



EDIFÍCIO JOÃO BRÍCOLA

Edifício João Brícola

Projetado pelo arquiteto Elisário Bahiana, responsável pelo viaduto do Chá e Jockey Club de São Paulo, o Edifício João Brícola é um edifício histórico no centro de São Paulo, antiga sede do Mappin, o edifício hoje é totalmente ocupado por uma grande rede varejista e representa um marco arquitetônico na cidade.

O João Brícola está localizado em frente ao Theatro Municipal, é facilmente acessível e está dentro da região que integra o programa de requalificação do centro da capital paulista. A reurbanização do Vale do Anhangabaú transformou a região em uma área animada, segura e atraente, para ambientar eventos culturais e esportivos.

*Tradição e modernidade
no coração de São Paulo.*





Praça Ramos

Praça Ramos de Azevedo

CEP 01317-010

Praça Ramos de Azevedo

Fachada

SÃO CARLOS

Edifício João Brícola

Praça Ramos de Azevedo, 131

São Paulo - SP

ABL Total: 12.106m²

Pavimento tipo (ABL): 600 até 1.091m²

Pavimentos: 13

Ano de construção: 1939

EDIFÍCIO JOÃO BRÍCOLA ÍCONE DA CAPITAL PAULISTA

- ANTIGA SEDE DO MAPPIN
- MARCO ARQUITETÔNICO NA CAPITAL PAULISTA
- MODERNA INFRAESTRUTURA ELÉTRICA
- ADAPTADO PARA ACESSIBILIDADE





Vista do empreendimento

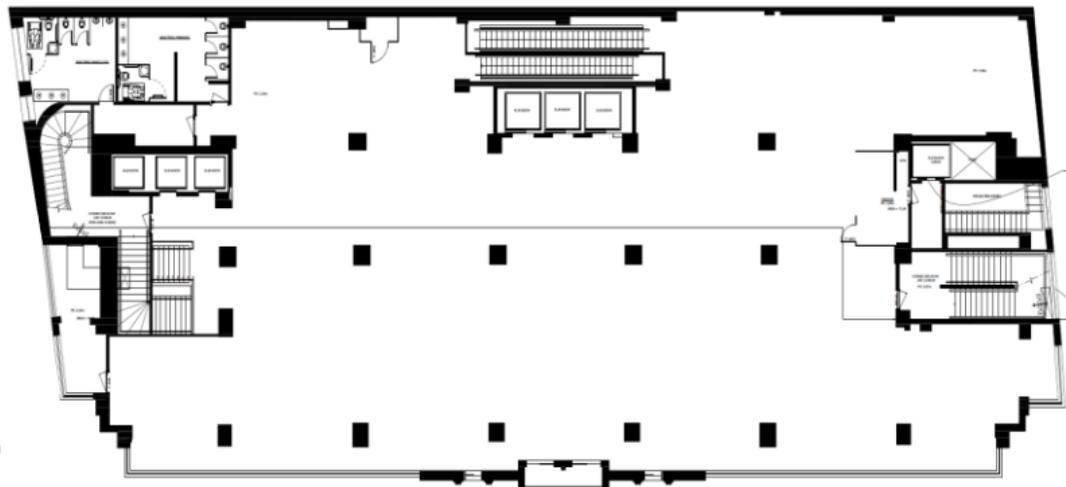
SÃO PAULO
CERCELOS

1.000 m² ABL BOMA

143 postos de trabalho
7m²/posto

02 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 3,7m de pé direito livre
- 6 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema individualizado de ar condicionado
- Gerador de energia para áreas comuns
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Salas de reunião
- Salas de treinamento
- Espaço para mostruário
- Lojas no térreo





Localização

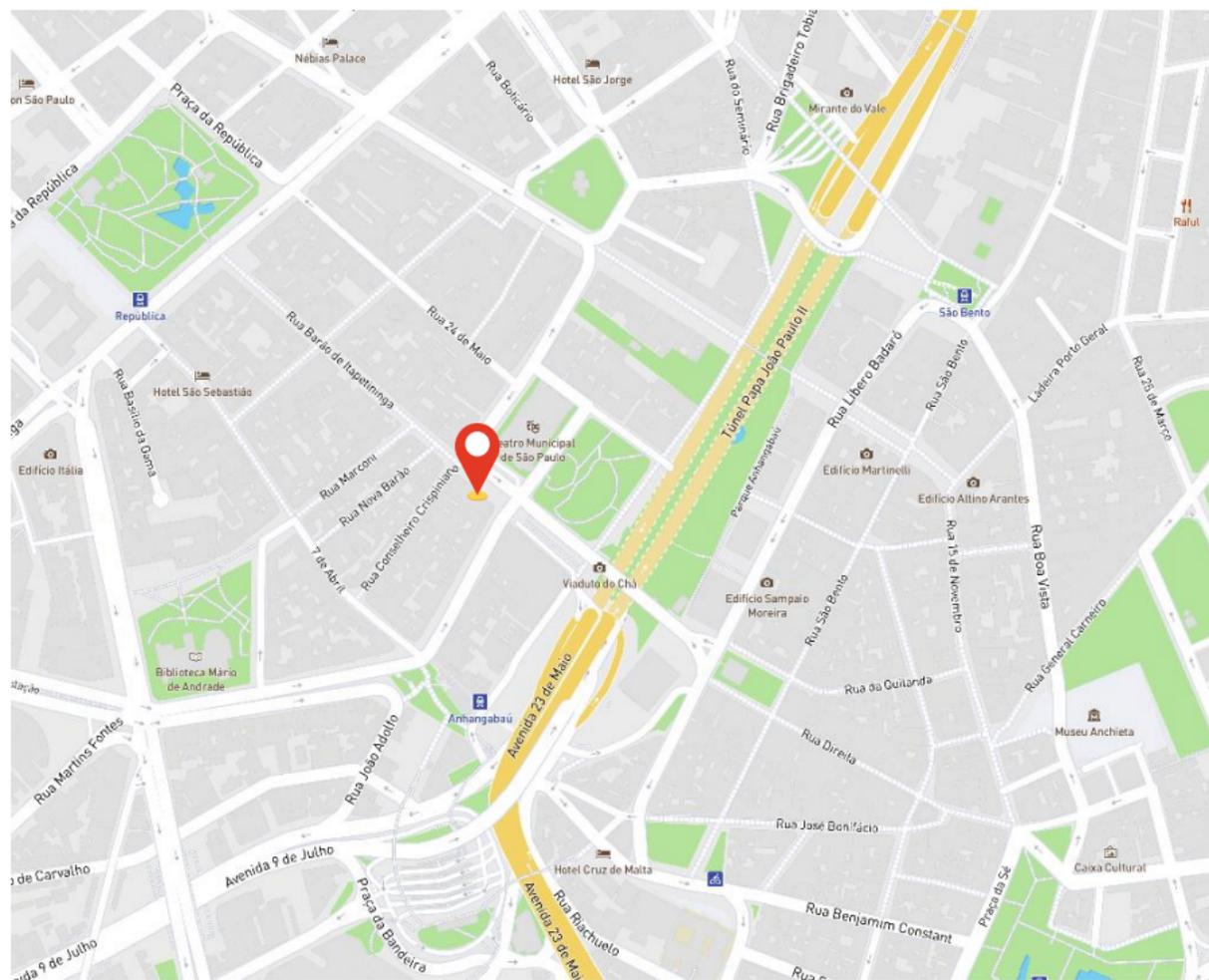
SÃO CARLOS

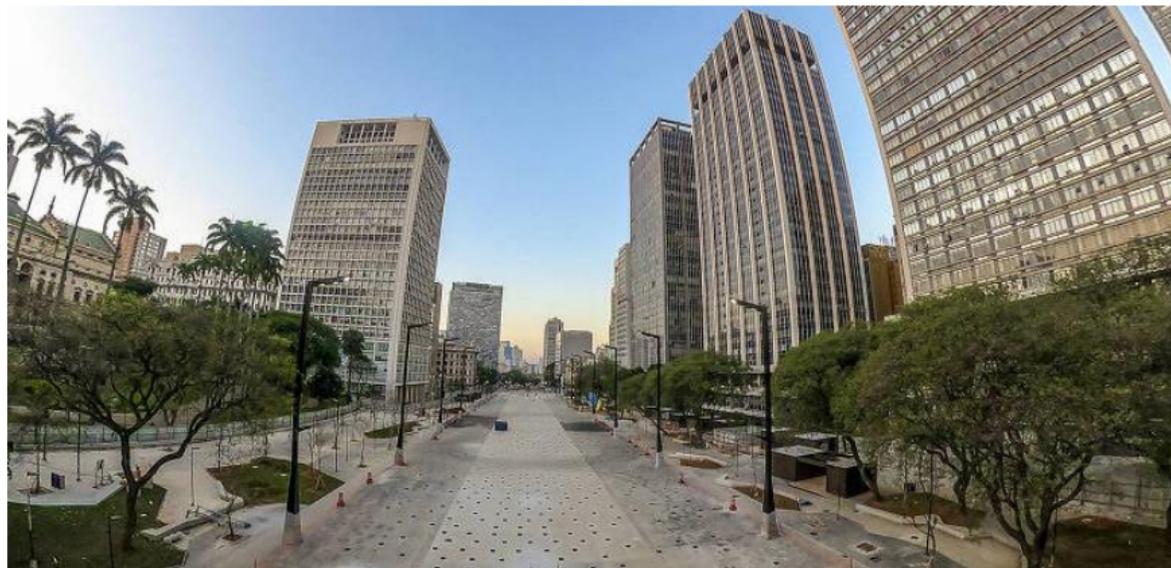
PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO

Região histórica, em constante evolução e com ampla oferta de transporte e serviços.

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através do metrô, linhas de ônibus, ciclovias e principais vias da cidade.







BANCO DO BRASIL



**BRASIL
BOLSA
BALCÃO**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

via varejo

CENTRO DE SÃO PAULO

- . Ampla oferta de serviços, varejo, lazer e cultura
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 10+ hotéis de diferentes categorias a poucos metros de distância

REGIÃO HISTÓRICA E DE FÁCIL ACESSO

- . Sede de grandes empresas e instituições públicas
- . Dentro da área do programa Requalifica Centro
- . Estações de metrô a poucos metros
- . Diversas linhas de ônibus que conectam todas regiões da cidade



A São Carlos é a mais experiente companhia do setor de investimentos imobiliários no Brasil. Somos proprietários de um portfólio contendo mais de 120 empreendimentos, localizados em São Paulo e no Rio de Janeiro, e trabalhamos incansavelmente para realizar investimentos com valor agregado, para aumentar a eficiência e a sustentabilidade da nossa operação e para promover uma oferta completa de serviços com foco na experiência dos Nossos Clientes.

CONHEÇA MAIS SOBRE NÓS:



www.scsa.com.br



[/saocarlosempreendimentos](https://www.linkedin.com/company/saocarlosempreendimentos)



[/saocarlos.sa](https://www.instagram.com/saocarlos.sa)



EZ Towers – Torre A
São Paulo - SP



Morumbi Office Tower
São Paulo - SP



Alameda Santos 2477
São Paulo - SP



Centro Empresarial Botafogo
Rio de Janeiro - RJ



Vista Rio
Rio de Janeiro - RJ



C. E. Visconde de Ouro Preto
Rio de Janeiro - RJ

EDIFÍCIO
JOÃO
BRÍCOLA

comercial@scsa.com.br
www.scsa.com.br