

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO EDIFÍCIO LEBLON GREEN**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou nesta data, Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual alienou a totalidade do Edifício Leblon Green (“Imóvel”), por R\$ 91,0 milhões, tendo recebido o montante integral até a presente data.

O valor da transação está em linha com o NAV (Net Asset Value) e é 68,5% acima do valor de aquisição, realizada em março de 2022.

O Imóvel é um edifício de escritório, localizado na Avenida Afrânio de Melo Franco, 135, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro e possui 3.084 m² de área bruta locável.



Leblon Green

O portfólio da São Carlos, após essa transação, passará a ter 87 imóveis, com ABL própria de 384,5 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 3,8 bilhões.

São Paulo, 22 de abril de 2024.

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Gustavo Machado Mascarenhas

Diretor Presidente e de Relações com Investidores