



EZ TOWERS TORRE A

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos,
105
Chácara Santo Antônio

**Disponibilidade imediata
de unidades, com ou sem mobília.**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 20,95/m²
IPTU: R\$ 11,53/m²
Vagas: 45 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|---------------------|-----------------------|
| 6º até 11º andares | 1.631 até 1.752 |
| 15º até 18º andares | 1.818 até 1.850 |
| 20º andar | 1.862 |
| Cj. 301 | 957 |



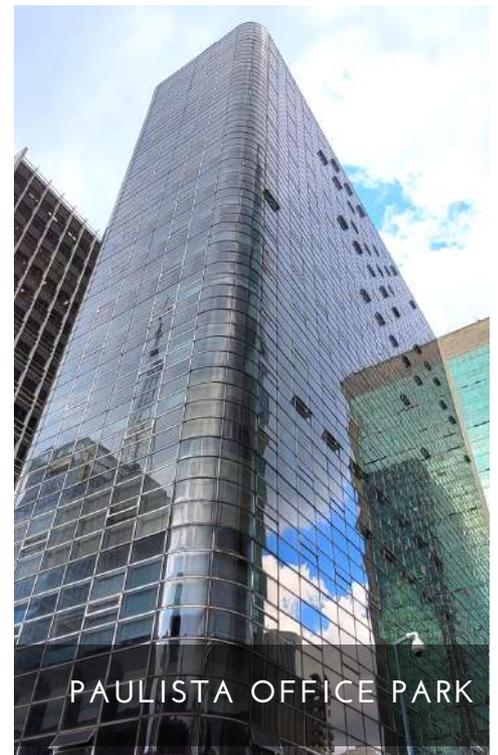
ALAMEDA SANTOS 2477

Al. Santos, 2477
Paulista

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 30,00/m²
IPTU: R\$ 5,70/m²
Vagas: 5 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------|-----------------------|
| 6º andar | 617 |
| 7º andar | 617 |
| 8º andar | 617 |
| 9º andar | 617 |



PAULISTA OFFICE PARK

Av. Paulista, 1912
Paulista

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 20,60/m²
IPTU: R\$ 2,28/m²
Vagas: até 6 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-----------------|---|
| Loja frente | 247 (mezanino de 100m ²) |
| Loja fundos | 356 (mezanino de 103m ²) |
| 5º ao 9º andar | 562 |
| 10º andar | 284 |
| 13º andar | 284 |
| 14º e 15º andar | 562 |



MORUMBI OFFICE TOWER

Av. Roque Petroni Júnior, 999
Morumbi

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 18,74/m²
IPTU: R\$ 11,45/m²
Vagas: 20 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|---------|-----------------------|
| Loja A | 538 |
| Cj.33 | 335 |
| Cj.34 | 335 |



CORPORATE PLAZA

Rua Alexandre Dumas, 2.100
Chácara Santo Antonio

**Disponibilidade imediata
de unidades, com ou sem mobília.**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 21,11/m²
IPTU: R\$ 5,91/m²
Vagas: 14 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------------------|---|
| Conjunto corporativo | 320  |



C.A. SANTO AMARO

Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100
Chácara Santo Antônio

**Disponibilidade imediata
de unidades, com ou sem mobília.**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 21,45/m²
IPTU: R\$ 7,32/m²
Vagas: até 25 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------------------|---|
| Térreo A | 64 |
| Térreo A | 53 |
| 8º andar B | 981 |
| 5º andar C | 698 |
| 3º até 6º andares D | 981 |
| 7º e 8º andares D | 981  |
| 9º até 12º andares D | 981 |



LEBLON GREEN

Avenida Afrânio de Melo Franco, 135
Leblon

Edifício em processo de retrofit
Entrega prevista para Julho de 2023

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 30/m²
IPTU: R\$13,94/m²
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|---------|-----------------------|
| Cj. 60 | 430 |
| Cj. 50 | 430 |
| Cj. 40 | 430 |
| Cj. 30 | 430 |
| Cj. 20 | 609 |
| Cj. 10 | 590 |
| Térreo | 497 |



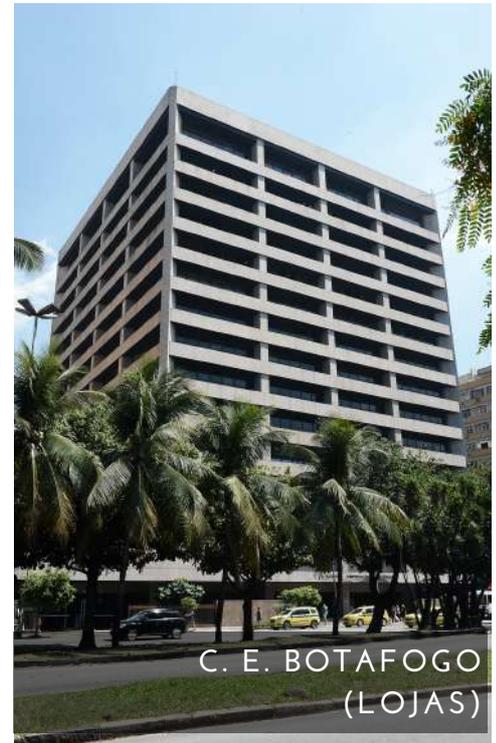
C. E. BOTAFOGO

Praia de Botafogo, 300
Botafogo

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 23,16/m²
IPTU: R\$ 6,02/m²
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|---------|-----------------------|
| Cj. 501 | 936 |
| Cj. 901 | 936 |



C. E. BOTAFOGO
(LOJAS)

Praia de Botafogo, 300
Botafogo

Disponibilidade imediata
LOJAS

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 23,16/m²
IPTU: R\$ 6,02/m²
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-----------|-----------------------|
| Loja A | 325 |
| Loja D | 76 |
| Sobreloja | 500 |



C. E. VISCONDE
DE OURO PRETO

Rua Visconde de Ouro Preto, 5
Botafogo

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 23,96/m²
IPTU: R\$ 15,41/m²
Vagas: 20 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------|---|
| 2º andar | 716  |



PASTEUR 110

Av. Pasteur, 110
Botafogo

**Disponibilidade imediata
de lajes, com ou sem mobília**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 27,42/m²
IPTU: R\$ 16,26/m²
Vagas: 14 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-----------|-----------------------|
| 5º andar | 844 |
| 6º andar | 787 |
| 10º andar | 778 |



C. A. CIDADE NOVA

Rua Dom Marcos Barbosa, 2
Cidade Nova

**Disponibilidade imediata de unidades,
com ou sem mobília**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 14,62/m²
IPTU: R\$ 3,23/m²
Vagas: até 12 por conjunto

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------|-----------------------|
| Cj. 202 | 1.849 |
| Cj. 501 | 1.102 |
| Cj. 502 | 1.846 |
| Cj. 503 | 1.693 |
| Cj. 504 | 1.143 |
| 6º andar | 6.087 |



**C. A. CIDADE NOVA
(LOJAS)**

Rua Dom Marcos Barbosa, 2
Cidade Nova

Disponibilidade imediata de LOJAS

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 14,62/m²
IPTU: R\$ 7,30/m²
Vagas: até 6 por loja

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-------------|-----------------------|
| Loja A | 142 |
| Loja F1 | 82 |
| Loja G2 | 69 |
| Lojas L e M | 267 |



CITY TOWER

Rua da Assembleia, 100
Centro

**Disponibilidade imediata
de unidades, com ou sem mobília**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 24,17/m²
IPTU: R\$ 6,84/m²
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|------------------|-----------------------|
| 2º andar | 869 |
| 4º andar | 869 |
| 5º andar | 869 |
| 6º andar | 869 |
| 10º andar | 677 |
| 11º andar | 671 |
| 13º andar | 677 |
| 16º ao 26º andar | 698 |



RIO BRANCO 128

Av. Rio Branco, 128
Centro

**Disponibilidade imediata
de unidades, com ou sem mobília**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 21,01/m²
IPTU: R\$ 5,88/m²
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-------------------|-----------------------|
| 2º e 3º andares | 629 |
| 4º e 5º andares | 581 |
| 7º e 8º andares | 581 |
| 10º andar | 581 |
| 13º e 14º andares | 581 |
| 15º andar | 291 |



VISTA OLÍMPICA



VISTA RIO



C. E. ARCOS DA LAPA

Av. Presidente Vargas, 62
Centro

Disponibilidade imediata
de lajes de 530m²

Excepcionalmente disponível para
MONOUSUÁRIO
6.400m² de ABL
(por tempo limitado)

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 30,00/m²
IPTU: R\$ 5,94/m²

Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-------------------|-----------------------|
| Loja | 190 |
| 1º andar | 409 |
| 2º ao 10º andares | 528 |
| 11º andar | 997 |

Rua da Candelária, 66
Centro

Disponibilidade imediata
de lajes de 780m²

Excepcionalmente disponível para
MONOUSUÁRIO
9.500m² de ABL
(por tempo limitado)

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 30,00/m²
IPTU: R\$ 4,08/m²

Vagas de garagem disponíveis

Rua Teixeira de Freitas, 31
Centro

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 14,70/m²
IPTU: R\$ 3,74/m²
Vagas: 18 por andar

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-------------------|-----------------------|
| 7º ao 11º andares | 1.141 |
| 13º andar | 1.141 |



PASSEIO 42



PASSEIO 42
(LOJAS)



PASSEIO 56

Rua do Passeio, 42
Cinelândia - Centro

**Disponibilidade imediata
de cobertura duplex de 2.158m²**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 28,21/m²
IPTU: isento
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|--------------------------|-----------------------|
| 11º e 12º andar (duplex) | 2.158 |

Rua do Passeio, 42
Cinelândia - Centro

**Disponibilidade imediata
LOJAS
OPORTUNIDADE ÚNICA NA REGIÃO**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 28,21/m²
IPTU: isento
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-----------------|-----------------------|
| Loja + Mezanino | 4.941 |

Rua do Passeio, 56
Cinelândia - Centro

Disponibilidade imediata

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 22,02/m²
IPTU: isento
Vagas de garagem disponíveis

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|-----------|-----------------------|
| 4º andar | 487 |
| 5º andar | 501 |
| 6º andar | 499 |
| 7º andar | 525 |
| 8º andar | 526 |
| 9º andar | 527 |
| 13º andar | 496 |
| 14º andar | 512 |
| 16º andar | 460 |



Praça Pio X, 89
Centro

**Disponibilidade imediata
de unidades a partir de 45m²
e andares inteiros**

Aluguel: preço sob consulta
Condomínio: R\$ 23,06/m²
IPTU: R\$ 6,21/m²

| UNIDADE | ABL (m ²) |
|----------|-----------------------|
| Cj. 01 | 47 |
| Cj. 02 | 45 |
| Cj. 03 | 57 |
| Cj. 04 | 63 |
| Cj. 05 | 62 |
| 3º andar | 274 |
| 7º andar | 274 |
| 8º andar | 274 |
| 9º andar | 274 |
| Cob. 01 | 113 |

 FlexOffice: unidades mobiliadas e prontas para ocupação imediata

Para maiores informações, envie um e-mail para comercial@scsa.com.br ou flexoffice@scsa.com.br

Conheça o FlexOffice!

- Escritórios privativos e mobiliados
- Com ou sem serviços, pronto para uso
- Boleto único para pagamento
- Valor de condomínio e IPTU inclusos
- Disponível em todos os nossos imóveis
- Acesse: **saocarlosflexoffice.com.br**
- Fale conosco: **flexoffice@scsa.com.br**



FlexOffice

por São Carlos