

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65

COMPANHIA ABERTA

(ticker: JHSF3)

FATO RELEVANTE

A **JHSF Participações S.A. (“JHSF” ou “Companhia”)** informa que foi ajuizada Ação Civil Pública (“ACP”) pelo Ministério Público em Porto Feliz/SP que questiona o fracionamento dos estudos de impactos ambientais dos Empreendimentos da JHSF na região, tendo sido deferida liminar cujo sentido e alcance estão sendo analisados pelos advogados contratados pela Companhia.

A JHSF reforça que seus empreendimentos Fazenda Boa Vista (“FBV”), Boa Vista Village (“BVV”) e Boa Vista Estates (“BVE”) (em conjunto FBV, BVV e BVE, os “Empreendimentos”) foram submetidos de forma transparente e tempestiva aos devidos processos de EIA RIMA e licenciamentos através dos diversos órgãos competentes, inclusive com audiências públicas e assim obtiveram as licenças e autorizações legais a eles aplicáveis por meio das aprovações dos órgãos competentes. A Companhia reforça que para cada um dos projetos que compõem os Empreendimentos tem aprovações e licenças, as quais consideram efeitos cumulativos, e que deu ampla divulgação, por meio de Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, entre outros, das particularidades de cada um desses projetos.

A Companhia esclarece, e é público e notório, que a FBV foi lançada há dezessete anos, em 2007. Somente após doze anos do lançamento comercial da FBV, ou seja, em 2019, é que foi lançado o BVV, empreendimento autônomo à FBV. Posteriormente, num momento de grande demanda de mercado por empreendimentos de segunda residência, quando estava em curso a pandemia da COVID 19, é que a JHSF adquiriu o terreno que deu origem ao BVE que constituiu mais um empreendimento autônomo e fica, inclusive, em área separada da FBV e do BVV pela Rodovia Castelo Branco, o que torna lógico e evidente o sequenciamento dos licenciamentos emitidos.

A JHSF está atuando para esclarecer o assunto e tomando todas as medidas cabíveis ao caso e manterá seus clientes, agentes de mercado e os acionistas informados acerca do tema.

São Paulo, 12 de abril de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65

PUBLICLY-HELD COMPANY

(ticker: JHSF3)

MATERIAL FACT

JHSF Participações S.A. ("JHSF" or "Company") informs that a Public Civil Action ("PCA") has been filed by the Public Ministry Porto Feliz/SP questioning the fragmentation of the environmental impact studies of JHSF's projects in the region, with an injunction being issued, and the scope and implications are being analyzed by the attorneys hired by the Company.

JHSF emphasizes that its projects Fazenda Boa Vista ("FBV"), Boa Vista Village ("BVV"), and Boa Vista Estates ("BVE") (collectively FBV, BVV, and BVE, the "Projects") were transparently and promptly submitted to the appropriate Environmental Impact Assessment processes and licensing through various competent authorities, including public hearings, and thus obtained the legal licenses and authorizations applicable to them through approvals from the competent authorities. The Company reinforces that each of the Projects has approvals and licenses, which they consider cumulative effects, and they have extensively disclosed the particularities of each of these projects, through Material Facts, Notices to the Market, among others.

The Company clarifies, and it is public knowledge, that FBV was launched seventeen years ago, in 2007. Only twelve years after the commercial launch of FBV, in 2019, was BVV launched, an autonomous project from FBV. Subsequently, during a period of high market demand for second residence developments, in the context of COVID-19 pandemic, JHSF acquired the land that BE is located, which constituted another autonomous project and is located in an area separated from FBV and BVV by the Castelo Branco Highway, making the sequencing of issued licenses logical and evident.

JHSF is working to clarify the matter and taking all appropriate measures in the case and will keep its clients, market agents, and shareholders informed about the issue.

São Paulo, April 12, 2024

Investor Relations