

# WEBCAST DE RESULTADOS 3T20

# JHSF



A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras

"acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



## INCORPORAÇÃO

- ✓ Ritmo **comercial aquecido: +190,5% em Vendas;**
- ✓ **Acréscimo de landbank**, Complexo Boa Vista e Entorno Cidade Jardim;



## RENDA RECORRENTE

- ✓ **Recuperação gradual** das vendas e fluxo;
- ✓ **Sem Linearização** dos descontos COVID-19;
- ✓ **Lançamento** do Boa Vista Market;
- ✓ **Obras de expansão** Cidade Jardim Shops, Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet;



Cidade Jardim Shops

## H&G

- ✓ **Retomada das operações** dos Hotéis e Restaurantes;
- ✓ **Todos hotéis reabertos** no final de outubro;
- ✓ Hotéis de lazer com **taxa de ocupação superior ao 3T19;**
- ✓ **Restaurantes reabertos** e com **operação de delivery;**



## AEROPORTO EXECUTIVO

- ✓ Operação 24x7, com **100% de ocupação nos hangares;**
- ✓ Maior ritmo de **pousos e decolagens;**
- ✓ Obras da **expansão** (construção de 3 novos hangares);



Foto da expansão



CIDADE JARDIM  
FASHION.COM

**~400** Marcas no portfólio  
**+146%** Vendas vs 3T19  
**+87%** Pedidos vs 3T19

  
CJ CONCIERGE

**+9831%** Vendas vs 3T19  
**+72%** Vendas vs 2T20

  
CJ FOOD

+ de 20 restaurantes

LANÇAMENTO  
do aplicativo **FASANO**



DELIVERY FASANO  
**+1104%**  
Pedidos YTD

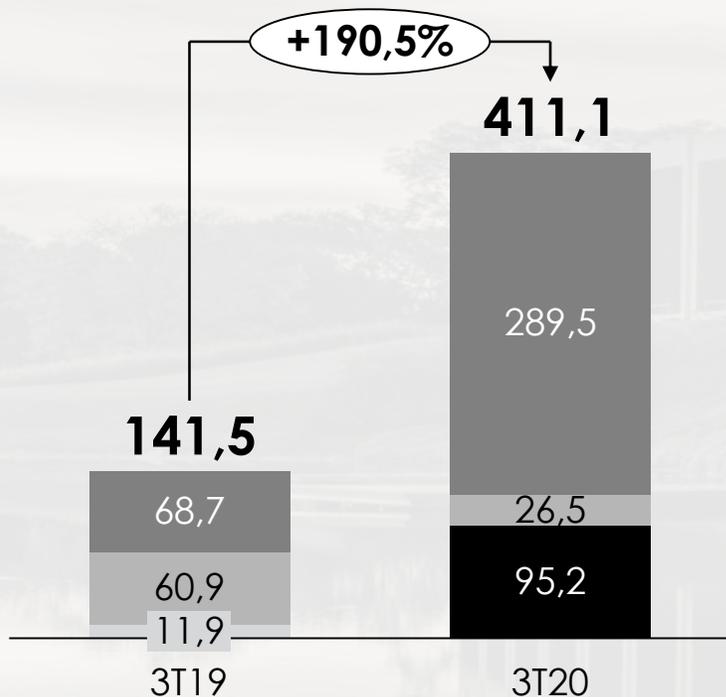


  
JHSF REAL ESTATE SALES

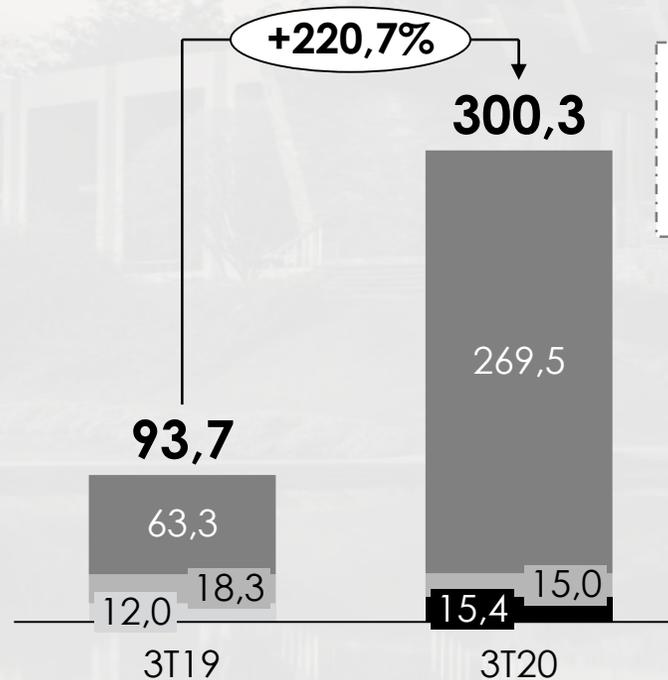
**+2596%**  
Usuários YTD



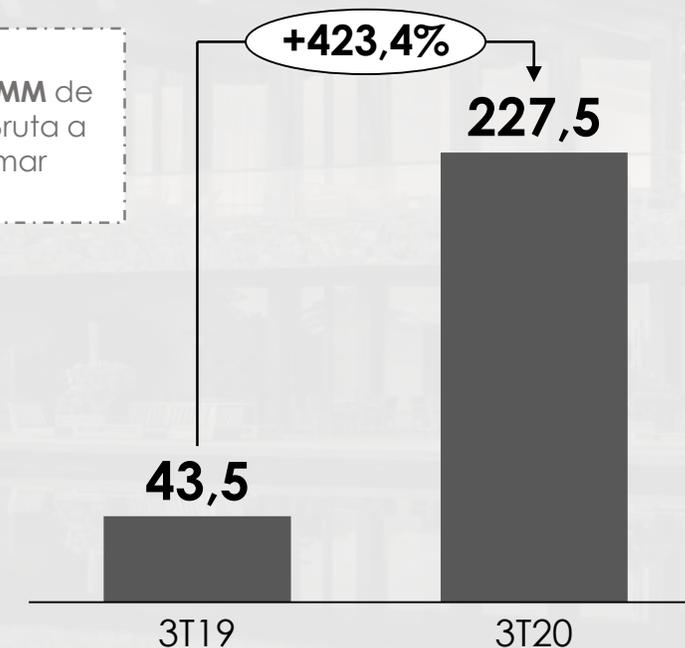
## VENDAS CONTRATADAS



## RECEITA BRUTA



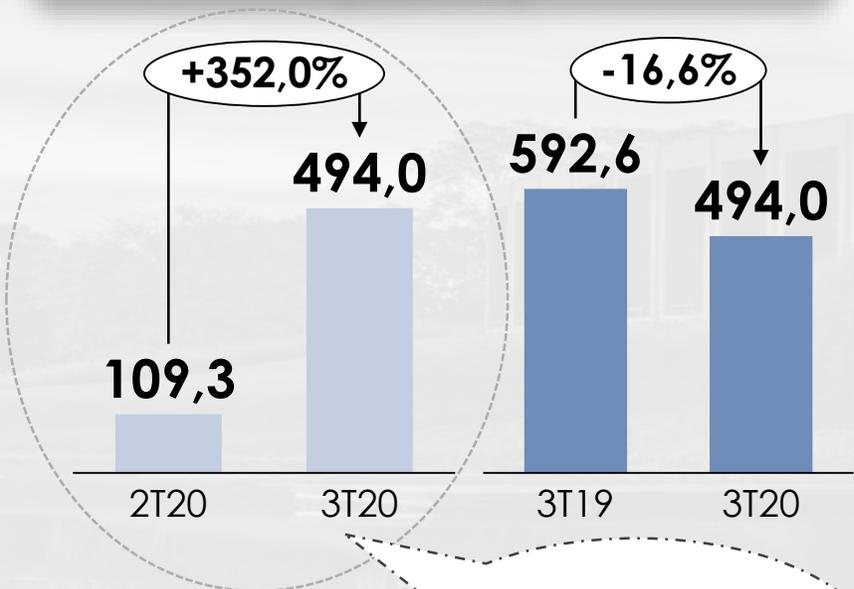
## EBITDA AJUSTADO



Fazenda Boa Vista
  Fasano Cidade Jardim
  Boa Vista Village
  Outros

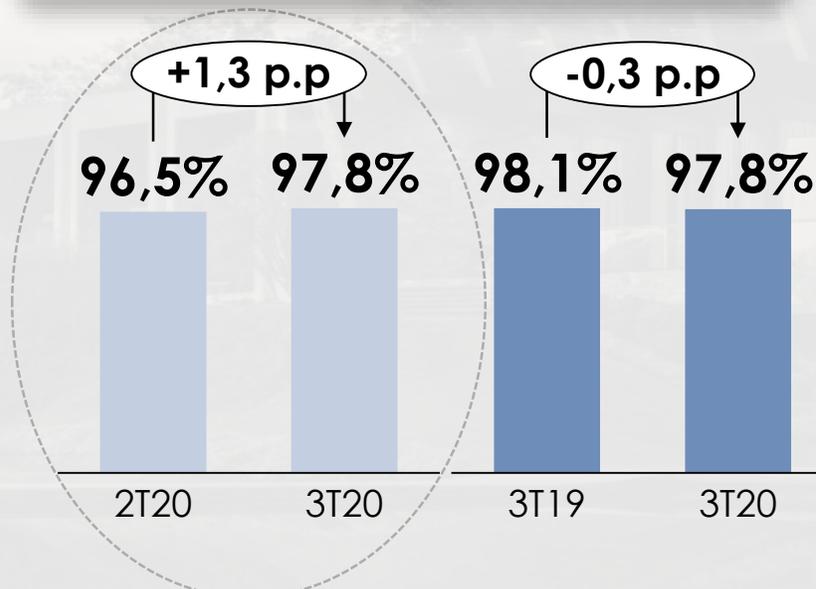


## VENDAS LOJISTAS (R\$ MM)

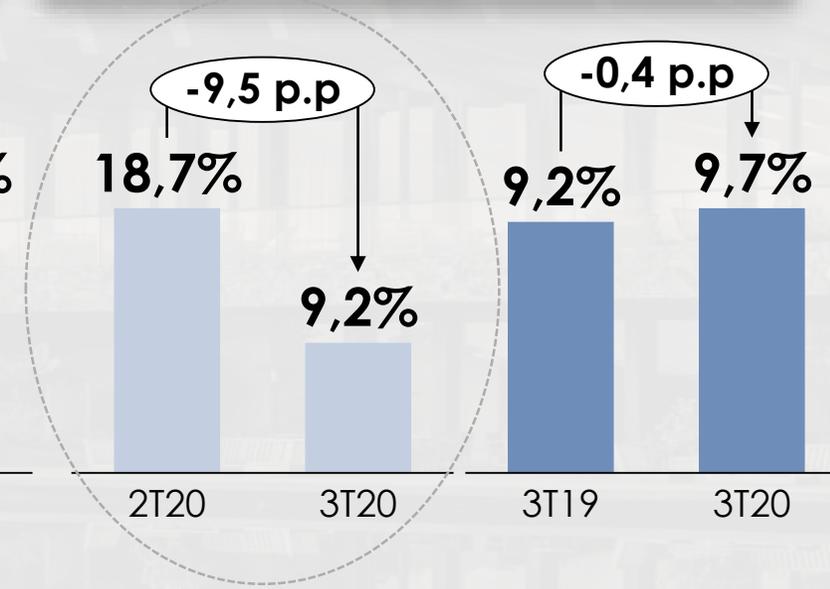


**+1,6% nas vendas totais**  
SCJ +16,8% e CFO +3,0%  
set/20 x set/19

## TAXA DE OCUPAÇÃO (%)



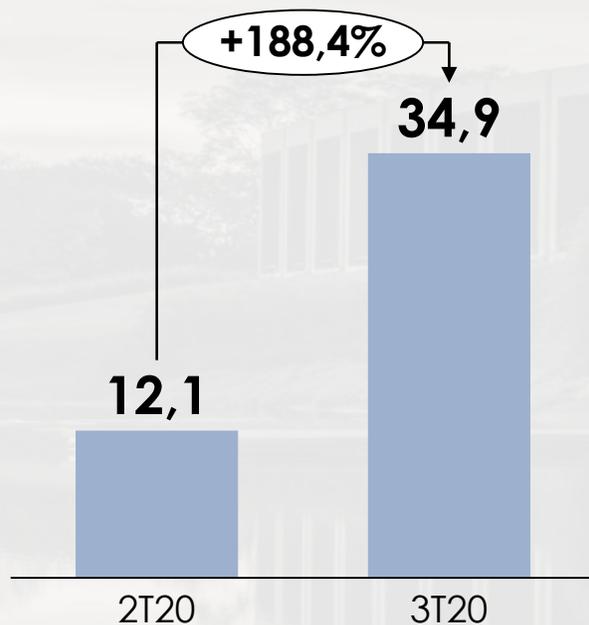
## CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)



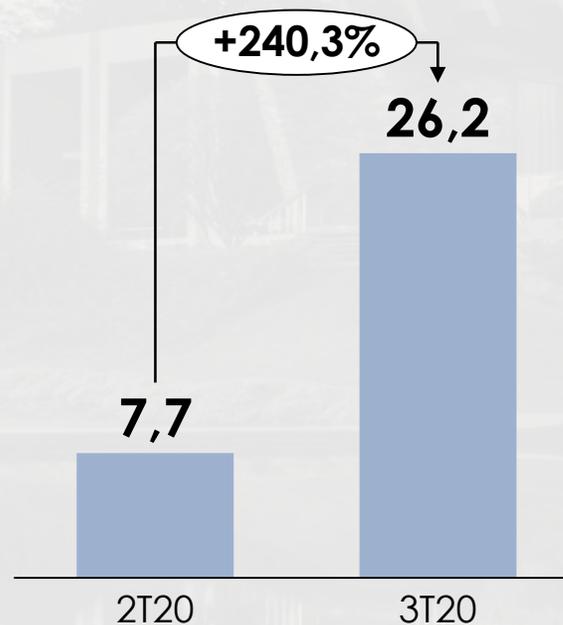
Todos os indicadores de vendas e aluguel **com variação positiva na comparação com 2T20. Setembro com SSS +4,3% vs set/19.**



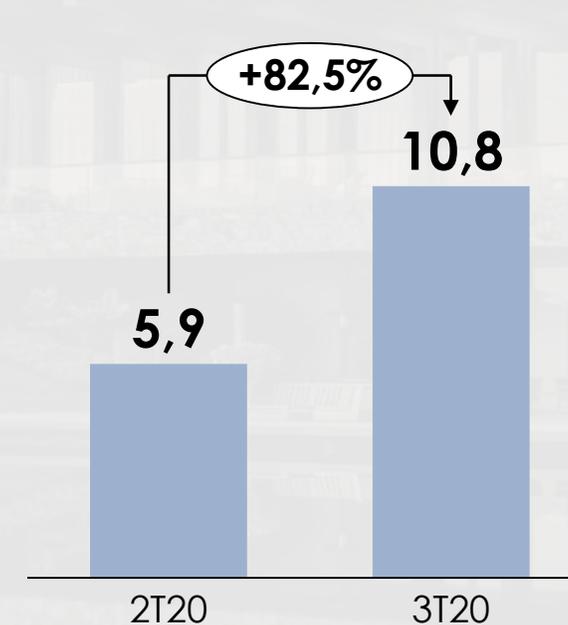
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO

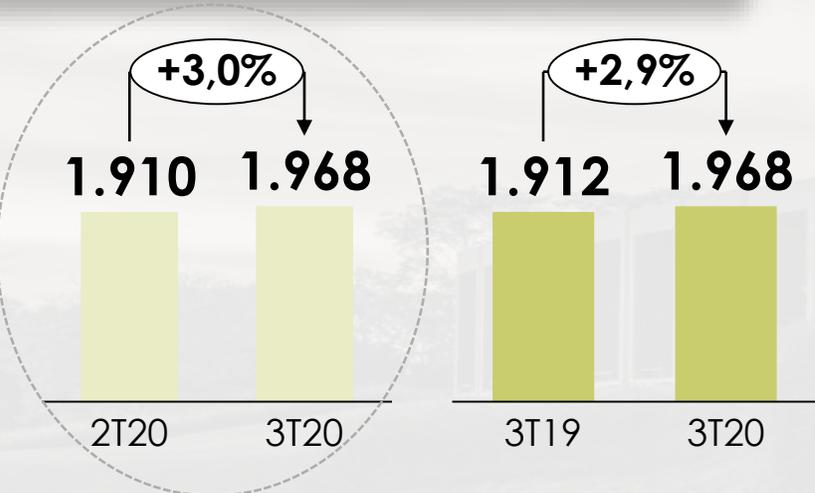


No **3T20**, a Companhia não contabilizou nenhum efeito de **linearização de descontos**, assim como no 2T20.

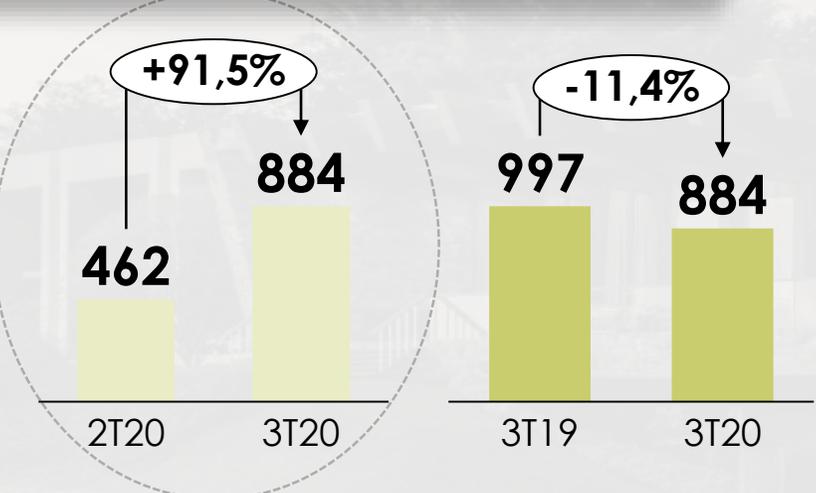
# DESEMPENHO HOSPITALIDADE & GASTRONOMIA 3T20



## DIÁRIA MÉDIA (R\$)



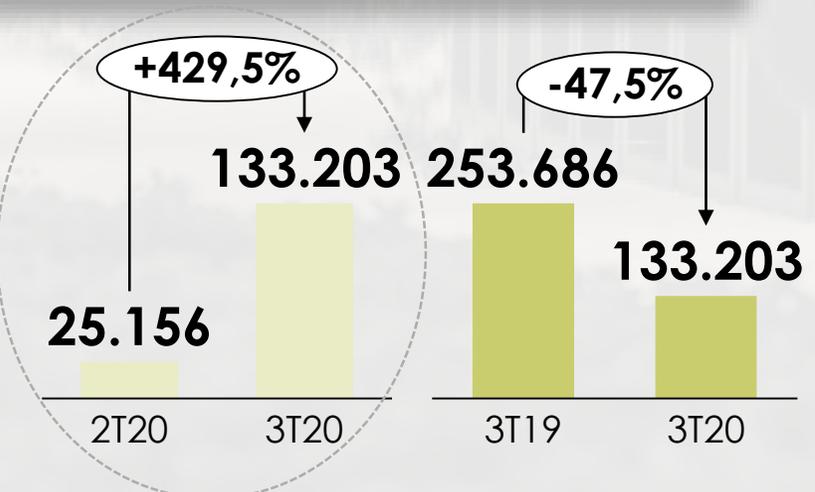
## REVPAR (R\$)



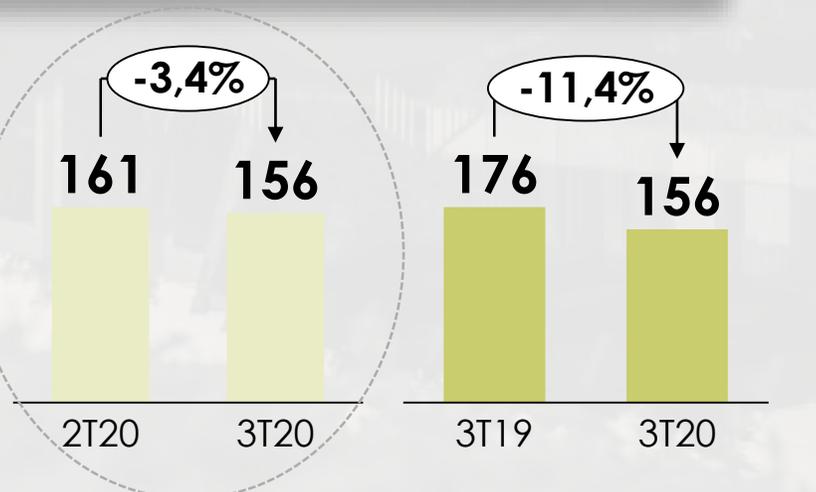
No 3T20, a taxa de ocupação proporcional<sup>1</sup> foi de 57,7%, enquanto no 2T20, 47,0%.

Forte recuperação dos hotéis de lazer em setembro: HFBV +34,2 p.p em sua taxa de ocupação vs set/19;

## Nº DE COUVERTS VENDIDOS



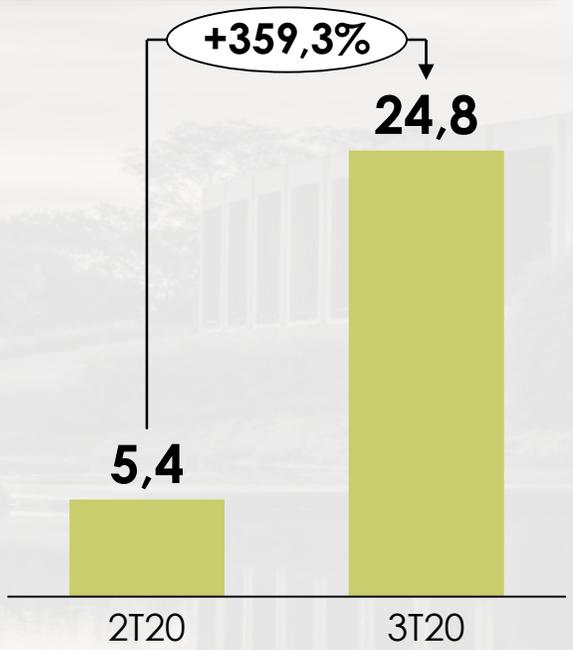
## COUVERT MÉDIO (R\$)



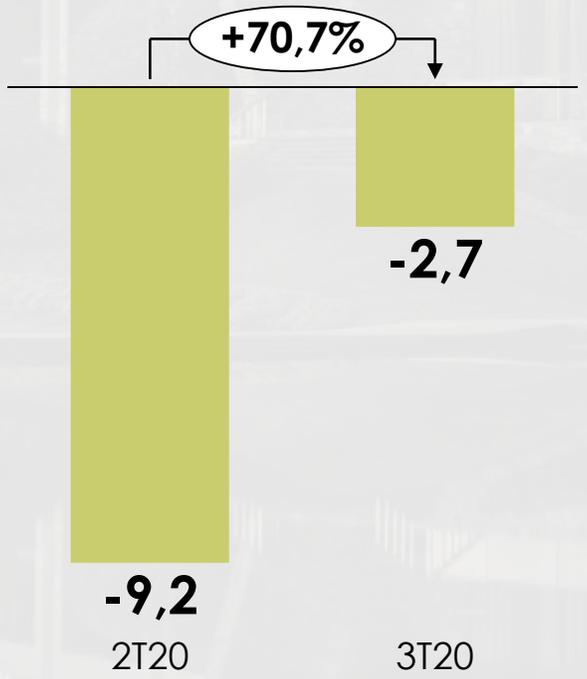
+1104% Pedidos no Delivery Fasano, desde o início do ano (YTD).

<sup>1</sup>Considera apenas os quartos disponíveis para locação no período

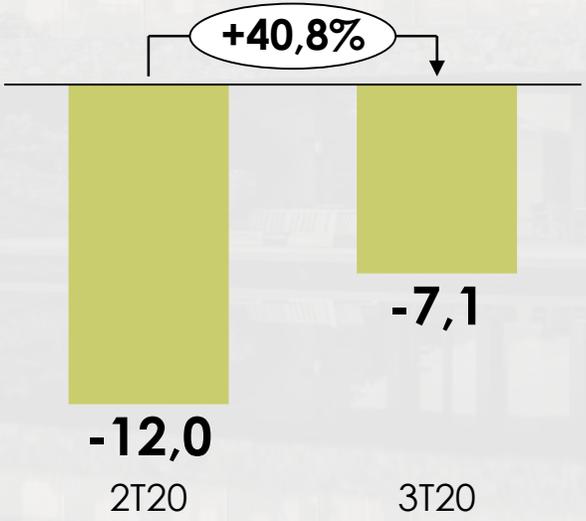
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO



○ **3T20** foi marcado pela **retomada gradual** das operações de hotéis e restaurantes.

**+90%** de pousos e decolagens no 3T20, comparado ao 2T20

**+86%** litros abastecidos no 3T20, comparado ao 2T20

**+111%** em setembro x agosto

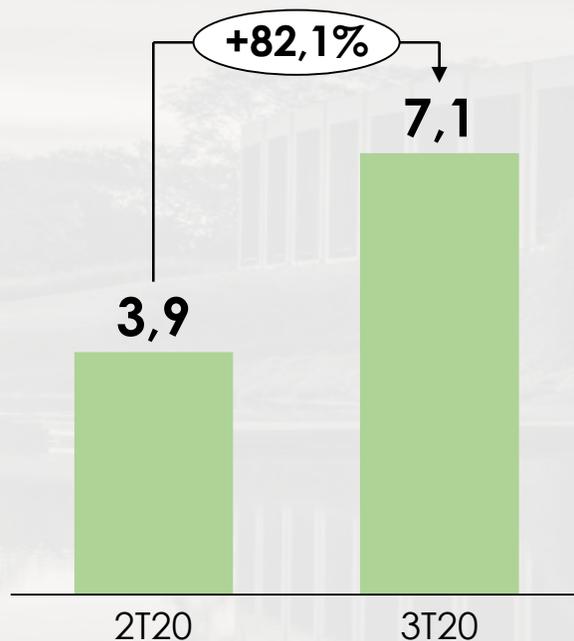


Fotos da expansão

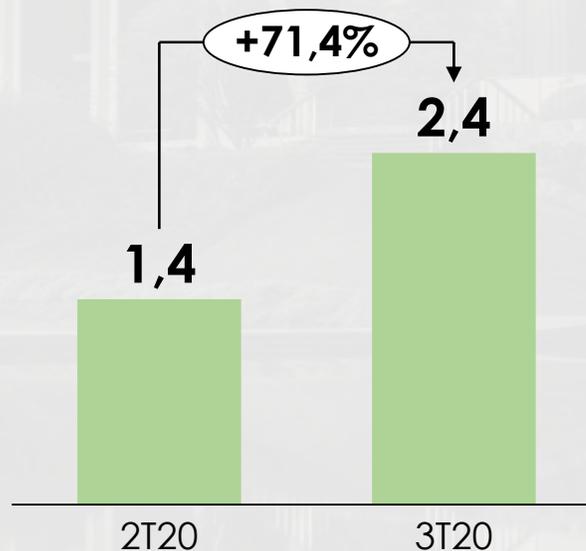
## Expansão:

- **construção de 3 novos hangares** conclusão ainda em 2020;
- **Um dos hangares já ocupado** (MRO da Pilatus), e os demais **em fase de comercialização**;

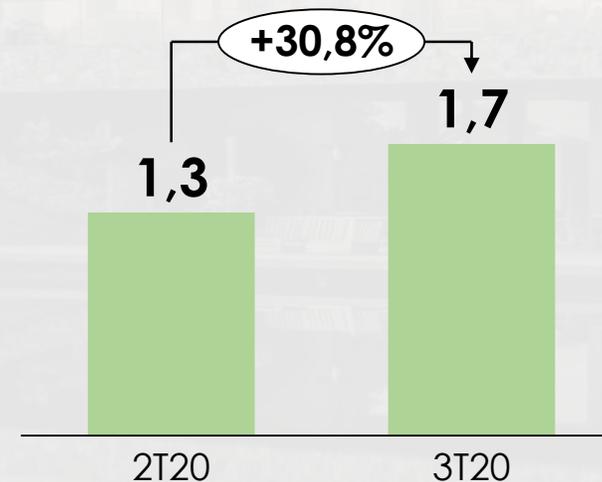
RECEITA LÍQUIDA



LUCRO BRUTO

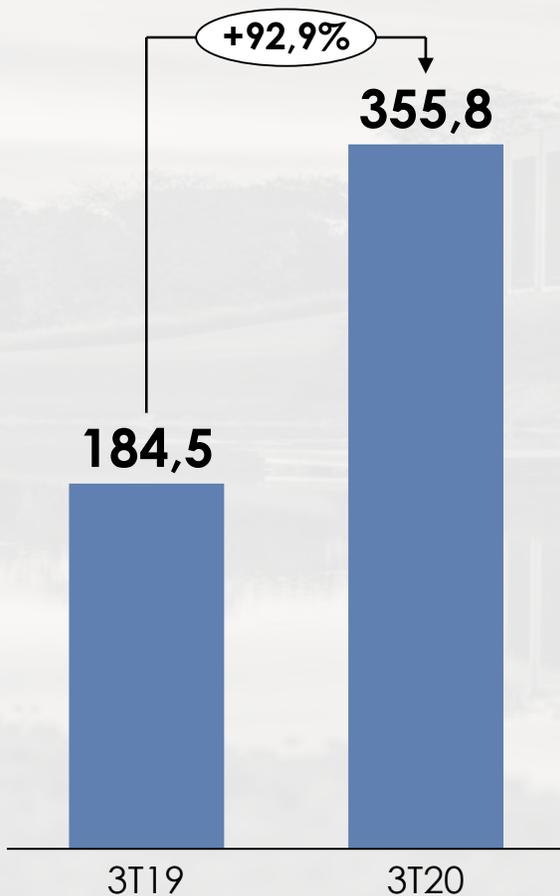


EBITDA AJUSTADO

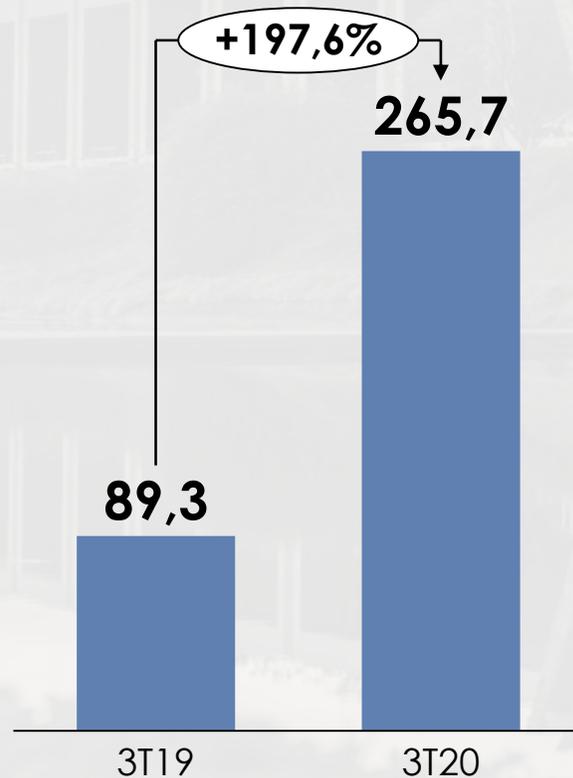


**3T20 positivamente impactado** pelo maior número de movimentos, observado a partir de setembro.

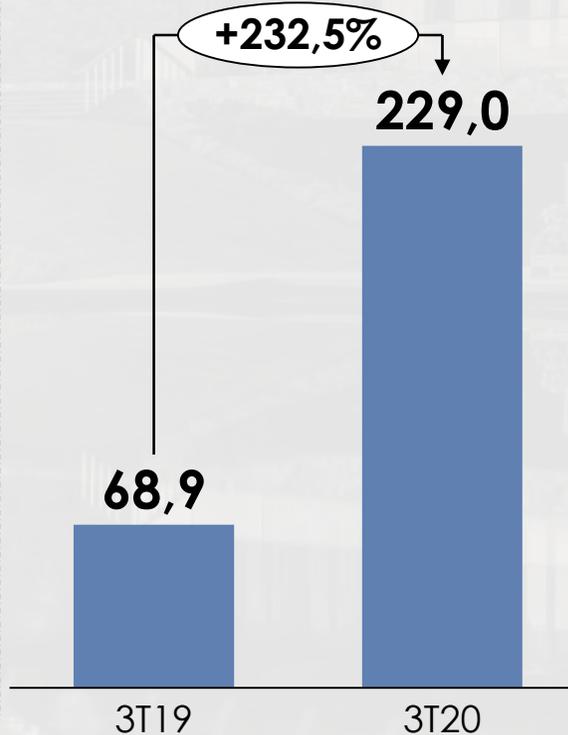
RECEITA LÍQUIDA



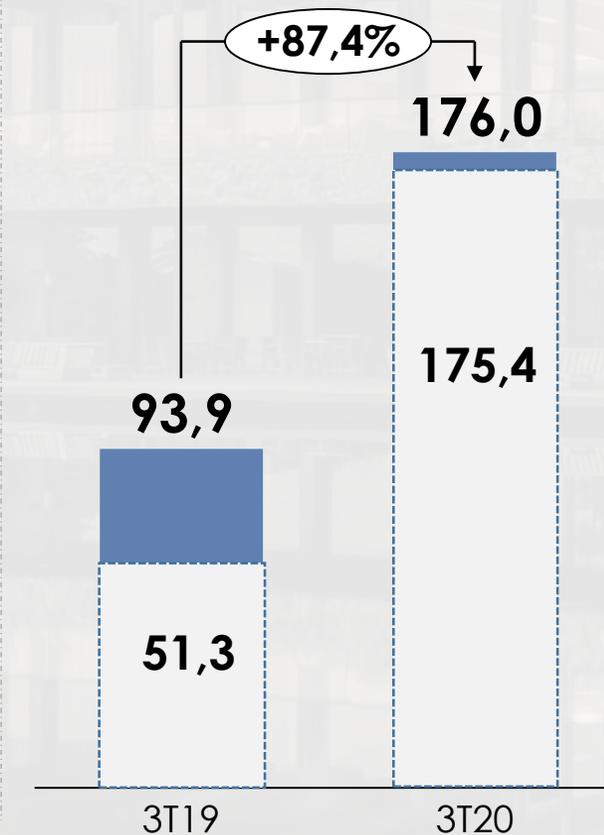
LUCRO BRUTO



EBITDA AJUSTADO

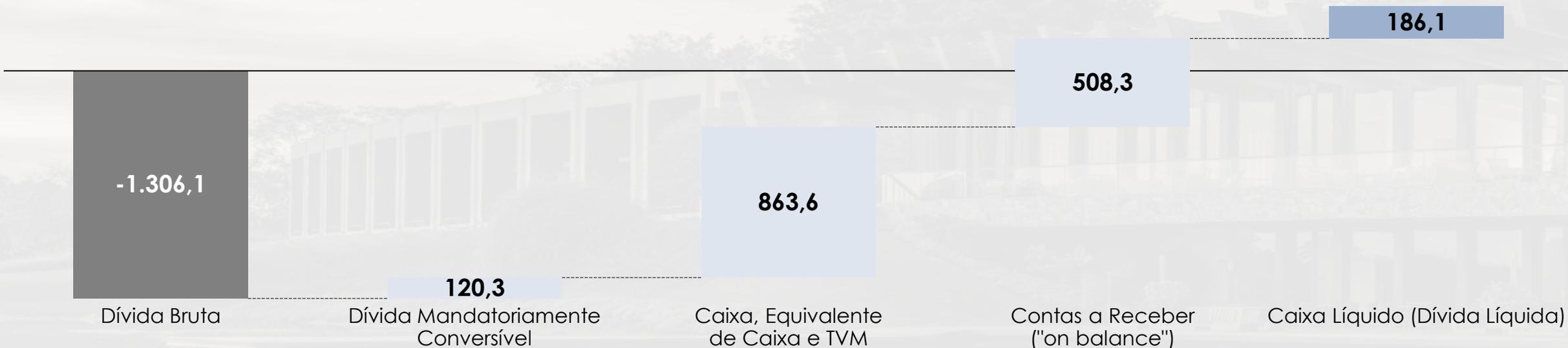


LUCRO LÍQUIDO



■ Lucro a realizar (com PPI/IR diferido)  
▤ Lucro realizado (sem PPI/IR diferido)

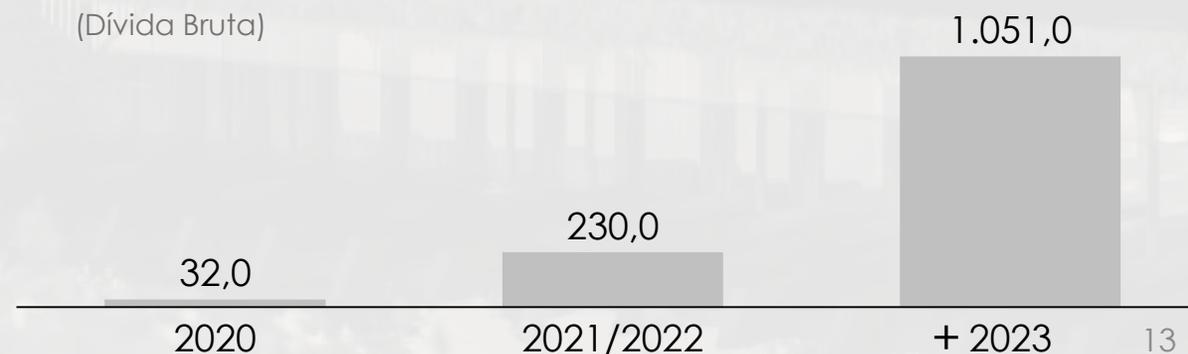
## DISPONIBILIDADE DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO (R\$ MILHÕES)



**Aumento de 10,0%** no Prazo Médio da Dívida

**Queda de 34,5%** no Custo Médio da Dívida

## CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO



- ✓ Lucro Líquido Consolidado **+87,4% x 3T19;**
- ✓ EBITDA Ajustado Consolidado **+232,5% x 3T19;**
- ✓ Receita Bruta Consolidada **+87,1% x 3T19;**
- ✓ Incorporação com Vendas **+190,5% x 3T19 e +423,4% no EBITDA Ajustado;**
- ✓ Renda Recorrente **com retomada das operações, EBITDA Ajustado +82,5% x 2T20;**
- ✓ Recuperação dos **Shoppings em setembro: SSS +4,3% e vendas do SCJ e CFO +16,8% e +3,0% x setembro/2019;**
- ✓ Hospitalidade e Gastronomia: **ocupação em Hotéis +5,6 p.p. x 3T19 (comparação na mesma base);**
- ✓ **Forte recuperação** dos Hotéis de lazer em setembro, **HFBV 80,1% de ocupação, +34,2 p.p. x setembro/2019;**
- ✓ Aeroporto: **100% ocupado 3T20** e expansão iniciada, **maior ritmo de pousos e decolagens +90% x 2T20 e +111% em setembro x agosto.**



[GRAAC](#)



[LIGA SOLIDÁRIA](#)



[GERANDO FALCÕES](#)



[UNIÃO SP](#)



[TODOS PELA SAÚDE](#)



[UNIÃO RIO](#)



[GASTROMOTIVA](#)



[SEFRAS](#)



# RELAÇÕES COM INVESTIDORES



+55 11 3702.5473



[ri@jhsf.com.br](mailto:ri@jhsf.com.br)

# JHSF

