



SÃO PAULO OFFICE PARK II

São Paulo Office Park II

O São Paulo Office Park II – SPOP II é um edifício corporativo localizado em um dos pontos de maior visibilidade da região: na esquina da Rua Alexandre Dumas com a Rua José Guerra, próximo ao novo eixo corporativo de São Paulo, o Berrini – Chucri Zaidan, na zona sul da capital.

Ideal para empresas que buscam uma sede exclusiva numa região onde estão localizadas grandes empresas multinacionais, o SPOP II apresenta lajes amplas e eficientes, com excelente iluminação natural.

*Exclusividade em uma das
melhores regiões de São Paulo.*



SÃO
CARLOS

A photograph of the main entrance of a modern, multi-story building. The building features a large, octagonal glass facade that reflects the sky and surrounding greenery. The entrance is reached via a wide set of brown stone steps, flanked by metal railings. A covered walkway with a white metal frame and glass panels extends from the steps towards the entrance. The building is surrounded by lush tropical landscaping, including several tall palm trees and manicured hedges. In the foreground, there are some white utility boxes on the left and a row of colorful recycling bins on the right. The sky is blue with scattered white clouds.

Entrada principal

Lobby principal

São Paulo Office Park II

Rua Alexandre Dumas, 1981

São Paulo - SP

ABL Total: 5.600m²

Pavimento tipo: 1.850m²

Pavimentos: 3

Ano de retrofit: 2014

TODAS AS VANTAGENS SÃO ENCONTRADAS NO SÃO PAULO OFFICE PARK II

- FACILIDADE DE ACESSO
- LAJES EXCLUSIVAS
- SISTEMA CENTRAL DE AR CONDICIONADO
- 75 VAGAS DE GARAGEM



A wide-angle photograph of a modern building's elevator hall. In the foreground, three black turnstiles with silver arms are positioned in a row. Behind them, a stainless steel elevator door is centered on the wall. To the left of the elevator, a staircase with wooden steps and a white handrail leads upwards. The floor is made of polished, reddish-brown tiles that reflect the overhead lights. The ceiling is white with several square recessed lights. On the left, a glass partition separates the hall from another area where two red fire extinguishers are visible. On the right, an open doorway shows a glimpse of a dark area with a metal cart. The overall atmosphere is clean and professional.

Hall dos elevadores

SÃO PAULO
OFFICE
PARK II

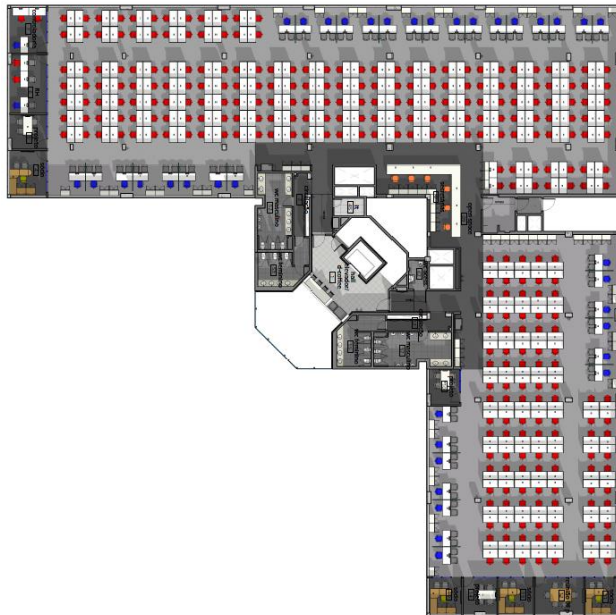
Pavimento tipo

1.850 m² ABL BOMA

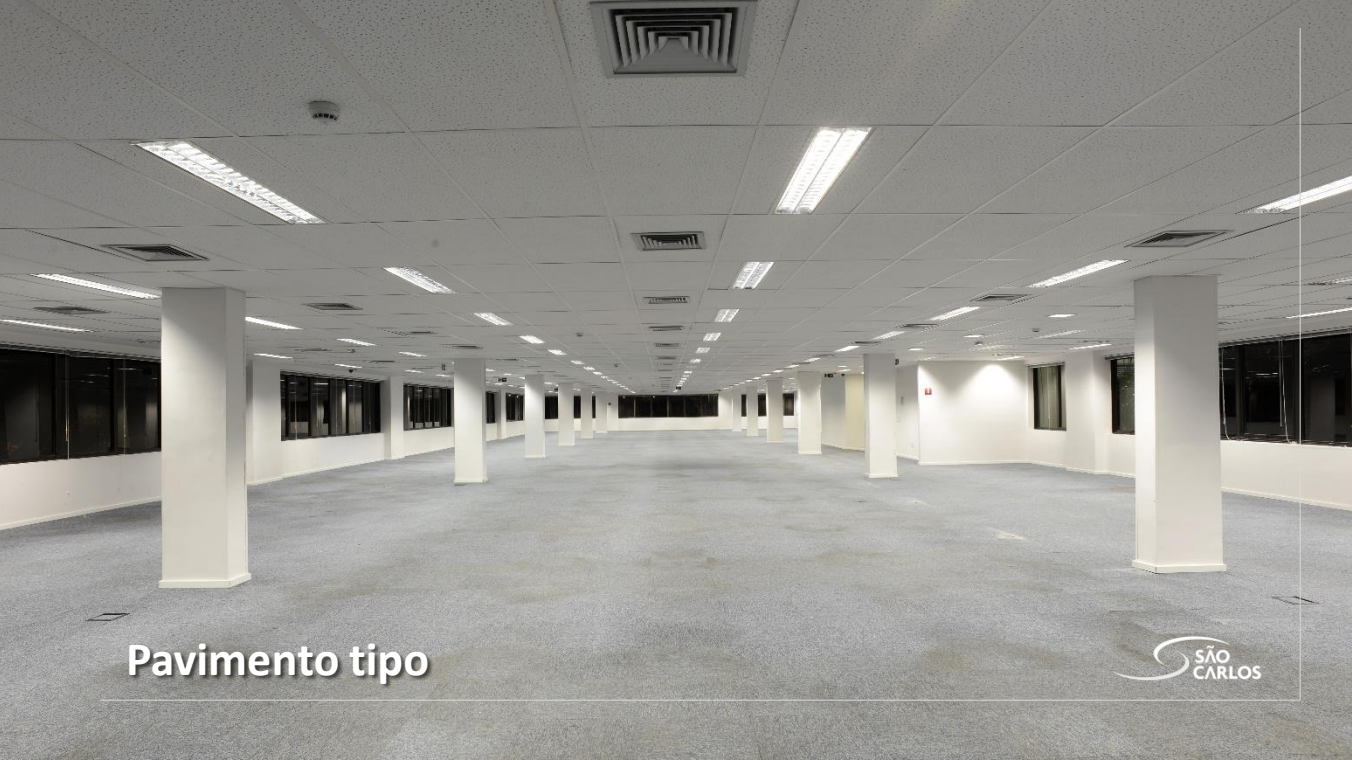
265 postos de trabalho
7m²/posto

04 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



Hall dos pavimentos



Pavimento tipo

ESPECIFICAÇÕES

- 2,5m de pé direito livre
- 1 elevadores social e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado
- Gerador de energia para às áreas comuns
- Portaria social 24h
- Sistema CFTV e controle de acesso

SERVIÇOS & FACILITIES

- Salas de reunião
- Restaurantes, cafeterias, academias, shopping centers, hotéis e serviços em geral nas redondezas.
- Poucos metros da estação da CPTM e ponto de ônibus
- Fácil acesso à Marginal Pinheiros



An aerial photograph of a cityscape. In the foreground, a multi-lane road with traffic runs diagonally. To the left of the road is a modern building with white and grey facades and large windows. To the right of the road is a large, white, rectangular building with a flat roof and a curved section. Behind these buildings is a large industrial area with several large, flat-roofed warehouses. In the background, a dense urban area with many high-rise apartment buildings is visible on a hillside. The sky is overcast.

Localização

SÃO
CARLOS

**EIXO BERRINI –
CHUCRI Z Aidan**

O mais recente e dinâmico
centro de negócios da cidade
de São Paulo

**EIXO BERRINI –
CHUCRI Z Aidan**

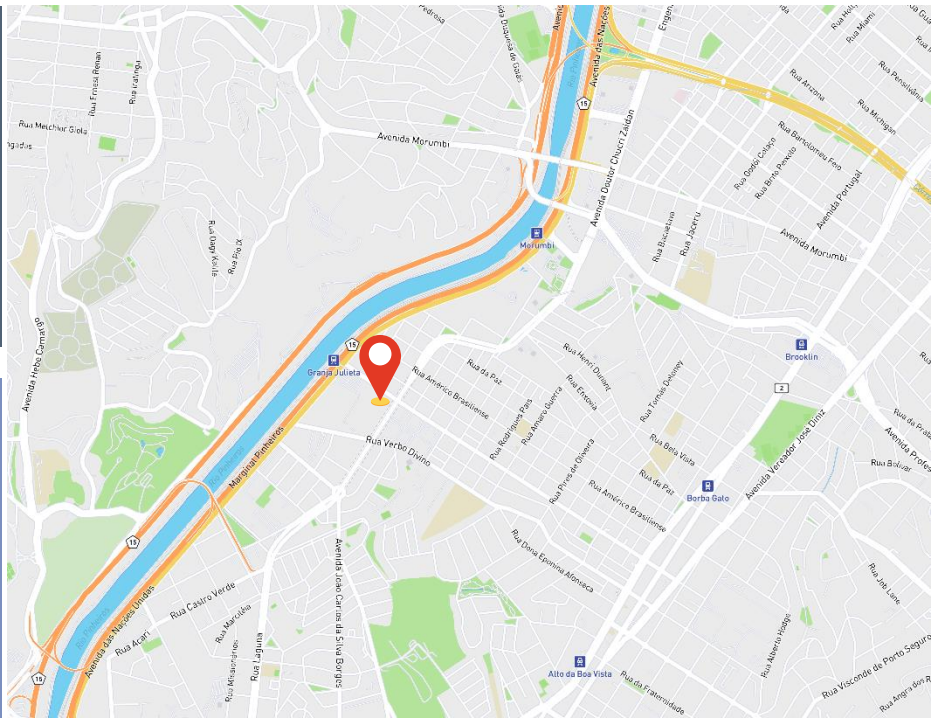
O mais recente e dinâmico
centro de negócios da cidade
de São Paulo

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pela ciclofaixa e por todo modal de transporte público

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pela ciclofaixa e por todo modal de transporte público







EMPREENDIMENTO BEM LOCALIZADO

- . Próximo a Marginal Pinheiros
- . Poucos minutos de estações de trem e metrô
- . 5+ hotéis de redes internacionais
- . Vasta gama de serviços com restaurantes, academias, hotéis e agências bancárias.

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de saúde, consultoria, tecnologia, seguros, vestuário, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

SÃO PAULO
OFFICE
PARK II

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br