



PASTEUR 110

Pasteur 110

O Pasteur 110 é um edifício corporativo localizado em uma das históricas ruas da zona sul carioca: a famosa Avenida Pasteur, que conecta o boêmio bairro da Urca ao Aterro do Flamengo.

Sua arquitetura imponente, faz com que o Pasteur 110 seja um belo destaque na paisagem de uma das áreas corporativas mais nobres da cidade, graças à sua facilidade de acesso e à espetacular vista panorâmica para o Pão de Açúcar, o mais famoso cartão-postal do Rio de Janeiro.

Único e exclusivo. Seu escritório no Rio.



The image shows the main entrance of a building. On the left, there is a large, lush green palm tree. The building's facade is made of light-colored stone or concrete panels. A wide, paved ramp leads to a glass entrance. To the right of the entrance, there is a large, rectangular sign with a white background and a brown border. The sign reads "Pasteur 110" in a stylized, italicized font. The building has large windows on the right side. In the foreground, there are several black bollards and a yellow curb. The text "Entrada principal" is overlaid in the bottom left corner.

Pasteur 110

Entrada principal

PASTEUR 110

Lobby principal

SÃO CARLOS

Pasteur 110

Avenida Pasteur, 110

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total: 5.373m²

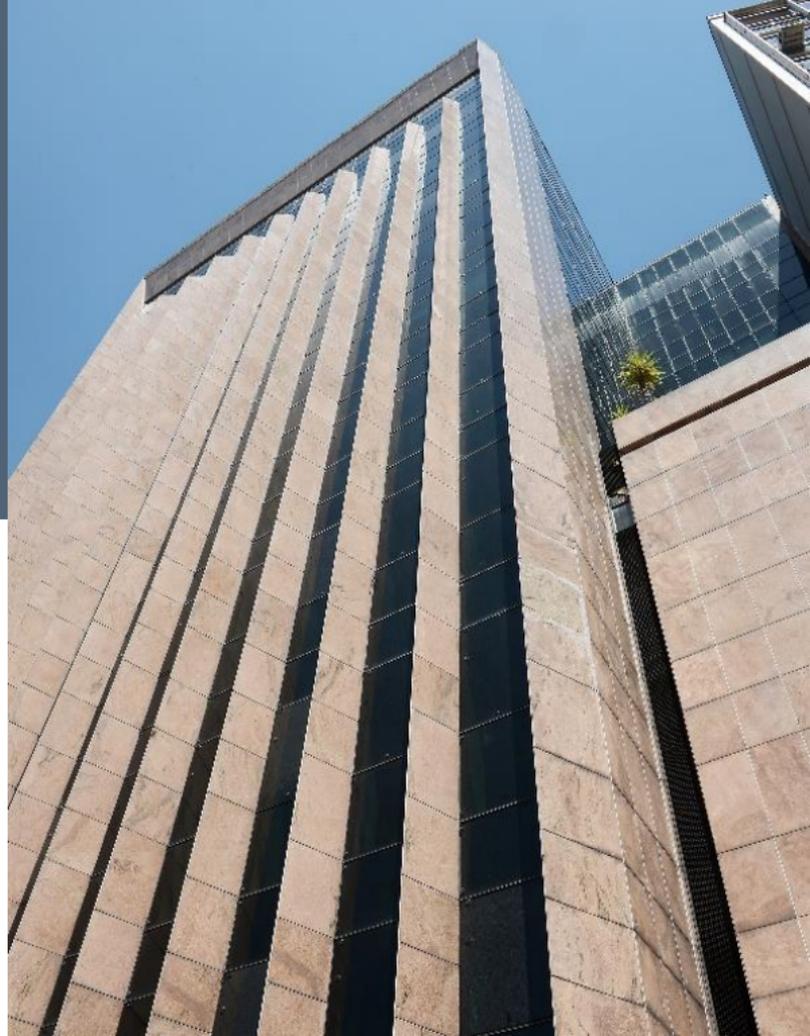
Pavimento tipo: 623 até 844m²

Pavimentos: 11

Ano da reforma: 2008

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS MELHORES
PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE**
SÃO ENCONTRADAS NO PASTEUR 110

- BICICLETÁRIO
- MODERNO SISTEMA DE ELEVADORES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- AR CONDICIONADO CENTRAL



Hall dos pavimentos

Pavimento tipo

Cobertura

780 m² ABL BOMA

111 postos de trabalho
7m²/posto

03 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório

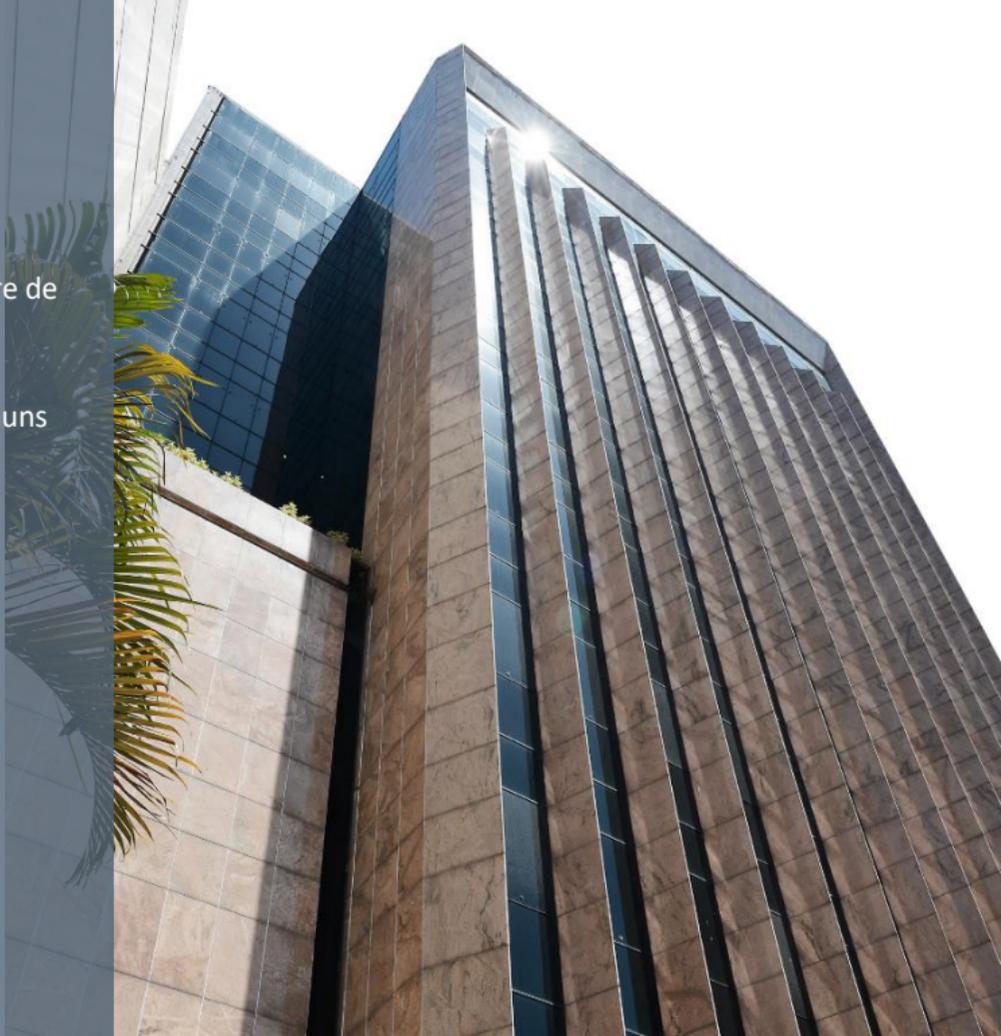


ESPECIFICAÇÕES

- 2,9m de pé direito livre
- 4 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado com chiller e torre de resfriamento
- 100+ vagas de garagem
- Gerador de energia para atendimento das áreas comuns
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Bicicletário
- Valet parking e estacionamento rotativo





Localização

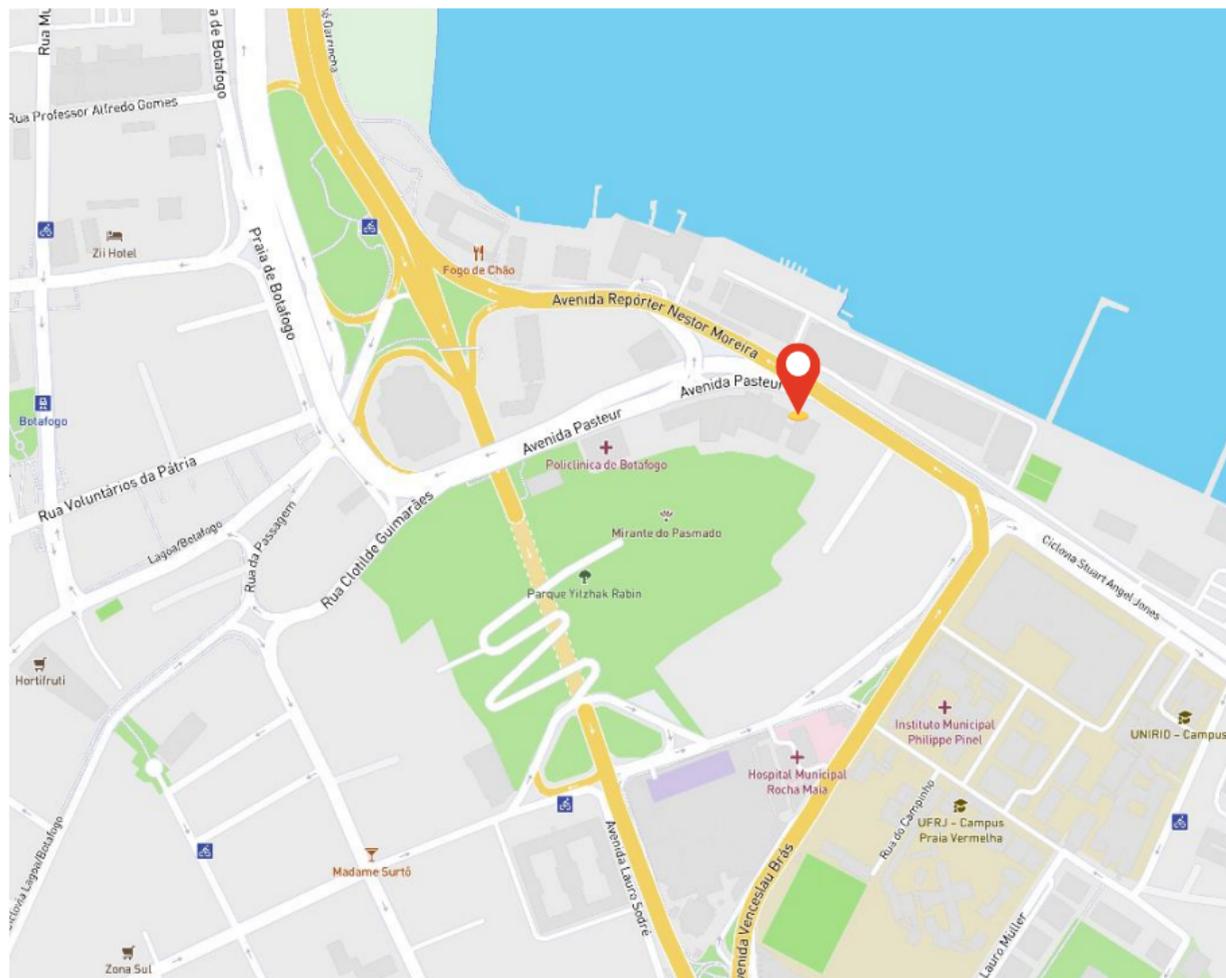
SÃO
CARLOS

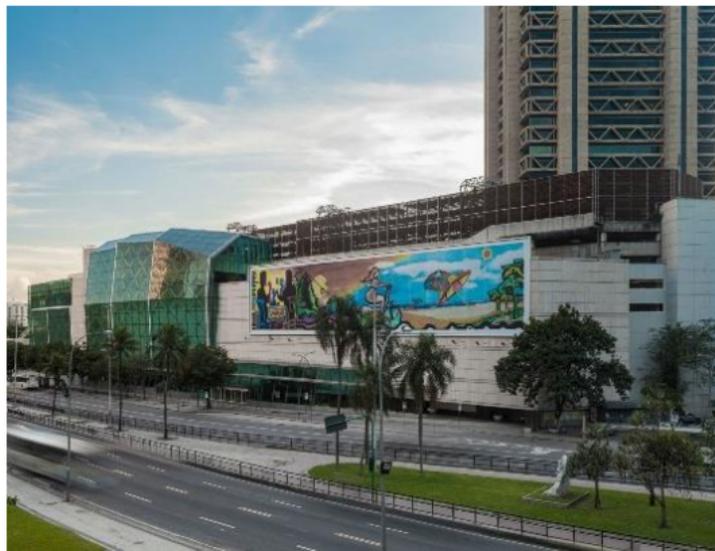
BOTAFOGO

Bairro com a melhor relação custo x benefício da Zona Sul carioca.

EIXO ZONA SUL - CENTRO

Porta de acesso ao Aterro do Flamengo, que conecta a Zona Sul ao Centro do Rio, passando pelo Aeroporto Santos Dumont.







SERVIÇOS & LAZER NA ORLA CARIOCA

- . 3 shopping centers de grande porte, com ampla oferta de alimentação
- . 5+ hotéis de redes internacionais
- . Restaurantes de renome internacional a poucos metros
- . 3 hospitais referência
- . Próximo aos principais pontos turísticos da cidade

VIZINHANÇA DE ALTÍSSIMA QUALIDADE

- . Grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de telecom, energia, publicidade, bens de consumo, entre outros
- . Empreendimentos corporativos AAA
- . Empreendimentos residenciais de grande porte



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

PASTEUR

110

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br