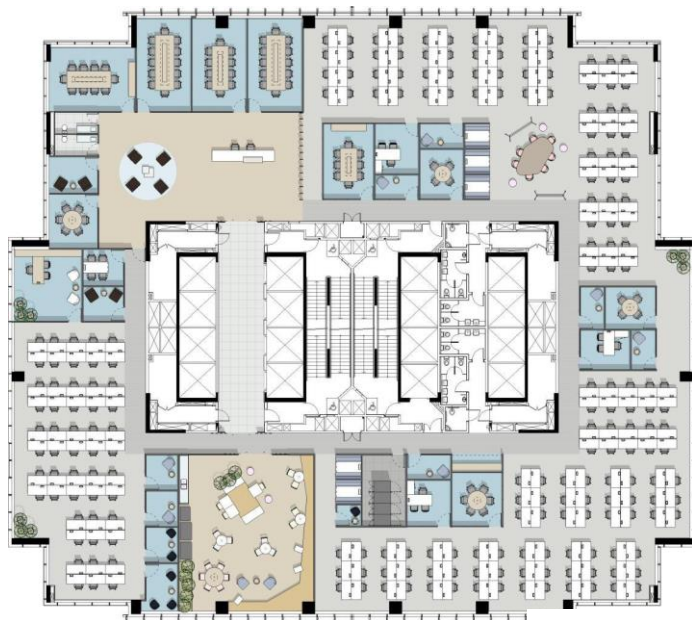
- 1 CEO
- 3 diretores
- 210 staff
- 2 recepcionistas

**10** conj. sanitários + 2 pcd  
20 postos / conjunto\*

\*conjunto bacia + lavatório

**22** salas de reunião  
93 assentos total

- 08 salas x 01 assentos
- 03 salas x 02 assentos
- 01 sala x 03 assentos
- 03 salas x 04 assentos
- 02 salas x 06 assentos
- 01 sala x 08 assentos
- 02 salas x 10 assentos
- 02 salas x 12 assentos





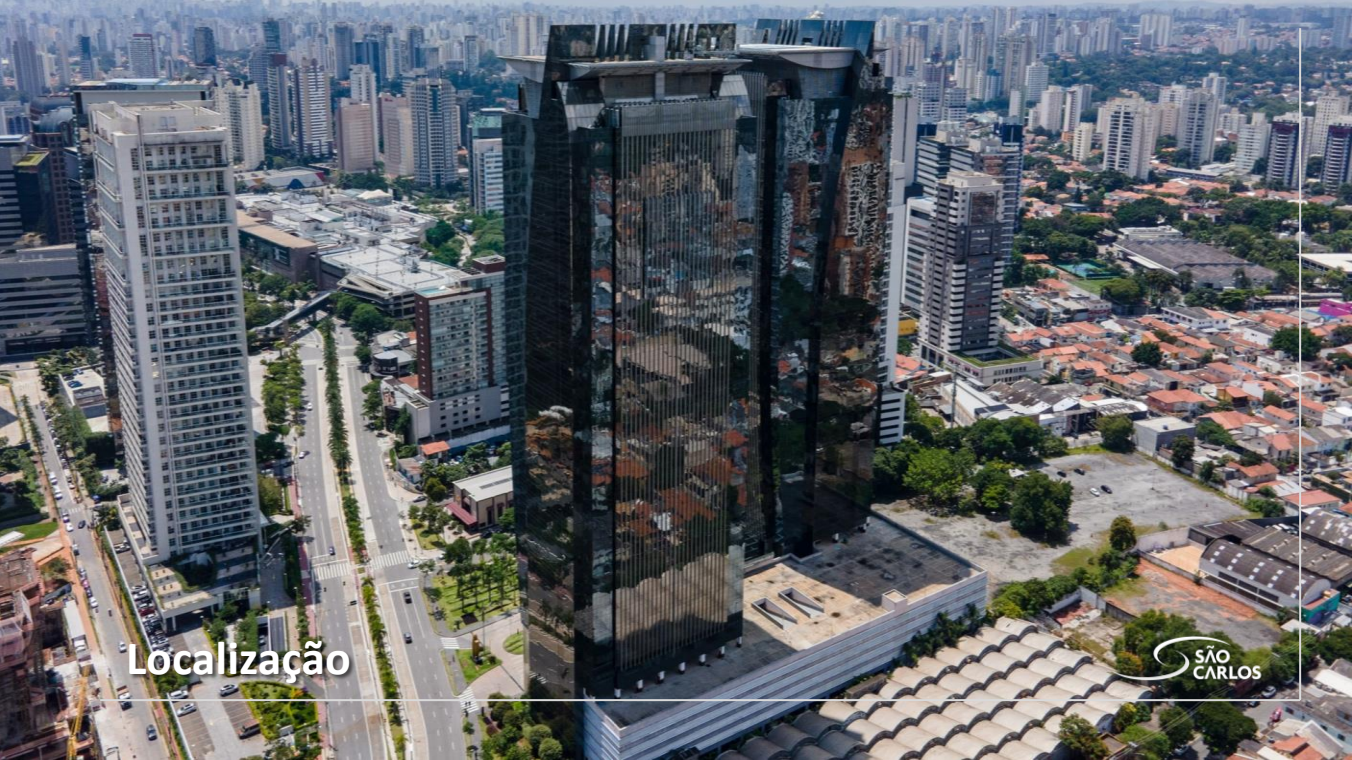
# ESPECIFICAÇÕES

- 2,9m de pé direito livre
- Prumadas hidráulicas adicionais
- 15 elevadores sociais, 1 de serviço e 4 de acesso à garagem
- Sistema de ar condicionado VRF
- 1.600+ vagas para carros, motos e carros elétricos
- Heliponto com 15 toneladas de capacidade
- 4 geradores de energia para 100% da demanda
- Portaria social 24h
- Certificações LEED® O+M PLATINUM e LEED® C&S GOLD
- Totalmente acessível, com certificado Guaderodas

# SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Valet parking e estacionamento rotativo
- Cafeteria com sistema de delivery e catering
- Auditório para 110 pessoas
- Salas de reunião com acesso por elevador exclusivo
- Expedição e docas





Localização

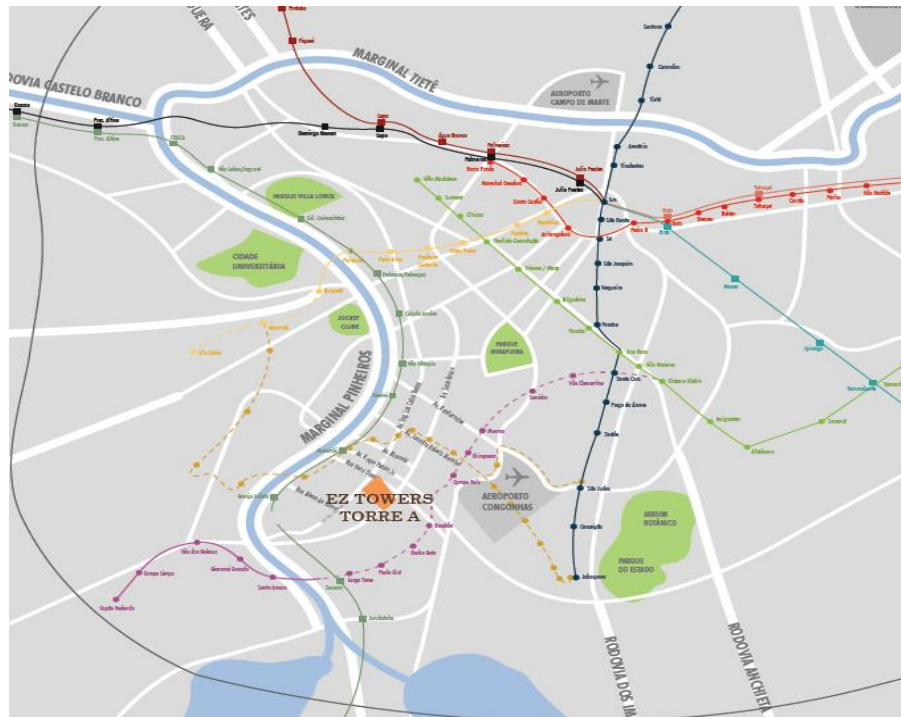
SÃO CARLOS

## EIXO BERRINI – CHUCRI Z AidAN

O mais recente e dinâmico  
centro de negócios da cidade  
de São Paulo

## CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da  
cidade, pela ciclofaixa e por  
todo modal de transporte  
público







We create chemistry



## **BAIRRO COM AMPLA OFERTA DE SERVIÇOS & LAZER**

- . 3 shopping centers de grande porte
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ salas de cinema
- . 5+ hotéis de redes internacionais

## **VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE**

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, tecnologia, seguros, vestuário, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

#### CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



[www.scsa.com.br](http://www.scsa.com.br)



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A  
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower  
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477  
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo  
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio  
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto  
Rio de Janeiro - RJ

EZ TOWERS  
TORRE A

[comercial@scsa.com.br](mailto:comercial@scsa.com.br)

[www.scsa.com.br](http://www.scsa.com.br)