

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO EDIFÍCIO VISTA OLÍMPICA**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a totalidade do Edifício Vista Olímpica (“Imóvel”), por R\$ 46,0 milhões, integralmente recebidos nesta data.

O valor da transação foi 0,2% superior ao NAV (*Net Asset Value*).

O Imóvel é um edifício de escritório, localizado na Avenida Presidente Vargas, 62 – Rio de Janeiro – RJ e possui 6.401 m² de área bruta locável, e encontra-se vago.



Ed. Vista Olímpica

O portfólio da São Carlos, após essa transação, passará a ter 90 imóveis, com ABL própria de 387,3 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 3,9 bilhões.

São Paulo, 03 de janeiro de 2024

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Gustavo Machado Mascarenhas

Diretor Presidente e de Relações com Investidores