

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass curtain wall. The building's facade is composed of numerous rectangular glass panels, reflecting the sky and surrounding environment. The perspective creates a sense of height and scale, with the building's edges converging towards the top of the frame. The sky is a clear, pale blue. The text "GUANABARA OFFICE TOWER" is overlaid in white, bold, sans-serif capital letters at the bottom right of the image.

GUANABARA OFFICE TOWER

Guanabara Office Tower

Uma obra do notável escritório de arquitetura carioca MMM Roberto, também autor do projeto do Aeroporto Santos Dumont, o Guanabara Office Tower foi construído para abrigar a sede de uma grande empresa. Décadas mais tarde, o Guanabara Office Tower foi adequado para tornar-se o local ideal para empresas que buscam uma localização central, fácil acesso, modernidade e eficiência.

O empreendimento corporativo de alto padrão conta com moderna infraestrutura e uma fantástica vista panorâmica do Centro da cidade. Serviços de alimentação e saúde, comércio diversificado, acesso ao metrô e ao VLT e a proximidade às principais vias da capital carioca são apenas alguns dos diferenciais oferecidos pelo Guanabara Office Tower aos seus ocupantes.

O lugar perfeito para o sucesso.



GUANABARA
OFFICE TOWER
66

Entrada principal (projeto)



Lobby principal



The image shows a bright, open-plan collaborative workspace. In the foreground, a long, light-colored wooden table with dark metal legs is surrounded by black metal stools and light blue plastic chairs. To the left, there are large potted plants, including a banana plant and a peace lily. In the background, a kitchen area with white subway tiles, a stainless steel refrigerator, and wooden cabinets is visible. Two women are standing near the table, and another person is working at the kitchen counter. The ceiling features exposed concrete, red pipes, and various lighting fixtures, including pendant lights and track lighting. The floor is a light-colored, polished surface.

Espaço colaborativo (projeto)

 **SÃO
CARLOS**



What Does It Mean to "Write for SEO" in 2001?

- Writing for SEO in 2001
- Keyword Stuffing
- Use a Ratios of Plain, Stylish Variants, etc.
- Kid use in every tag possible
- Domain name: business for sale
- Write for engines, then try to hit the site of visitors

Writing for SEO in 2005

- Keywords in important location (title, meta, URL, H1, H2, H3, etc.)
- Good with 1000 words or more pages, even for small sites
- Have more (or possibly) for good quality and content
- Links? Google likes quality to "link" to a high level

Writing for SEO in 2010

- Writing for quality, long and short, and making the text of the text of a website to be a good one
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page

Writing for SEO in 2015

- Writing for quality, long and short, and making the text of the text of a website to be a good one
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page
- Linking: linking to other pages, and more than one link to the same page

A brief "SEO writing" process for 2015

- STEP 1: Assemble all the 500+ pages in a single file
- STEP 2: List what content needs to be completed for use these pages
- STEP 3: Create a visual layout of the entire portfolio for each client
- STEP 4: Write each new and old related text, photos, and content
- STEP 5: Create the "back" link with other related people & publications used to complete the project

Sala de reunião (projeto)

SÃO CARLOS

Guanabara Office Tower

Rua da Candelária, 66

Rio de Janeiro - RJ

ABL Total (BOMA): 9.385m²

Pavimento tipo: 780m²

Pavimentos: 12

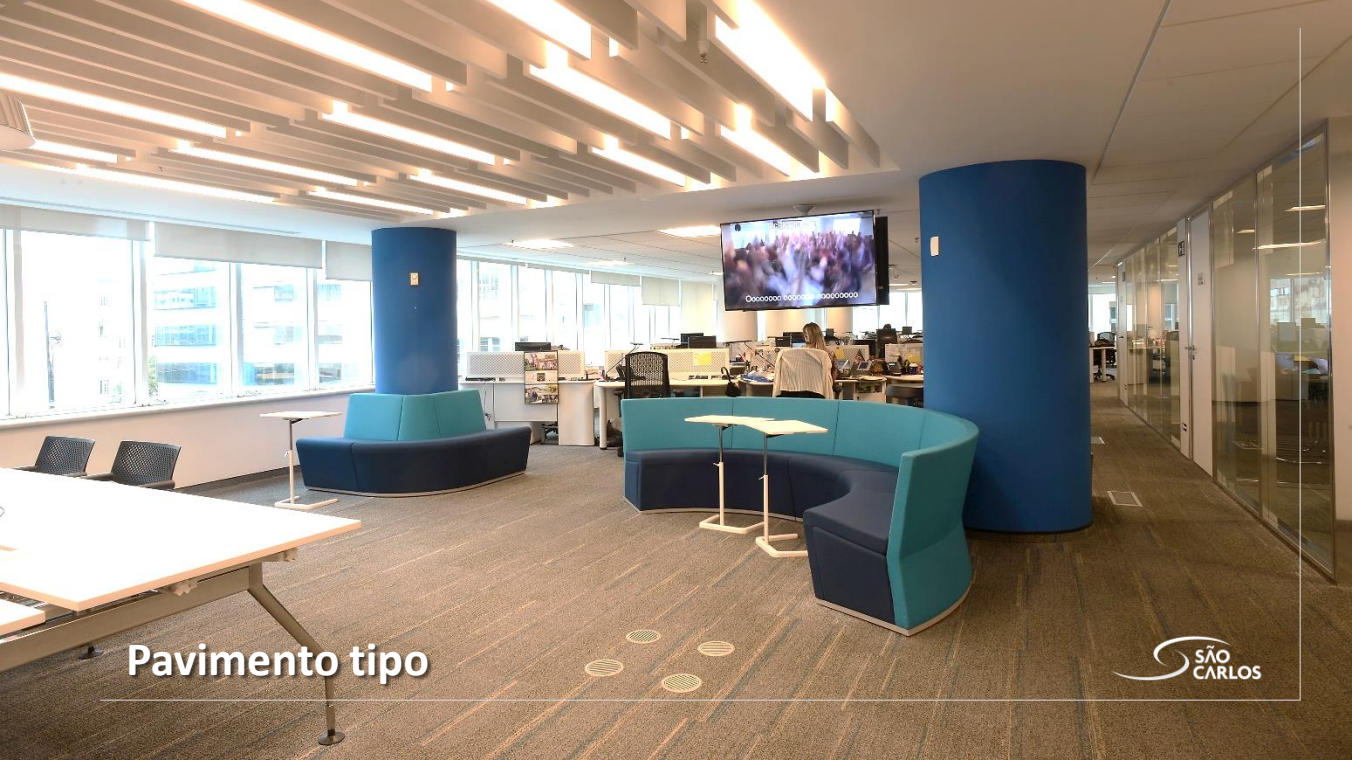
Ano da reforma: 2021

TODAS AS VANTAGENS OFERECIDAS PELAS
MELHORES PRÁTICAS EM **SUSTENTABILIDADE** SÃO
ENCONTRADAS NO GUANABARA OFFICE TOWER

- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- ELEVADORES EFICIENTES COM CHAMADA ANTECIPADA E DRIVE REGENERATIVO



Hall dos pavimentos



Pavimento tipo



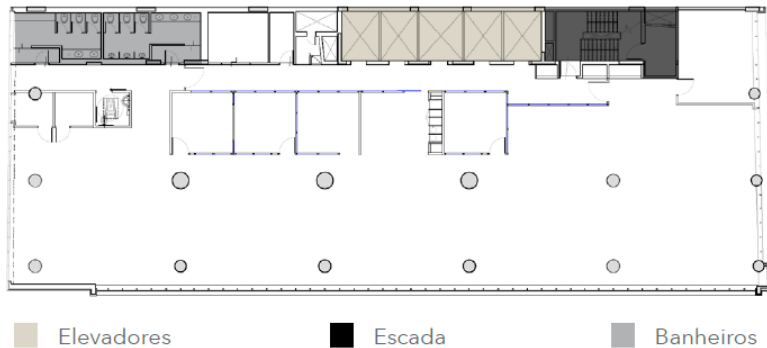
Rooftop

SAO CARLOS

780_{m²} ABL BOMA

112 postos de trabalho
7m²/posto

02 banheiros
incluindo PCD

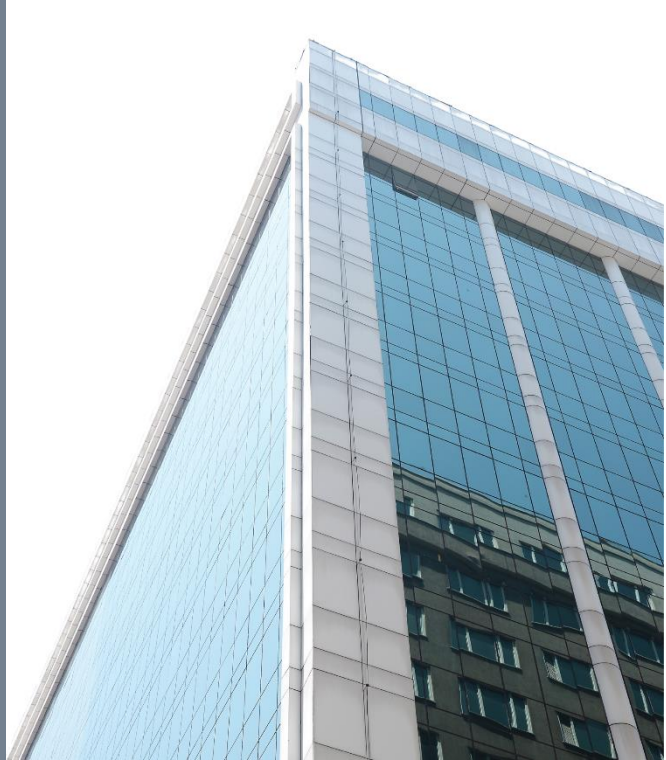


ESPECIFICAÇÕES

- 3,2m de pé direito livre
- 4 elevadores sociais e 1 de serviço
- Sistema central de ar condicionado com chiller e torre de resfriamento
- 10 vagas de garagem
- 3 geradores de energia para 100% da demanda
- Portaria social 24h

SERVIÇOS & FACILITIES

- Rooftop na cobertura
- Cobertura duplex
- Espaços colaborativos com pantry
- Business center com salas de reunião





Localização

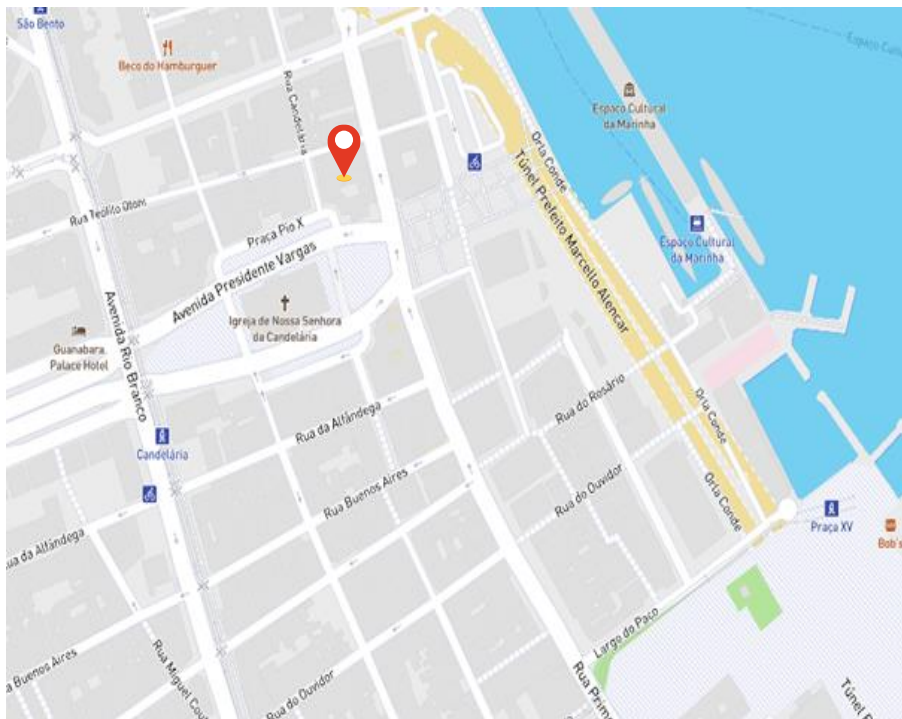
SÃO
CARLOS

CENTRO DA CIDADE

O coração financeiro e a maior concentração de patrimônio histórico e cultural da cidade do Rio de Janeiro

CONEXÃO COM TODA A CIDADE

Através das principais vias da cidade, pelo VLT e por todo modal de transporte público







A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos
- . 3+ hotéis de grandes redes

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores de energia, consultoria, tecnologia, seguros, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Incentivo ao desenvolvimento residencial

Guanabara Office Tower

comercial@scsa.com.br

www.scsa.com.br