



EDIFÍCIO BRASILPREV

Edifício BRASILPREV

Localizado em uma das principais vias da zona sul da capital paulista, a Rua Alexandre Dumas, o Edifício BRASILPREV, que recebe o nome do seu atual ocupante, destaca-se pela sua geometria única e imponente atrium central, que o faz superar, na maturidade de sua proposta arquitetônica, o tempo e os vizinhos edificadas anos depois.

O Edifício BRASILPREV foi projetado pelos famosos irmãos David e Dácio Ottoni e, recentemente, teve seus três blocos e seu atrium central totalmente reformados pelo arquiteto Carlos Rossi, garantindo que a tradição esteja em sintonia com o novo.

*A verdadeira arquitetura
suplanta o tempo.*



Entrada principal

**SÃO
CARLOS**



Lobby principal

BRASILPREV

Rua Alexandre Dumas , 1.671

São Paulo - SP

ABL Total: 11.845m²

Pavimento tipo: 2.354m²

Pavimentos: 5

Ano de construção: 1987

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO BRASILPREV

- BICICLETÁRIO
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- REUSO DE ÁGUA
- COLETA SELETIVA DE LIXO





Atrium central



SÃO CARLOS

The image shows a long, narrow foyer with a high ceiling. The walls are primarily wood-paneled, with a dark grey wall on the left. A long, narrow hallway leads to a glass-walled area at the end. In the foreground, there are two black leather chairs with metal frames, a low wooden coffee table with a plant, and a tall floor lamp with a square shade. The floor is a light-colored carpet.

Foyer do auditório



The image shows a modern office interior. On the left, there is a lounge area with a light grey sofa and a matching armchair, with a coffee table in front. The ceiling is made of wood panels. In the center, a meeting room is enclosed by a black frame and glass, featuring a long wooden table and several office chairs. The back wall of the meeting room is blue. To the right, an open-plan office area is visible with several desks, each with a computer monitor. The floor is covered with a patterned carpet. The overall design is clean and professional.

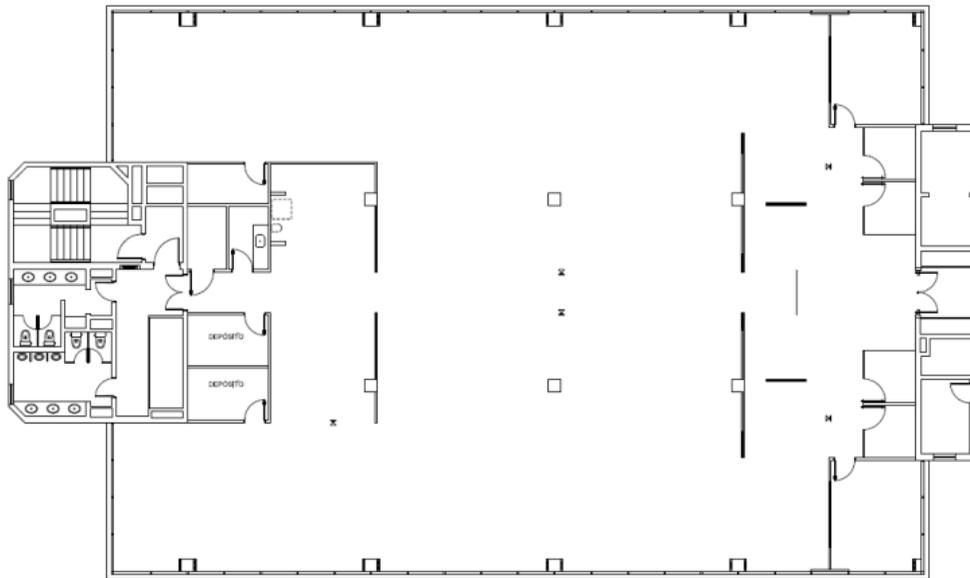
Pavimento tipo

2.354 m² ABL privativa

337 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório





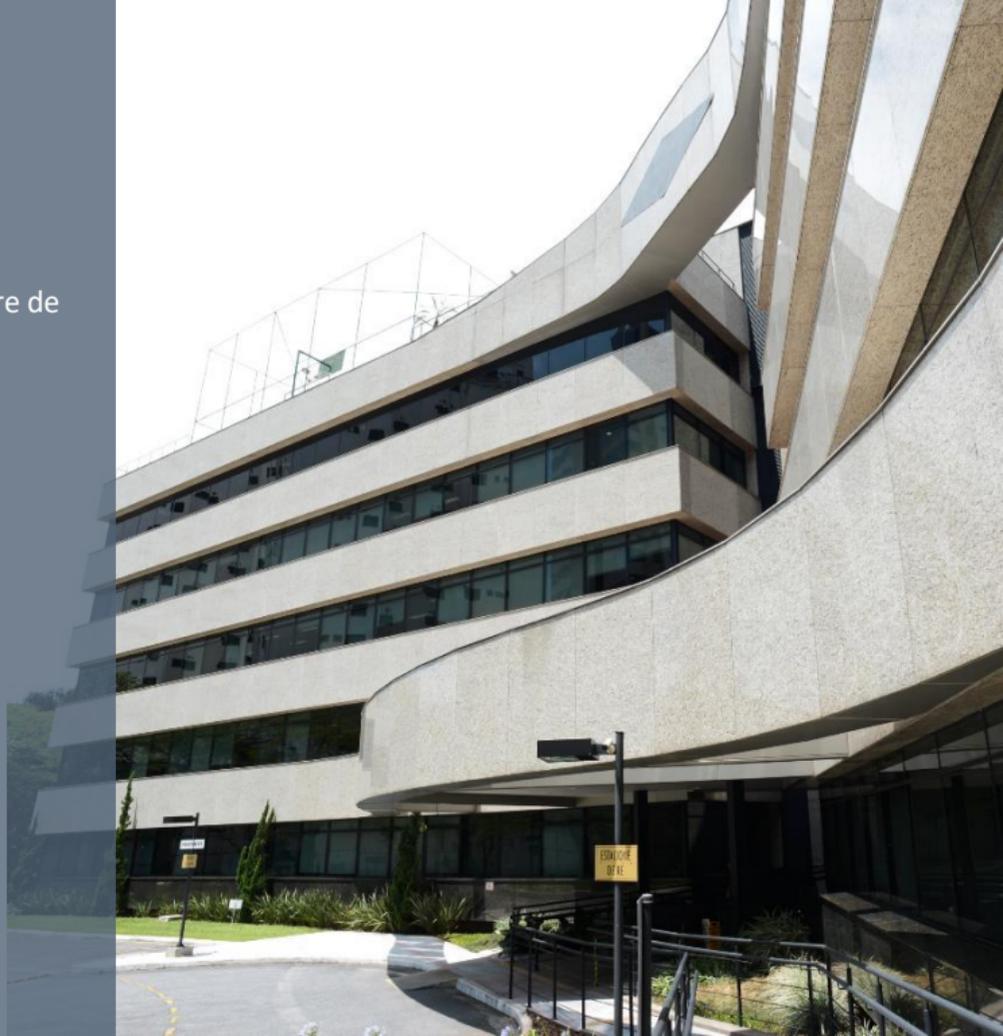
Cobertura

ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 5 elevadores sociais
- Sistema central de ar condicionado com chiller e torre de resfriamento
- 320+ vagas de garagem no térreo e no subsolo
- 2 geradores de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário com vestiário exclusivo
- Auditório para 120 pessoas
- Foyer totalmente decorado
- Salas de reunião
- Cobertura com espaço de convivência





Localização

SÃO CARLOS



accenture



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ZONA SUL

- . 5+ hotéis e flats de grandes redes internacionais
- . Ampla oferta de restaurantes dos mais diversos estilos
- . Vasta gama de serviços com academias, agências bancárias, supermercados e centro de conveniência

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, indústria, tecnologia, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte

Edifício

BRASILPREV

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br