

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A JHSF Participações S.A (“Companhia”), empresa líder no setor de alta renda, anuncia as prévias operacionais dos seus segmentos no 1T24.

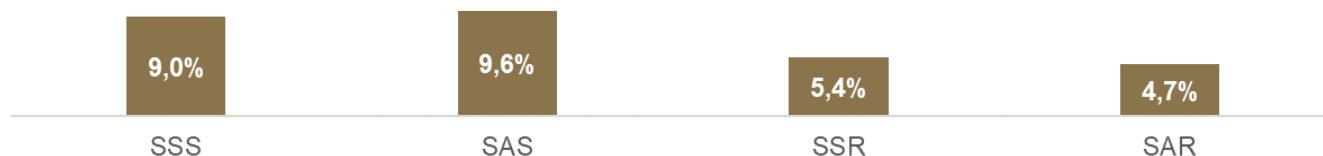
Shoppings:

As vendas consolidadas dos Shoppings da Companhia apresentaram **crescimento de 19,4%** em relação ao 1T23.

Indicadores Shoppings	1T24	1T23	Var.
Vendas (R\$ milhões)	1.079,5	904,2	19,4%
Custo de ocupação	10,2%	9,8%	0,4 p.p.

As vendas dos ativos voltados ao público de alta renda, foram, mais um vez, destaque no período: (i) **Catarina Fashion Outlet (+44,5%)**; (ii) **Shops Jardins (+15,2%)**; e (iii) **Shopping Cidade Jardim (+12,3%)**;

Os indicadores operacionais consolidados de vendas e aluguel são demonstrados a seguir.



SSS: vendas mesmas lojas; SAS: vendas mesma área; SSR: aluguel mesmas lojas; SAR: aluguel mesma área.

JHSF

O **Catarina Fashion Outlet** recebeu a certificação **LEED** (*Leadership in Energy and Environmental Design*) na categoria *Gold*, sendo o **1º Shopping da América Latina** a conquistá-la, por sua performance sustentável na rotina de operação e manutenção (O&M). A conquista do selo reforça a jornada de ações conscientes e responsáveis que vêm sendo construídas desde a inauguração do Shopping e que se integram à estratégia de sustentabilidade corporativa da JHSF.

Para 2024, a JHSF prepara a **abertura da joalheria Van Cleef & Arpels e, com isso, terá as flagships das quatro principais joalherias do mundo** dentro do **Shopping Cidade Jardim**, junto com a **Tiffany&Co., Cartier e Bulgari**.

Mais recentemente, em abril, foi inaugurado no **Shops Jardins** o **GiuGiu Ristorante**, restaurante italiano que está situado em localização única entre as lojas da **Louis Vuitton, Gucci e da Dior**.

Hospitalidade e Gastronomia:

Os indicadores do segmento de **Hospitalidade** são demonstrados abaixo.

Hotéis - Consolidado	1T24	1T23	Var.
Diária Média (R\$)	4.201	3.741	12,3%
RevPar (R\$)	2.213	2.001	10,5%
Taxa de Ocupação (%)	52,7%	53,5%	-0,8 p.p.

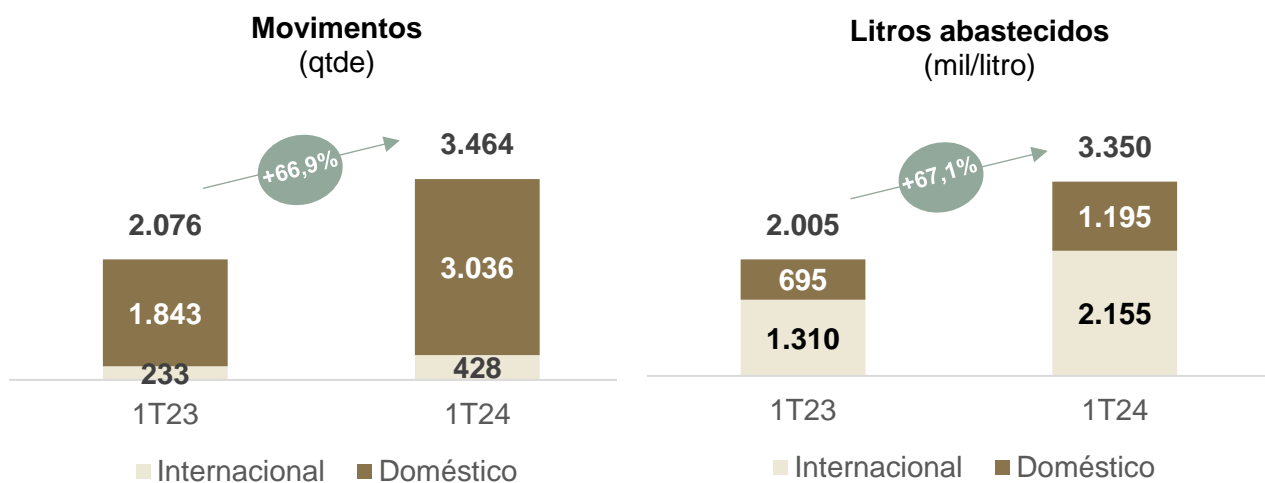
Revpar: Receita por quarto disponível.

A seguir, estão os indicadores operacionais de **Gastronomia**.

Restaurantes - Consolidado	1T24	1T23	Var.
Couvert Médio (R\$)	285,2	252,1	13,2%
Número de Couverts (unidades)	331.516	332.631	-0,3%

São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional:

O São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional **aumentou em 66,9%** o número de movimentos e em **67,1%** os litros abastecidos na comparação com o 1T23.



O Aeroporto que teve sua capacidade expandida de 8 para 12 hangares ao final do 3T23, passou a operar voos internacionais 24 horas por dia, a partir de novembro de 2023, assim como já eram as operações nacionais.

No 1T24, o Aeroporto, que já é o maior em número de movimentos internacionais do estado de São Paulo, se consolidou também como o segundo maior em movimentos domésticos, considerando os aeroportos de grande porte que atendem a aviação executiva.

Além disso, o Aeroporto que já possuía hangares dedicados exclusivamente para a manutenção das aeronaves da **Bombardier, Pilatus e Dassault**, irá receber a operação de mais um hangar de manutenção de aeronaves da fabricante **Gulfstream**, o que o consolida como um relevante hub para a manutenção das principais fabricantes do mercado. Essa oferta diferenciada reforça o compromisso em disponibilizar serviços e atendimentos exclusivos aos nossos clientes especiais.

JHSF

Locação Residencial (JHSF *Residences*) e Clubes:

O segmento de Locação Residencial tem em seu portfólio projetos já ocupados e em comercialização que juntos somam cerca de R\$ 50 milhões de NOI estabilizado distribuídos em 26.311 m² de área locável.

Em **Clubes**, o **Boa Vista Village Surf Club**, que já está em operação desde junho de 2023, conta com a piscina para a prática de surf da **American Wave Machines** com tecnologia **PerfectSwell®**, além de praia e Spa.

O **São Paulo Surf Club**, projeto em desenvolvimento com abertura programada em 2024, também receberá piscina com tecnologia **PerfectSwell®**, além de uma variedade de *amenities*, como Spa, academia, quadras de tênis, entre outros.

JHSF Capital:

No 1T24, a **JHSF Capital** anunciou parceria com a gestora **1686 Partners** para a criação de um veículo de investimento dedicado aos setores de alta renda, moda e lifestyle. O veículo investirá em uma seleção de fundos de *private equity* especializados nos setores mencionados focado no mercado de alta renda. Em virtude da parceria, a **JHSF Capital** estabelecerá um escritório em Genebra, Suíça, junto ao escritório da **1686 Partners**.

Na presente data, a JHSF Capital possui cerca de **R\$ 1,6 bilhão em AUM** e conta com um vasto pipeline que será desenvolvido nos próximos períodos, inclusive a estruturação de fundos para investimentos no exterior.

JHSF

Incorporação:

As vendas contratadas são demonstradas no quadro abaixo.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	1T24	1T23	Var.
Reserva Cidade Jardim e outros	110,8	96,8	14,4%
Boa Vista Village	80,8	60,9	32,6%
Boa Vista Estates	28,7	30,5	-6,0%
Fasano Cidade Jardim	-	14,0	-
Fazenda Boa Vista	-	36,8	-
Total	220,2	239,1	-7,9%

A Companhia informa que as informações acima divulgadas são preliminares e operacionais. Por não configurarem informações financeiras, não estão sujeitas à análise ou revisão de seus auditores independentes.

São Paulo, 25 de abril de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. (“Company”), a leading company in the high-end sector, announces the operational previews of its segments in 1Q24.

Malls:

The consolidated sales of the Company's malls **grew by 19.4%** compared to 1Q23.

Malls Indicators	1Q24	1Q23	Var.
Retailers' Sales (R\$' million)	1,079.5	904.2	19.4%
Occupancy Cost	10.2%	9.8%	0.4 p.p.

Sales from high-end public malls were once again highlighted in the period: (i) **Catarina Fashion Outlet (+44.5%)**; (ii) **Shops Jardins (+15.2%)**; and (iii) **Cidade Jardim Mall (+12.3%)**;

Consolidated operational indicators for sales and rent are shown below.



SSS: same store sales; SAS: same area sales; SSR: same store rent; SAR: same area rent.

JHSF

Catarina Fashion Outlet has received LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification in the gold category, becoming the **first mall in Latin America to achieve it**, for its sustainable performance in daily operation and maintenance (O&M). The achievement of the seal reinforces the journey of conscious and responsible actions that have been built since the inauguration of the mall and that are integrated into JHSF's corporate sustainability strategy.

For 2024, **JHSF** is preparing the opening of the **Van Cleef & Arpels** jewelry store, thus having the **four main jewelry brands flagships in the world** within **Cidade Jardim Mall**, along with **Tiffany & Co.**, **Cartier**, and **Bulgari**.

More recently, in April, **GiuGiu Ristorante**, an Italian restaurant located in a unique location among the **Louis Vuitton**, **Gucci**, and **Dior stores**, was inaugurated at **Shops Jardins**.

Hospitality and Gastronomy:

The indicators for the Hospitality segment are available below.

Hotels - Consolidated	1Q24	1Q23	Var.
Average Daily (R\$)	4,201	3,741	12.3%
RevPar (R\$)	2,213	2,001	10.5%
Occupancy Rate (%)	52.7%	53.5%	-0.8 p.p.

Revpar: Revenue per Available Room.

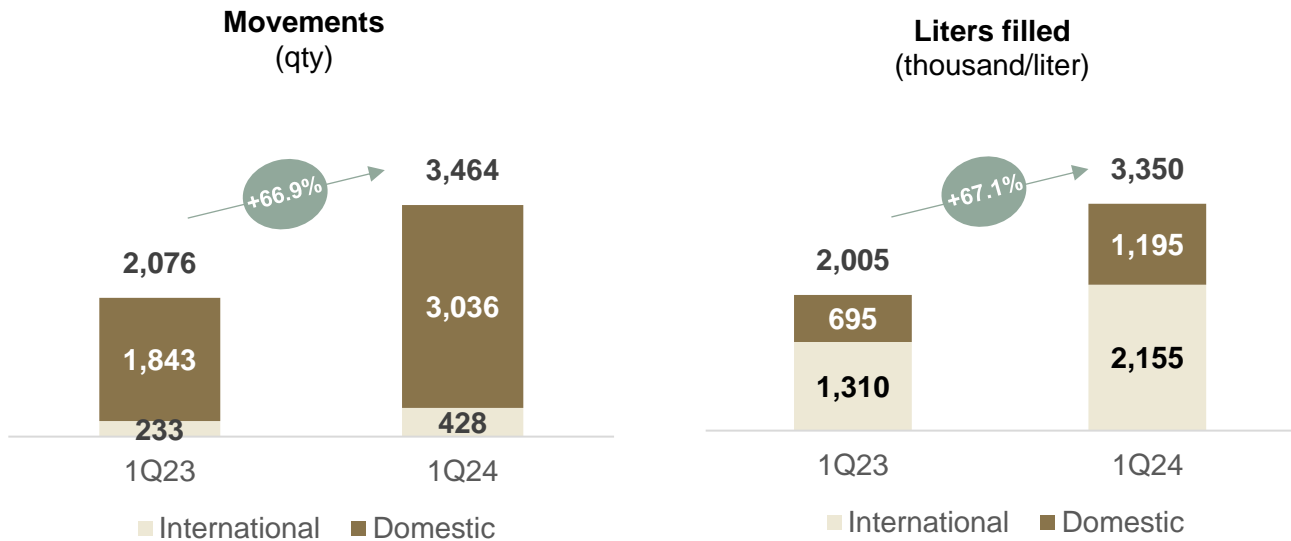
Below are the operational indicators for Gastronomy.

Restaurants - Consolidated	1Q24	1Q23	Var.
Average Couvert (R\$)	285.2	252.1	13.2%
Number of Couverts (units)	331,516	332,631	-0.3%

JHSF

São Paulo Catarina Executive International Airport:

The São Paulo Catarina Executive International Airport **increased** the number of movements by **66.9%** and fuel liters supplied by **67.1%** compared to 1Q23.



The airport, which had its capacity expanded from 8 to 12 hangars by the end of 3Q23, began operating international flights 24 hours a day starting in November 2023, just like the domestic operations.

In 1Q24, the airport, already the largest in terms of international movements in the state of São Paulo, also consolidated its position as the second largest in domestic movements, considering the large airports serving executive aviation.

Furthermore, the airport, which already had hangars dedicated exclusively to the maintenance of **Bombardier, Pilatus, and Dassault aircraft**, will receive the operation of another aircraft maintenance hangar from the **Gulfstream** manufacturer, consolidating itself as a relevant hub for the maintenance of the main manufacturers in the market. This differentiated offering reinforces the commitment to providing exclusive services to our special clients.

JHSF

Rental Houses (JHSF Residences) and Clubs:

Rental Houses segment has projects already occupied and in commercialization, totaling approximately **R\$ 50 million** in stabilized NOI distributed over **26,311** sqm of leasable area.

In **Clubs**, the **Boa Vista Village Surf Club**, operational since June 2023, features a surfing pool from American Wave Machines with PerfectSwell® technology, as well as a beach and spa.

São Paulo Surf Club, a project under development with opening scheduled for 2024, will also feature a pool with PerfectSwell® technology, along with a variety of amenities such as a spa, gym, tennis courts, among others.

JHSF Capital:

In 1Q24, **JHSF Capital** announced a partnership with the asset management **1686 Partners** to create an investment vehicle dedicated to the high-end, fashion, and lifestyle sectors. The vehicle will invest in a selection of private equity funds specialized in the mentioned sectors, focusing on the high-end market. As part of the partnership, **JHSF Capital** will establish an office in Geneva, Switzerland, alongside the office of **1686 Partners**.

Currently, **JHSF Capital** has approximately **R\$ 1.6 billion** in AUM and has a vast pipeline that will be developed in the coming periods, including the structuring of funds for investments abroad.

JHSF

Real Estate Development:

Contracted sales are available in the table below.

Contracted Sales (in R\$' million)	1Q24	1Q23	Var.
Reserva Cidade Jardim and others	110.8	96.8	14.4%
Boa Vista Village	80.8	60.9	32.6%
Boa Vista Estates	28.7	30.5	-6.0%
Fasano Cidade Jardim	-	14.0	-
Fazenda Boa Vista	-	36.8	-
Total	220.2	239.1	-7.9%

The Company informs that the information disclosed above is preliminary and operational. As they do not constitute financial information, they are not subject to analysis or review by their independent auditors.

São Paulo, April 25, 2024

Investor Relations