



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A JHSF Participações S.A (“Companhia”), empresa líder no setor de alta renda, anuncia as prévias operacionais dos seus segmentos no 1T23.

Incorporação:

O segmento contou o efeito de sazonalidade já conhecido nos primeiros meses do ano, decorrente do aumento das viagens dos clientes. A partir de meados de fevereiro, o ritmo comercial intensificou-se, finalizando o trimestre com vendas contratadas de **R\$ 239,1 milhões**.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	1T23	1T22	Var.
Reserva Cidade Jardim e outros	96,8	9,1	962,2%
Boa Vista Village	60,9	148,5	-59,0%
Fazenda Boa Vista	36,8	8,3	345,5%
Boa Vista Estates	30,5	117,7	-74,1%
Fasano Cidade Jardim	14,0	38,1	-63,3%
Total	239,1	321,6	-25,7%

JHSF

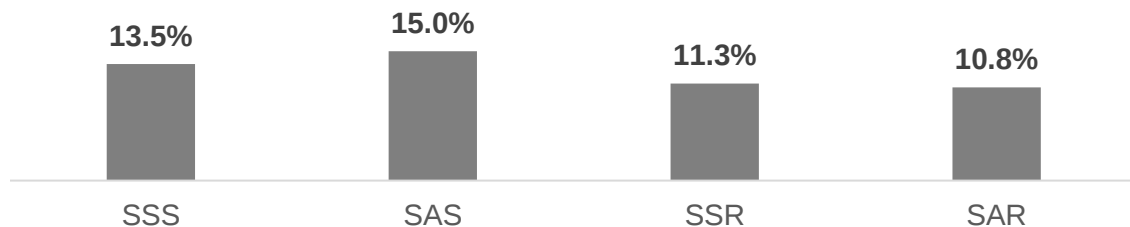
Shoppings:

As vendas consolidadas dos **Shoppings** da Companhia apresentaram crescimento de **14,7%** comparado ao 1T22, impulsionado, principalmente, pelos ativos voltados ao público de alta renda. A taxa de ocupação consolidada no trimestre foi de **96,4%**.

Indicadores Malls	1T23	1T22	Var.
Vendas (R\$ milhões)	904,2	788,5	14,7%
Custo de ocupação	9,8%	10,3%	-0,5 p.p.

Em relação ao 1T22, as vendas dos ativos voltados para o público de alta renda, **Shopping Cidade Jardim** e **Catarina Fashion Outlet**, cresceram **15,4%** e **19,2%**, respectivamente.

Os indicadores operacionais de vendas e aluguel são demonstrados no gráfico abaixo.



Hospitalidade e Gastronomia:

Os indicadores do segmento de **Hospitalidade** são demonstrados na próxima página. Destacam-se o aumento de **8,8%** da Diária Média, assim como o crescimento de **8,0%** do Revpar.

JHSF

Hotéis - Consolidado	1T23	1T22	Var.
Diária Média (R\$)	3.740	3.437	8,8%
RevPar (R\$)*	1.952	1.807	8,0%
Taxa de Ocupação (%)	52,2%	52,6%	-0,4 p.p.

*Revpar: Receita por quarto disponível no período.

Dos indicadores operacionais consolidados de **Gastronomia**, ressalta-se o aumento de **13,5%** do Couvert Médio e **9,5%** do Número de Couverts vendidos.

Restaurantes - Consolidado	1T23	1T22	Var.
Couvert Médio (R\$)	253,6	223,4	13,5%
Número de Couverts (unidades)	332.185	303.426	9,5%

São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional:

O **São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional** aumentou em **48,4%** o número de movimentos e em **28,1%** os litros abastecidos na comparação com o 1T23.

A Companhia informa que as informações acima divulgadas são preliminares e operacionais. Por não configurarem informações financeiras, não estão sujeitas à análise ou revisão de seus auditores independentes.

São Paulo, 21 de abril de 2023
Mara Boaventura Dias
Diretora de Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A (“Company”), a leading company in the high-end segment, announces the operational previews of its segments in 1Q23.

Real Estate Development:

The segment dealt with the already known seasonality effect in the first months of the year, due to the increase of client travels. As of mid-February, the commercial pace intensified, and the quarter ended with contracted sales of **R\$ 239.1 million**.

Contracted Sales (in R\$' million)	1Q23	1Q22	Var.
Reserva Cidade Jardim and others	96.8	9.1	962.2%
Boa Vista Village	60.9	148.5	-59.0%
Fazenda Boa Vista	36.8	8.3	345.5%
Boa Vista Estates	30.5	117.7	-74.1%
Fasano Cidade Jardim	14.0	38.1	-63.3%
Total	239.1	321.6	-25.7%

JHSF

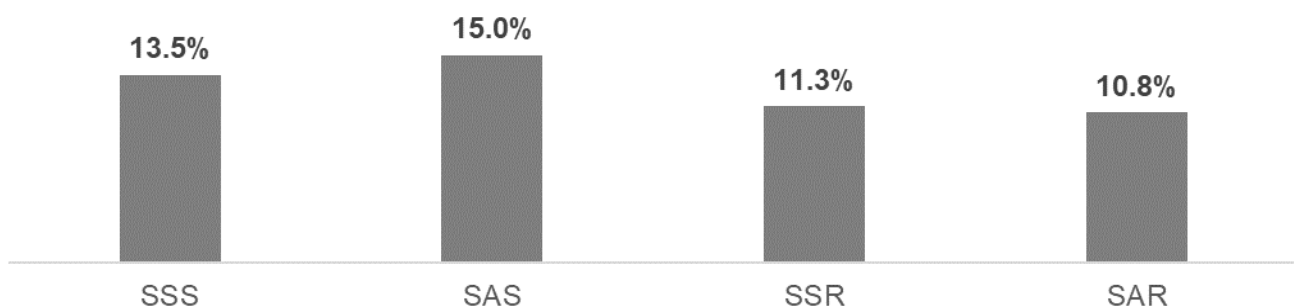
Malls:

Consolidated sales of the Company's Malls grew by **14.7%** compared to 1Q22, mainly driven by assets aimed at the high-end public. The consolidated occupancy rate in the quarter was **96.4%**.

Malls Indicators	1Q23	1Q22	Var.
Retailers' Sales (R\$' million)	904.2	788.5	14.7%
Occupancy Cost	9.8%	10.3%	-0.5 p.p.

Compared to 1Q22, sales of assets aimed at the high-end public, **Cidade Jardim Mall** and **Catarina Fashion Outlet**, grew by **15.4%** and **19.2%**, respectively.

Operating indicators of sales and rent are shown in the chart below.



Hospitality and Gastronomy:

Hospitality segment indicators are shown below. We highlight the **8.8%** increase in the Average Daily Rate, as well as the **8.0%** growth in RevPAR.

JHSF

Hotels - Consolidated	1Q23	1Q22	Var.
Average Daily (R\$)	3,740	3,437	8.8%
RevPar (R\$)*	1,952	1,807	8.0%
Occupancy Rate (%)	52.2%	52.6%	-0.4 p.p.

***Revpar**: Revenue per available room in the period.

In operating indicators of **Gastronomy**, stands out the increase of **13.5%** in the Average Couvert and **9.5%** in the Number of Couverts sold.

Restaurants - Consolidated	1Q23	1Q22	Var.
Average Couvert (R\$)	253.6	223.4	13.5%
Number of Couverts (units)	332,185	303,426	9.5%

São Paulo Catarina Executive International Airport:

The São Paulo Catarina Executive International Airport increased the number of movements by **48.4%** and the liters supplied by **28.1%** compared to 1Q23.

The Company informs that the information disclosed above is preliminary and operational. Since they are not financial information, they are not subject to analysis or review by independent auditors.

São Paulo, April 21, 2023

Mara Boaventura Dias

IRO