

RETORNO GRADUAL AOS LOCAIS DE TRABALHO

Empresas pretendem adotar abordagem cautelosa

Sobre a CBRE >> [COVID 19: Retorno gradual para os locais de trabalho](#)

Notícia

maio 22, 2020



COVID 19

Estudo CBRE mostra que a maioria dos empregadores é favorável ao retorno gradual, utilizando tecnologia *touchless* e com restrição de visitantes

A maioria das empresas incluídas na análise da CBRE planeja adotar uma abordagem gradual e cautelosa para trazer os funcionários de volta aos seus locais de trabalho, à medida que os governos começam a suspender as restrições vinculadas ao COVID-19.

Aproximadamente metade das 203 operações das empresas que a CBRE estudou mundialmente está implementando tecnologia *touchless* para melhorar serviços de limpeza. A maioria segue os padrões de distanciamento social e a maioria fornecerá aos funcionários a proteção facial, embora menos de um terço exija que a proteção seja usada o tempo todo em qualquer instalação da empresa, a menos que seja exigido pelas autoridades locais.

A CBRE reuniu dados através de levantamento com líderes em seu setor de Global Workplace Solutions, que gerencia instalações e projetos imobiliários para grandes empresas. Os líderes pesquisados supervisionam os relacionamentos com clientes, abrangendo 390 milhões de metros quadrados de espaço de trabalho em escritórios, imóveis industriais e logísticos, espaço de tecnologia, data centers, varejo e *healthcare* usados por mais de 38 milhões de trabalhadores. A análise incluiu dados coletados a partir de 4 de maio.

"Nossa análise das estratégias de retorno ao trabalho de nossos clientes mostra que praticamente todos estão envolvidos em um planejamento detalhado para garantir uma

abordagem cuidadosa e fundamentada. A maioria dessas empresas estabeleceu seus próprios critérios para quando retornar ao local de trabalho além dos requisitos do governo municipal e estadual. E quase 75% planejam trazer os funcionários de volta aos poucos, e não todos de uma vez",

disse Karen Ellzey, diretora executiva de consultoria e líder global da resposta COVID-19 da CBRE para clientes ocupantes.

Principais conclusões da análise da CBRE:

- **Distanciamento social:** 45% das empresas seguirão orientações dos governos locais e agências de saúde sobre o distanciamento social no local de trabalho. Outros 34% estabeleceram seu próprio padrão global que pode exceder a orientação local, geralmente exigindo pelo menos seis pés ou dois metros de separação.
 - **Proteção:** 59% das empresas fornecerão proteção facial para seus funcionários. 28% das empresas planejam exigir a proteção facial o tempo todo em qualquer propriedade da empresa. Uma parcela maior - 42% - exigirá máscaras apenas nas instalações da empresa, conforme exigido pelas diretrizes do governo local ou das agências de saúde.
 - **Visitantes:** Apenas 21% das empresas permitirão visitantes no local de trabalho nas fases iniciais de reabertura.
 - **Triagem:** 45% exigirão apenas o autocontrole do bem-estar individual, excluindo qualquer tipo de sintomas de COVID-19 pelos funcionários antes de chegarem ao local de trabalho, enquanto 13% realizarão triagem de funcionários no local em todas as instalações. Daqueles que permitem visitantes, 35% irão triar visitantes no local.
 - **Cronograma de reabertura:** apenas 20% das empresas pretendem reabrir assim que as restrições do governo forem suspensas. Uma parcela maior - 42% - fará isso depois que seus padrões internos forem cumpridos.
 - **Abordagem de reabertura:** 72% das empresas conduzirão uma reabertura em fases, com porcentagens definidas ou grupos de funcionários admitidos por semanas ou meses. Enquanto isso, 52% esperam dar aos funcionários a opção de trabalhar em casa no futuro próximo - embora isso varie amplamente de acordo com o setor industrial e o tipo de operação.
 - **Preparação do espaço:** Entre as etapas mais comuns que as empresas adotaram para preparar seus locais de trabalho, incluem a instalação de sinalização (82%), o estabelecimento de políticas e diretrizes de uso do espaço para distanciamento social (78%), o esboço das zonas de distanciamento social com decalques de piso e outros lembretes (74%) e reconfigurando layouts de móveis (61%).
-

"Com tantos trabalhadores essenciais já executando seus trabalhos em propriedades comerciais, o setor está aprendendo e se adaptando. Ao mesmo tempo, as empresas devem monitorar continuamente as condições locais de saúde, à medida que empreendem novos esforços de reabertura. Em geral, vemos evidências de que as empresas estão adotando uma abordagem ponderada para reabrir seus ambientes de trabalho de maneira segura e metódica ",

disse Ellzey.

Este artigo foi traduzido. Confira o original [aqui](#).

Todos os materiais relacionados ao COVID-19 da CBRE foram desenvolvidos com base nas informações da Organização Mundial da Saúde, dos Centros de Controle e Prevenção de Doenças (e organizações globais similares), especialistas em saúde pública, higienistas industriais e especialistas globais na CBRE e em nossos parceiros estratégicos. Nossos materiais podem não ser adequados para aplicação em todas as instalações ou situações. Por fim, os ocupantes e os proprietários devem tomar e implementar suas próprias decisões de reabertura para suas partes interessadas e instalações individuais. As orientações da CBRE visam facilitar essas discussões e agilizar a implementação dessas decisões, uma vez tomadas pelo cliente. Não fazemos representações ou garantias em relação à precisão ou integridade desses materiais. A CBRE não pode garantir a segurança e se isenta de qualquer responsabilidade decorrente do uso desses materiais.

Leia também



Assista ao primeiro CBRE Real Talks.

Nesta edição, debatemos quais ações as empresas devem adotar em tempos de COVID-19 para retomar às operações. O bate-bapo conta com a participação dos nossos especialistas Alessandro do Carmo, Henrique Cicchetto, Marcos César e Thomaz Catunda. Confira.

Sobre a CBRE Group, Inc. (NYSE: CBRE),

A maior empresa de serviços e investimentos imobiliários comerciais do mundo (com base na receita de 2019). A empresa possui mais de 100.000 funcionários (excluindo afiliados) e atende investidores e ocupantes de imóveis através de mais de 530 escritórios (excluindo afiliados) em todo o mundo. A CBRE oferece uma ampla gama de serviços integrados, incluindo instalações, transações e gerenciamento de projetos; gestão da propriedade; Gestão de Investimentos; avaliação e valorização; arrendamento de propriedades; consultoria estratégica; venda de imóveis; serviços de hipoteca e serviços de desenvolvimento.