

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), informa ao mercado que concluiu com sucesso a captação da 14ª Emissão de Debêntures simples, que serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), no montante de **R\$ 700 milhões**, subscritas pela Opea Securitizadora S.A.

O CRI está distribuído em 4 séries, com distribuição pública voltada para investidores qualificados (ICVM nº 160), com remuneração equivalente a: (i) CDI+0,20% a.a. para a 1ª série (prazo de 5 anos); (ii) taxa prefixada de 12,14% a.a. para a 2ª série (prazo de 7 anos); (iii) CDI+0,35% a.a. para a 3ª série (prazo de 7 anos); e (iv) IPCA+7,02% a.a. para a 4ª série, sendo essa a série mais longa com prazo total de 10 anos.

A demanda pelo CRI superou mais o que o dobro da oferta inicial, com maior alocação na série mais longa (4ª série), e com redução da taxa teto em todas as séries.

A crescente participação do Mercado de Capitais, juntamente com emissões privadas, na composição da estrutura de capital da JHSF faz parte da estratégia de composição de dívidas, captando recursos de longo prazo para financiar os investimentos da Companhia.

O sucesso da emissão contribui positivamente para o alongamento da estrutura de dívida da Companhia, bem como para a redução do seu custo de capital.

São Paulo, 31 de julho de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”) informs the market that it has successfully completed the raising of the 14th Issuance of simple Debentures, which will be used to back the Issuance of Real Estate Receivables Certificates (“CRI”), in the amount of **R\$ 700 million**, subscribed by Opea Securitizadora S.A.

The CRI is distributed in 4 series, with a public offering aimed at qualified investors (ICVM No. 160), with remuneration equivalent to: (i) CDI + 0.20% p.a. for the 1st series (5-year term); (ii) a fixed rate of 12.14% p.a. for the 2nd series (7-year term); (iii) CDI + 0.35% p.a. for the 3rd series (7-year term); and (iv) IPCA + 7.02% p.a. for the 4th series, which is the longest series with a total term of 10 years.

The demand for the CRI exceeded more than double the initial offer, with the highest allocation in the longest series (4th series), and with a reduction of the ceiling rate in all series.

The growing participation of the Capital Market, along with private issuances, in the composition of JHSF's capital structure is part of the strategy for debt composition, raising long-term resources to finance the Company's investments.

The success of the issuance contributes positively to the extension of the Company's debt structure, as well as to the reduction of its cost of capital.

São Paulo, July 31, 2024

Investor Relations