

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações (“Companhia”)** informa que realizou nessa data o resgate integral do JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário (“FBV FII”), que foi constituído em 2013 e teve por objetivo investir na Fazenda Boa Vista, empreendimento realizado pela Companhia.

Sobre o Investimento:

Com aporte de R\$ 125,4 milhões, integralmente restituído aos cotistas o FBV FII teve remuneração acumulada aproximada de 115,2% até a data de hoje, comparado a 93,9% de variação acumulada do CDI no mesmo período. Os rendimentos para os cotistas foram líquidos do imposto de renda.

Sobre a fonte de financiamento para o projeto:

Os recursos oriundos do FBV FII representaram custo aproximado de CDI +1,4% ao ano para o projeto.

Para maiores informações aos cotistas do Fundo entrar em contato com Rio Bravo (Gestor) pelo e-mail: ri@riobravo.com.br ou com Caixa Econômica Federal (Administrador) pelo e-mail: geaf01@caixa.gov.br.

São Paulo, 16 de julho de 2021

Mara Boaventura Dias
Diretora de Relações com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações (“Company”) informs that on this date it carried out the full redemption of the JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Real Estate Investment Fund (“FBV FII”), which was created in 2013 and aimed to invest in Fazenda Boa Vista, a project development by the Company.

The Investment:

With an investment of R\$125.4 million, fully refunded to the shareholders, the FBV FII had approximate accumulated remuneration of 115.2% to this date, compared to 93.9% of the accumulated variation of the CDI in the same period. The income for quota holder was net of income tax.

The source of funding for the project:

The funds from the FBV FII represented an approximate cost of CDI +1.4% per year for the project.

For further information to the Fund's shareholders, contact Rio Bravo (Fund Manager) by e-mail: ri@riobravo.com.br or Caixa Econômica Federal (Fund Trustee) by e-mail: geaf01@caixa.gov.br.

São Paulo, July 16, 2021.

Mara Boaventura Dias
IRO