

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 01 de julho de 2021 – A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica que, concluiu nesta data, em conjunto com a JFL Living (“JFL”) a aquisição de 100% do imóvel residencial Edifício Olympia Residence, localizado na Vila Olímpia, em São Paulo – SP (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 109,5 milhões, através da subsidiária GO850 Empreendimentos e Participações Ltda (“SPE”). A São Carlos detém 60% da SPE, enquanto a JFL possui participação de 40%. Adicionalmente, a SPE celebrou acordos operacionais para a exploração do referido Imóvel.

O Imóvel, que passa a ser denominado GO850, é um empreendimento de alto padrão, entregue em 2014, está localizado na Rua Gomes de Carvalho, 850, no bairro da Vila Olímpia e possui uma área privativa locável de 6.795 m², distribuída em 136 unidades com tipologia de 1 e 2 dormitórios. O empreendimento possui estrutura completa de lazer que inclui piscina, academia, salão de jogos, *lounge* e saunas.

Esta transação representa a expansão das atividades da São Carlos no setor imobiliário através da constituição de uma plataforma de imóveis residenciais para renda, a SC Living, 100% controlada pela São Carlos. A Companhia continuará a investir nas suas duas outras plataformas de negócios, nas quais já está posicionada dentre as líderes nacionais: Office, de edifícios corporativos, e Best Center, de centros de conveniência.

A JFL, por sua vez, com atuação no mercado residencial para renda de alto luxo há 5 anos, com expertise consagrada neste tipo de negócio, diversifica seu mercado de atuação.

Para esta aquisição, a SPE contratou um financiamento no valor de R\$ 100 milhões pelo prazo de 15 anos, ao custo da remuneração da poupança acrescido de 3,2% a.a.





Para informações adicionais, contate a Equipe de Relações com Investidores da São Carlos:

Tel.: +55 (11) 3048-5419

E-mail: ri@scsa.com.br

Website: www.scsa.com.br/ri

Fabio Itikawa
Diretor de Relações com Investidores