

FATO RELEVANTE

ACORDO DE ASSOCIAÇÃO ENTRE PÁTRIA E VBI REAL ESTATE

PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código de Negociação das Cotas na B3: PATL11

Código ISIN: BRPATLCTF003

Nome de pregão: FII PATR LOG

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora"), e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede à Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestor do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Gestor" e "Fundo"), informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Pátria e a VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("VBI") formalizaram um acordo de associação, por meio do qual o Pátria, direta ou indiretamente, passará a deter a participação equivalente a 50% (cinquenta por cento) da VBI ("Transação"). A conclusão da Transação depende da superação de certas condições precedentes comuns a este tipo de transação.

No âmbito da Transação, será realizada a incorporação, pela VBI, de parcela do patrimônio do Pátria, incluindo as atividades de gestão do Fundo, de modo que, a partir da conclusão da Transação, a VBI sucederá o Pátria em tais atividades e passará a ser uma sociedade integrante do grupo do Pátria. Nesse contexto, os sócios do Pátria atualmente responsáveis pela área imobiliária passarão a integrar o comitê de investimentos e o conselho de administração da VBI.

Fundada em 2006 e gerida por profissionais com vasta experiência, a VBI é uma das principais gestoras de fundos de investimentos com foco exclusivo no mercado imobiliário brasileiro, tendo como missão identificar as melhores oportunidades de retornos ajustados ao risco sobre o capital, investindo no mercado imobiliário e no desenvolvimento de projetos nos setores de shopping centers, escritórios, residenciais, industriais e residências estudantis.

Manteremos o mercado informado a respeito da evolução da conclusão da Transação.

São Paulo, 09 de junho de 2022.



PATRIA

GESTOR

VÓRTX

ADMINISTRADORA